

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Valmuebakken tirsdag d. 8 april 2025 på Pilehaveskolen

Formand Airi S. Pedersen byder velkommen til generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Steen (nr. 53) som blev valgt og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Inge nr. 41 og Karin nr. 31 bliver valgt som stemmetællere

23 beboere var fremmødt og 2 fuldmagter er modtaget, dvs. 23 boliger var repræsenteret og i alt 25 stemmeberettigede ud af 57.

2. Bestyrelsens beretning ved formand Airi S. Pedersen

Beretningen var vedlagt indkaldelsen men højdepunkterne blev gennemgået af formanden.

Beretningen blev taget til efterretning uden nogen kommentarer fra beboerne.

3. Forelæggelse af årsregnskab 2024

Regnskabet blev fremlagt af kasserer Matias Drejer.

Kommentarer fra beboere:

Karin nr. 31 spørger hvorfor containerne ikke bliver bogført under arbejdsdage. Kasseren svarer at det skyldes kontoplanen hos Ret&Råd.

Vivian nr. 18 – spørger hvad vi giver for snerydning. Kasseren oplyser at det ikke koster noget når firmaet ikke kommer ud.

Erling nr. 46 – Hvad med papirposer for at spare udgiften til at leje containere. Kasseren oplyser at det skyldes vi betaler for vægten og denne gang havde vi fældet træer. Formanden fortæller at til første arbejdsdag får vi kun en lille container pga. mindre affald. Til 2. og 3. arbejdsdag får vi store containere da der er mere affald, fra blandt andet klipning af hækken. Derudover har alle også mulighed for at komme af med deres private haveaffald.

Karin nr. 31 – hvorfor er regnskabet ikke blevet underskrevet af bestyrelsen inden det blev sendt ud. Kasseren svarer at det burde det naturligvis og bliver underskrevet efterfølgende.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Indkomne forslag

4a– Opsigelse af YouSee aftale med udløb 31.12.2026

Christel nr. 6 – Kan beboerne stadig få flowtv, hvis vi opsiger aftalen. Ja, det kan de.

Steen nr. 1 – Jeg synes at jeg kan se ud fra aftalen at vi betaler for alle 57 husstande. Kasseren, nej, vi betaler kun for antal brugere.

Christel nr. 6 – hvorfor så opsig kontrakten hvis det ikke går ud over brugerne. Kasseren, vi hører fra andre ejerforeninger at det bliver kun dyrere med tiden.

Steen nr. 1 – bestyrelsen bør være opmærksomme på at der er en del ældre der ikke streamer.
Formanden – den enkelte beboer kan selv fortsætte som kunde hos YouSee.

Liselotte nr. 39 – Jeg talte med YouSee og det er billigere ikke at være med i en fælles aftale.

Christel nr. 6 – Kan vi så ikke opsig tidligere. Formanden, det er desværre ikke muligt at komme ud før.

Per nr. 2 – Vi havde en fejl på nettet i vores område. Ligger vi vores net ned når vi opsiger vores fællesaftale med YouSee. Kasseren, jeg tror ikke at internettet forsvinder.

Susanne nr. 49 – Jeg har skiftet til Telia, jeg fik en router og det fungerer fantastisk.

Karin nr. 31 – Jeg tror ikke at internet og TV hænger sammen.

Per fra bestyrelsen -YouSee bruger vores kabler og de er gamle og kan gå hen og trænge til reparation, som vi har været ude for tidligere. Det er bekosteligt, sidst fik vi YouSee til at stå for regningen mod at vi forlængede vores aftale med dem.

Christel nr. 6 – Bornfiber fungerer, ingen nedbrud. God erfaring herfra.

Kasseren, jeg har ikke brugt YouSee, så vi skal ikke være bange for at vi ikke kan få internet eller TV.

22 stemmer for, 0 stemmer imod, 3 undlader at stemme.

4b – Stigning af kontingent pr. kv. Fra 3. kvartal 2025

Christel nr. 6 – Er det rigtigt forstået at det også skyldes den stigende snerydning. Kasseren ja, men vi har endnu ikke betalt for snerydning men vi er nødt til at vise rettidig omhu.

Karin nr. 31 – Jeg har endnu ikke set nogen snerydning

Vivian nr. 18 – Der er lunker ind til de 2 planshuse hvis Bornfiber bliver ved med at grave.

Christel nr. 6 – skal Bornfiber ikke genoprette fliserne ? Formanden - vi regner med at de genopretter fliserne. Vi kan ikke komme efter dem, da de er tunge at danse med. Husejer kan prøve at ringe og klage. Christel foreslår at hun som husejer forsøger at få Bornfiber til at komme og genoprette fliserne.

1 stemme imod, 0 stemmer blankt, 24 stemmer for.

4c – Tilladelse om beløb til brolægger i 2025

Formanden forklarer af det drejer sig om 56, nr. 18-20 og et dæksel ved p-plads nr. 26-31, ved 35 mod Hyrdeengen og et sted mere.

Erling nr. 46 – jeg har kigget på stierne og den store boks ved skuret er ikke sat pænt. Det må vi klage over. Ordstyreren: Det er nogle andre steder vi skal stemme om at reparere.

Christel nr. 6 – Er det vurderet om det skyldes rotter ? Formanden; vi har rottebekæmpelse via kommunen.

Susanne nr. 49 - Henne ved mig er det hældningen den er gal med.

Vivian nr. 18 – Jeg vil gerne rose jer for at hente professionel assistance til lunkerne.

Formanden - hele området vil koste 870.000 at få genoprettet. Vores græsrabatter skal holdes under niveau af belægningsstenene.

