

Generalforsamling i Grundejerforeningen Valmuebakken onsdag d. 10. april 2013 i dramalokalet på Pilehaveskolen

Velkomst ved formand Henrik Bach

Ad:

1. Valg af dirigent

Erling Bergstein-Nielsen (46), blev valgt til dirigent af generalforsamlingen. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Der var fremmødt 35 beboere. 25 boliger ud af 57 var repræsenteret (44 %).

2. Bestyrelsens beretning

Formand, Henrik Bach, gennemgik bestyrelsens beretning 2012/2013, som var vedlagt indkaldelsen. Beretningen blev enstemmigt godkendt

3. Årsregnskab

Regnskabet blev fremlagt af kasserer Carsten Brinch. Her blev følgende fremhævet:

Årsregnskab 2012

Kontingent på kr. 114.000 uforandret i forhold til 2011.

Arbejdsdage 2011 – kr. 10.000 – noget mindre end 2010 – positivt idet flere beboere deltager eller bidrager på anden vis.

Ekstraordinær indtægter – kr. 500 – eksp.gebyr besvarelse af ejd.mæglereskema.

Overskud på kr. 15.396 væsentligt under det budgetterede.

Der var budgetterede med kr. 33.100 i overskud. Det lavere overskud kan i store træk tilskrives køb af bomme og fejmaskine samt opretning af flisebelægning som ikke var budgetteret – se note 5 og 6.

Note 3 – honorar kr. 15.000 vedrører 2011. Carsten har altid været bagudlønnet ligesom sin forgænger.

Da Carsten tiltrådte i 2004 fik han ikke noget honorar. Honoraret der blev udbetalt det år tilfaldt forgængerens Annette Jensen.

I fremtidige regnskaber vil det blive bedre tydeliggjort omkring udbetaling honorar.

Egenkapitalen er vokset fra ca. kr. 104.000 til ca. kr. 120.000, hvilket er godt så vi er bedre polstret til udgiften til tagrenoveringen i 2014.

Kabel TV 2012

Total udgifter udgjorde ca. kr. 235.000. Der er opkrævet ca. kr. 239.000. Overskuddet overføres til næste år.

Forsikring 2012

Total præmie for Alka og Dansk Glas ca. kr. 76.000 som er opkrævet i 2. kv. 2012.

Der var herefter debat omkring, at regnskabet 2012 indeholdt tal, der reelt vedrørte 2011 (honorar Carsten). Ib (51) gjorde opmærksom på, at det er regnskabsmæssigt forkert.

Regnskabet kom derfor under afstemning med det forbehold, at den kommende bestyrelse får rettet fejlen for 2013 og frem.

Regnskabet blev godkendt med 1 imod og 24 for.

4. Budgetforslag

Bestyrelsens budgetforslag for 2013 blev ligeledes gennemgået af Carsten. Her blev følgende fremhævet:

Budget 2013

Budgettet med et overskud på kr. 37.000. En sum vi får brug for til den føromtalt tagrenovering i 2014.

Arbejdsdage bidrag til driften for 2012 udgør kr. 15.000.

Af note 3 fremgår fordelingen af Administratorudgiften.

Der er sat kr. 7.000 af til glatførebekæmpelse. I note 6 er afsat kr. 5.000 til køb af maling /nye plader til legeplads.

Budget Kabel TV 2013

Total udgifter udgør ca. kr. 244.000. Der er opkrævet ca. kr. 249.000. Overskuddet overføres til næste år.

Budget Forsikring 2013

Total præmie for Alka og Dansk Glas ca. kr. 77.000 som er opkrævet i 2. kv. 2013.

Der var herefter kommentarer til budgetforslaget:

Honorar til bestyrelsen (note 3) skal tilrettes som nævnt under regnskabet. Endvidere bør kommende bestyrelse lave fast fordeling af honorar til formand, kasserer og bestyrelsesmedlemmer.

Honorarer skal udbetales i december måned i stedet for januar.

Endvidere bør beboere der ikke deltager i arbejdsdagene opkræves i 4. kvartal i oktober i stedet for som i dag i 1. kvartal i januar. På denne måde er indtægten i regnskabet mere retvisende.

Der var spørgsmål til, hvorfor ALKA forsikring ikke var til afstemning, da den indeholder klausul om, at alle skal være medlem. Hertil svares, at bestyrelsen må gå ud fra, at de kan forhandle forsikring på G/F's vegne – men vil naturligvis følge op på forsikringen sammen med vores forsikringsagent.

