

Generalforsamling i Grundejerforeningen Valmuebakken onsdag d. 9. april 2014 i dramalokalet på Pilehaveskolen

Velkomst ved bestyrelsesmedlem Niels Vestergaard

Ad:

1. Valg af dirigent

Ib Hansen (51) blev valgt til dirigent og konstateret, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Der var fremmødt 25 beboere. 21 boliger ud af 57 var repræsenteret (37 %)

2. Orientering fra Fjernvarmeværket v/Finn og Johnny

Der blev afholdt god information om vores fjernvarme og følgende kan fremhæves:

- Få lavet gratis kontroleftersyn (se vedlagte)
- Ring til fjernvarmeværket først – inden man kontakter en VVS-mand
- Brug alle radiatorer i huset
- Tjek det varme vand, at temperaturen er ca. 55 grader. Hæld f.eks. varmt vand fra hanen i en skål, og mål temperaturen.
- Hvis man påtænker energirigtige investering, f.eks. udskiftning vinduer eller døre, så kontakt fjernvarmeværket, der kan give tilskud
- Levetiden for vandbeholderen i skuret er omkring 10-15 år

3. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsesmedlem Niels Vestergaard gennemgik beretningen, da formand Per Væver var fraværende. Beretningen var vedlagt indkaldelsen. Beretningen blev enstemmigt godkendt.

4. Forelæggelse af årsregnskab

Regnskabet blev fremlagt af kasserer Carsten Brinch. Her blev følgende fremhævet:

Regnskabet er lidt atypisk denne gang, da det indeholder opkrævning for arbejdsdage to gange og to gange udbetalt honorarer.

Kontingent på kr. 114.000 uforandret ift. 2012.

Der er opkrævet for arbejdsdage 2012 og 2013. Beløbet er opkrævet hos de beboere der ikke deltog. Fremover vil dem der ikke deltager blive opkrævet i 4. kvartal.

Ekstraordinære indtægter - kr. 1.500 - ekspeditionsgebyr for besvarelse af ejendomsmæglerskemaer. Samlet indtægter på kr. 143.543 er over niveau ift.

2012, men det skyldes dobbelt opkrævning for arbejdsdage.

Note 3 - der er udbetalt honorar for 2012 og 2013. Honorar for 2014 udbetales i december. Fremover vil honorar ikke blive udbetalt forskudt.

Overskud på kr. 58.760 i resultatopgørelsen er væsentligt over det budgetterede. Der var budgetterede med kr. 37.000 i overskud.

Det større overskud kan i store træk tilskrives at sommerfesten blev billigere end budgetteret, og at vi ikke brugte penge på glatførebekæmpelse.

I balancen er egenkapitalen vokset fra ca. kr. 120.000 til kr. 178.000, hvilket er godt så vi er bedre polstret til udgiften til tagrenoveringen i 2014.

Kabel TV 2013

Total udgifter udgjorde ca. kr. 251.000. Der er opkrævet ca. kr. 245.000. Underskuddet overføres til næste år.

Forsikring 2013

Total præmie for Alka og Dansk Glas ca. kr. 77.000 er opkrævet i 2. kvartal 2013.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

5. Fremlæggelse af budget

Bestyrelsens budgetforslag for 2014 blev ligeledes gennemgået af Carsten. Her blev følgende fremhævet:

Uforandret kontingent på kr. 114.000.

Anslår ca. 1/4 af beboerne ikke deltager på arbejdsdagene hvorfor kr. 14.000 som indtægt.

Ekstraordinære indtægter - kr. 1.000 - forventede indtægt på ekspeditionsgebyr for besvarelse af ejendomsmæglerskemaer.

Af note 3 fremgår nye satser for bestyrelseshonorar.

Note 4 - foreningens andel af honorar for bygningseftersyn for nr. 34 på kr. 5.500.

I note 6 er afsat kr. 5.000 til maling af containergård, gødning og træplade til legeplads.

Ny leverandør Algekvit - som forestår algebehandling af tage til kr. 34.200.

Det er en god pris. Udgiften til Scanservice i 2007 for samme opgave udgjorde kr. 50.000.

Glatførebekæmpelse budgetteret til kr. 7.000.

Budgetteret med et overskud på kr. 10.100.

Budget Kabel TV 2014

Total udgifter udgør ca. kr. 260.000. Der er opkrævet ca. kr. 261.000.

Overskuddet overføres til næste år.

Budget Forsikring 2014

Total præmien for Alka og Dansk Glas udgør ca. kr. 79.000, som fordeles og er opkrævet med fællesudgifterne i april måned.

Ib (51) spurgte til den store egenkapital på ca. kr. 180.000 – hvad skal den bruges til? Carsten forsvarede det med, at legepladsen formodentligt indenfor en overskuelig årrække skal udskiftes. En udgift i omegnen af omkring kr. 100.000. Endvidere anbefales at foreningen har omkring kr. 100.000 til uforudsete udgifter.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

6. Indkomne forslag

A. Valgfri farve postkasse (Usman Mir, nr. 9). Forslaget blev nedstemt med 19 imod og 2 for. Der var løs snak om, at forslaget evt. bør tages op igen om et år, hvor forslaget evt. kan ændres til 3 valgfrie farver (hvid, sort og rustfri). Mir blev opfordret til at følge op på dette.