Christel nr. 6 – betyder det at vi skal løbende tage små områder de næste mange år. Formanden - Vi starter med denne brandslukning og så vurderer vi om kontingentet skal stige eller evt, tage af overskuddet.

Erling nr. 46 – Det er spild af penge, hvis vi ikke gør det hele samtidigt.

Karin nr. 31 – Det lød interessant at vi skal forholde os til vores græsrabatter. Vil det være billigere at kigge på dem?

Gitte fra bestyrelsen - græsset kan ikke suge vandet hvis de er for højt.

Liselotte nr. 39 – Hvilket græs og hvorfor har vi det græs? Må man fjerne græsset. Formanden - Nej, det skal være der ifølge vedtægterne

Finn nr. 54 – Jeg mener at vi skal have lagt dræn ude i siden. Vivian nr- 18 – der er blevet lagt dræn.

Steen nr. 1, vi har ikke nogen græskanter fra 1-5. Vi har mere regn nu end inden det blev oprettet. Det er ikke pengene værd. Formanden - det er jeg ked af at høre. Vi havde regnet med noget respons, vi troede at det var vellykket. Per fra bestyrelsen - jeg ser ikke de vandpytter.

John nr. 3 – Jeg kan godt genkende Steens oplevelse. Kanterne er lavet for høje.

Formanden - jeg siger til brolæggeren at han igen skal på kigge på jeres sti. Det ville vi godt have haft at vide noget før.

Per nr. 2 -, jeg er ikke enig med Erling. Der er gået 30 år før vi har kigget på stierne. Det er lykkedes at lave stien ved nr. 6 uden nye lunger.

Pia nr. 56 – tilbuddet er generelt at vi laver en hel sti af gangen. Det er ikke kun et stykke af stien.

5 stemmer imod, 0 stemmer blankt, 20 stemmer for.

5. Fremlæggelse af budgetforslag 2025

Kommentarer fra beboere:

Christel nr. 6 – Tager vi underskuddet af vores likvide beholdninger. Kasseren - ja.

Vibeke nr. 5 – Hvad med mere sand i vores sandkasse. Formanden - Det tager vi på en arbejdsdag.

0 stemmer imod, 0 stemmer blankt, 25 stemmer for.

Formanden - det rettede budget kommer med ud sammen med referatet.

6. Valg af formand

Ingen andre kandidater. Airi S. Pedersen enstemmigt vedtaget.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Gitte Poulsen enstemmigt vedtaget.

8. Valg af 1. suppleant

Pia Nielsen enstemmigt vedtaget

Nina Elnif enstemmigt vedtaget

9. Valg af administrator

Ret&Råd

10. Valg af revisor/revisorsuppleant

Ret&Råd

Bestyrelsen består herefter af:

Bestyrelsen består herefter af:

Formand	Airi S. Pedersen (12)
Kasserer	Matias Drejer (25)
Best. medlem	Per Jørgensen (2)
Best. medlem	Gitte Poulsen (52)
Suppleant 1	Pia Nielsen (56)
Suppleant 2	Nina Elnif (42)

11.a – Nedsættelse af festudvalg til sommerfest 2025 d. 23. august

Ingen melder til sig til at deltage i et festudvalg. Henvend dig gerne til bestyrelsen på info@valmuebakken.dk Får vi intet festudvalg, så bliver der heller ingen sommerfest i år.

10.b – Andet

Erling nr. 46 – TV3 på Tv'et, lyden svinger. Er det et generelt problem. Det virker det ikke til.

Christel nr. 6 – Bliver I informeret inden der kommer noget til salg ? Formanden: det er meget forskelligt. Kasseren - skriv ud på FB eller ProBo hvis du går i salgstanker.

Erling nr. 46 – har andre fået ekstra skat på deres ejendom ? Det har vi alle fået.

Karin nr. 31 – jeg har kun en foreløbig vurdering.

Susanne nr. 49 – jeg har fået en endelig vurdering og fået en regning for de 3 sidste år.

Steen nr. 46 – det er ikke smart at man sender alt ud på ProBo. Formanden - det er os der har haft lidt begyndervanskeligheder. Det har vi nu lært.

Karin nr. 31- jeg får vand ned fra taget til emhætten og det ødelægger motoren.

Steen nr. 53 - Røret skal isoleres bedre, da det er kondens.

Charlotte nr. 36 – er der snak om at få rensed vores tage ? Formanden - der er en turnus.

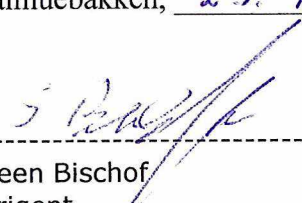
Tagrender, rens af tagrender. Har vi haft noget fælles ? Ja, der har vi haft tagrendetrolden.

Inge nr. 43 – Afhentning af storskrald, husk at fjerne dit storskrald hvis det ikke bliver afhentet. Det er ikke bestyrelsens opgave. Det er beboernes eget ansvar.

Vivian nr. 18 – Gør bestyrelsen sig nogle tanker om snerydning ? Formanden - firmaet rydder ikke is, kun store mængder sne.

Formanden takker for god ro og orden og vi spiser madder kl. 21.20.

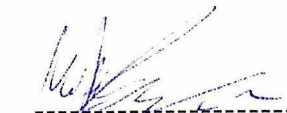
Valmuebakken, 23. 4. 2025



Steen Bischof
Dirigent



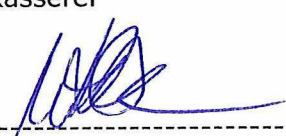
Airi S. Pedersen
Formand



Matias Drejer
Kasserer



Per Jørgensen
Bestyrelsesmedlem



Gitte Poulsen
Bestyrelsesmedlem