Flemming (35) kunne tilføje, at de havde indbrud i vinters og fik fuld tilfredsstillende behandling af ALKA.

Steen (1) mente, at der generelt var sat for mange penge af til diverse fester og der bør være egenbetaling. Formand, Henrik Bach, svarede, at meningen med høstfest m.m. er, at komme hinanden ved – skabe sammenhold – som er vigtigt for en G/F. Derfor skal udgifter afholdes af G/F – og ikke af den enkelte.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

5. Indkomne forslag:

A. Etablering af team til opretning af belægning blev godkendt – dog med forbehold – at man først undersøger om det er lovligt selv at oprette fliser f.eks. omkring brønddæksler. Følgende meldte sig til teamet:

Bjarne (12)

Erling (46)

Ib (51)

Per (29)

B. Vedtægtsændring (bilag 5. B i indkaldelsen) blev vedtaget med følgende stemmer:

For: 23

Imod: 1

Hverken for eller imod: 1

6. Valg af formand for bestyrelsen

Per Væver (36) blev enstemmigt valgt

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Niels Buchardt Vestergaard (41) blev valgt

8. Valg af suppleanter

Lars Jensen (22) blev valgt

9. Valg af administrator

Bestyrelsen blev valgt til administrator

10. Valg af revisor og revisorsuppleant

Airi Pedersen (12) blev valgt til revisor. Ingen suppleanter ønskede at stille op.

Bestyrelsen består herefter af:

Formand	Per Væver (36)
Kasserer	Carsten Brinch (3)
Best.medlem	Henrik Bach (31)
Best.medlem	Torben Grum (37)
Best.medlem	Niels Buchardt Vestergaard (41)
Best.suppleant	Lars Jensen (22)
Revisor	Airi Pedersen (12)

11. Eventuelt

Nedsættelse af festudvalg:

Vicky (25), Charlotte (36) og Susanne (17)

Fastelavnsudvalget består stadig af bestyrelsen.

Per (36) vil sørge for, at der bliver lavet forslag til snerydning således, at de forskellige P-pladser fordeles til tilhørende beboere. Jo flere, der deltager, jo bedre bliver snerydningen! Hvis det bliver en succes – kan man overveje køb af større fejmaskine.

Skattesag: Det er stadig Rafn & Søn, der orienterer den enkelte beboer omkring status m.m. Husk at give besked i forbindelse med køb/salg af bolig.

Per (29) gjorde opmærksom på, at vores betontage kan tage skade af algerens. Når bestyrelsen indhenter tilbud i 2014 på tagrens, bør man derfor forhøre om dette.

Jesper (25) havde spørgsmål omkring placering af overdækket terrasse (punkt 3 i betinget godkendelse fra Vallensbæk kommune). Svar: grundet brandfare, må man ikke bygge "sammenhængende" med sin nabo. Alle i en række skal således blive enige om bygge i samme side – ellers skal der holdes 2,5 meter fra skel.

Per (29) spurgte om det kan regnes for en arbejdsdag, hvis man brænder ukrudt af på P-pladser i sin fritid (hvis man f.eks. ikke har mulighed for at deltage på en arbejdsdag). Alle var enige om, at man kan blive godskrevet for en arbejdsdag i sådan tilfælde. Husk at orientere bestyrelsen.

Erling (46) spurgte om man eventuelt skulle ændre på legepladsen, nye redskaber o. lign. Om der evt. var forældre med børn, der havde idéer og ønskede at deltage? Men der var enighed om at "se tiden an" og beholde nuværende legeplads som den er.

Dirigenten takkede for god ro og orden – og takkede Henrik Bach for hans arbejde som formand i 2012.

Valmuebakken, april 2013



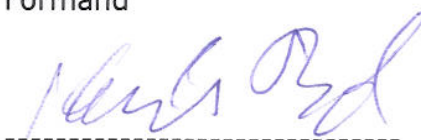
Erling Bergstein-Nielsen
Dirigent



Per Væver
Formand



Carsten Brinch
Kasserer



Henrik Bach
Bestyrelsesmedlem



Torben Grum
Bestyrelsesmedlem



Niels B. Vestergaard
Bestyrelsesmedlem