
Grundejerforeningen Valmuebakken

Valmuebakken, 2625 Vallensbæk

Årsrapport for 2024

CVR-nr. 35 54 89 71

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på foreningens ordinære
generalforsamling,
den / 2025

Dirigent



FORENINGSOPLYSNINGER

Forening	Grundejerforeningen Valmuebakken c/o Ret&Råd Advokater Nordsjælland P/S Carlsbergvej 32D 3400 Hillerød
Beliggenhed	Valmuebakken 2625 Vallensbæk
Regnskabsperiode	1/1 2024 - 31/12 2024
Bestyrelse	Airi S. Pedersen Matias Drejer Per Jørgensen Nina Elnif Pia Nielsen
Administrator	Ret&Råd Advokater Nordsjælland P/S

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Administrator- og bestyrelsespåtegning	1
Resultatopgørelse for 2024	2
Balance pr. 31. december 2024	3
Noter	4

Administrator- og bestyrelsespåtegning

Undertegnede har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Grundejerforeningen Valmuebakken.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovenbestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Årsrapporten giver efter vores opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 2024.

Der er efter årsregnskabs afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 8. april 2025

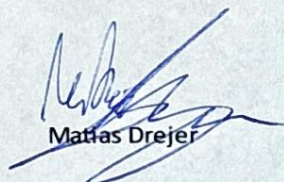
Administrator

Ret&Råd Advokater Nordsjælland P/S

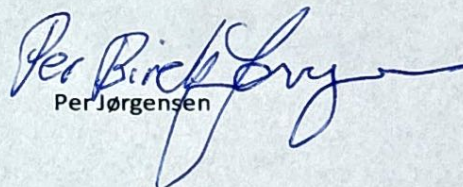
Bestyrelse



Airi S. Pedersen
Formand



Mathias Drejer



Per Jørgensen



Nina Elnif



Pia Nielsen

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Årsregnskab 2024	Årsregnskab 2023	Budget 2024
	DKK	DKK	DKK
<u>Note</u>			
Kontingent	114.000	114.000	114.000
Arbejdsdage	17.000	14.000	16.000
Diverse indtægter	1.000	1.000	2.000
Indtægter i alt	132.000	129.000	132.000
1 Driftsomkostninger	9.909	11.998	18.150
2 Vedligeholdelse	38.291	81.535	26.000
3 Administration	41.164	35.785	53.850
Omkostninger i alt	89.364	129.318	98.000
Resultat før finansielle poster	42.636	-318	34.000
Renteindtægter	0	0	0
Renteudgifter	0	0	0
ÅRETS RESULTAT	42.636	-318	34.000
foreslås disponeret således:			
Overført til næste år	42.636	-318	34.000
	42.636	-318	34.000

Balance 31. december

		Aktiver	
		2024	2023
		DKK	DKK
<u>Note</u>			
Periodeafgrænsningsposter		36.325	36.587
Restancekonto		150	0
Tilgodehavender		36.475	36.587
Likvide beholdninger		247.737	186.247
Omsætningsaktiver i alt		284.212	222.834
AKTIVER I ALT		284.212	222.834
		Passiver	
Egenkapital, primo		221.887	222.205
Årets resultat		42.636	-318
Egenkapital i alt		264.523	221.887
Restancekonto		7.489	0
Skyldige omkostninger		12.200	947
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		19.689	947
PASSIVER I ALT		284.212	222.834
4	Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser		
5	Anvendt regnskabspraksis		

NOTER

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK
1 Driftsomkostninger		
Elforbrug	6.406	8.648
Forsikringer	3.503	3.350
	<u>9.909</u>	<u>11.998</u>
2 Vedligeholdelse		
Småanskaffelser	6.493	3.201
Vedligeholdelse, fællesarealer	22.955	68.159
Arbejdsdage	8.128	8.337
Diverse vedligeholdelse	715	1.838
	<u>38.291</u>	<u>81.535</u>
3 Administration		
Administrationshonorar, Ret&Råd	11.000	0
YouSee og Copydan, underskud	1.049	336
Kontorhold, Gaver mv.	5.007	3.567
Porto, kopi, konvolutter, web mv.	3.125	0
Probo	1.200	0
Generalforsamling og møder	3.595	4.277
Sommerfest	0	6.940
Bestyrelseshonorar, se specifikation nedenfor	12.500	17.500
Gebyrer, Nets, NemID og bank	3.688	3.165
	<u>41.164</u>	<u>35.785</u>
<i>Bestyrelseshonorar, specifikation</i>		
Honorar, kasserer Carsten Brinch	5.000	10.000
Honorar, formand Airi S. Pedersen	3.000	3.000
Honorar, bestyrelsesmedlem Per Jørgensen	1.500	1.500
Honorar, bestyrelsesmedlem Matias Drejer	1.500	0
Honorar, bestyrelsesmedlem Nina Elnif	1.500	1.500
Honorar, bestyrelsesmedlem Pia Nielsen	0	1.500
	<u>12.500</u>	<u>17.500</u>
4 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser		
Der er ingen eventualforpligtelser eller sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2024.		

Note

5 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundejerforeningen Valmuebakken for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede fællesbidrag er tilstrækkelig.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter

Opkrævede a conto fællesydelse vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostningerne medtages i det år ydelsen knytter sig til under forudsætning af, at ydelsen kan opgøres beløbsmæssigt og er kendt ved afslutning af bogholderiet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.