7. Valg af formand for bestyrelsen

Per Væver fortsætter som formand. Ib (51) påpegede dog korrekt, at iht. vedtægterne burde punktet først have været på til næste år, idet formanden afgår ulige år samt at formand og kasserer ikke må være på valg samme år.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Carsten Brinch (3) blev genvalgt og Lars Jensen (22) trækker sig som medlem.

9. Valg af suppleanter

Per Jørgensen (2) blev valgt som suppleant

10. Valg af administrator

Bestyrelsen blev valgt som administrator

11. Valg af revisor og revisorsuppleant

Airi Pedersen (12) blev genvalgt som revisor. Ingen revisorsuppleant.

Bestyrelsen består herefter af:

Formand	Per Væver (36)
Kasserer	Carsten Brinch (3)
Best. medlem	Torben Grum (37)
Best.medlem	Niels Vestergaard (41)
Best. suppleant	Per Jørgensen (2)
Revisor	Airi Pedersen (12)

12. Opdatering omkring YouSee Kabel TV v/Niels Vestergaard

Aftalen med YouSee forlænges (2 år ad gangen).

Der blev givet information omkring YouSee's nye tiltag Bland Selv TV. Kort fortalt, så skal hver beboer træffe beslutning om hvorvidt de ønsker dette tiltag eller ej. Grundpakken består af 25 faste kanaler, og kan ikke kombineres med Bland Selv. Mellempakken og fuldpakken har de samme 25 faste kanaler,

og får hhv. 10 og 35 Bland Selv kanaler. I den tidligere udleverede folder, eller på yousee.dk kan I se hvilke kanaler der kan vælges imellem.

For at kunne få Bland Selv TV, skal jeres tv have en kortlæser med et YouSee kort, eller en YouSee boks. Prisen for kortet og læser er ca. kr. 400,00 som er en engangsinvestering. Prisen for boksen er kr. 300,00 plus et månedlig abonnement på kr. 99,00. Boksen kan også håndtere spol-tilbage, se forfra m.m. Hvis der er flere tv i husstanden, skal disse også have et kort eller en boks. Hvis de ikke får dette, vil de ekstra tv "kun" kunne se de 25 kanaler i grundpakken.

For at komme i gang med Bland Selv, skal hver beboer besøge YouSee's hjemmeside, oprette sig som bruger og anmode om adgang til Bland Selv. Herefter går der nogle dage, og I vil modtage en mail fra YouSee med yderligere informationer om hvad I skal gøre.

Hvis I har spørgsmål er YouSee klar ved telefonen til at assistere.

Der blev også informeret om foreningsrabatter vi kan opnå på YouSee bredbånd og mobiltelefoni. Priser på dette vil blive omdelt til hver husstand. Hvis I ønsker bredbånd eller mobil fra YouSee på foreningsaftalen, skal I tage fat i YouSee direkte. Husk at informere om foreningsaftalen.

13. Eventuelt

A. Festudvalget fortsætter ufortrødent videre. Der blev givet en "opsang" til beboere, at man skal respektere deadlines for tilmelding!

Der blev endvidere talt om, at bestyrelsen bør indhente tilbud på kollektiv udskiftning af vandbeholdere (jf. punkt 2 på dagsordenen). Fjernvarmeværket anslog prisen til en beholder til omkring kr. 5.000 pr. bolig. Vi bør kunne opnå en pæn rabat, hvis de fleste af os fik udskiftet samtidigt.

Der blev også talt om vores forsikring omkring dækning rørskade. Ifølge vores hjemmeside fremgår det:

Stikledningsforsikring: Forsikringen dækker utæthed i rør og afløbsinstallationer, der ligger i jorden. Endvidere fejl i el- og tv-kabler der ligger i jorden.

- **Udvidet rørskadeforsikring:** Forsikringen dækker utæthed i skjulte rør og fejl på el-varmekabler i ejendommens bygninger.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Valmuebakken, april 2014



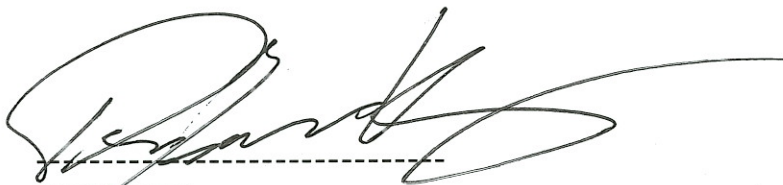
Ib Hansen
Dirigent



Carsten Brinch
Kasserer



Niels Vestergaard
Bestyrelsesmedlem



Per Væver
Formand



Torben Grum
Bestyrelsesmedlem