



RAF N

& søn

Betaler du for meget i ejendomsskat?

Rafn & Søn beskæftiger sig med ejendomsskat, dvs. de love og bestemmelser, der fastsætter ejendomsskatten for grundejere.

Ejendomsskat fastsættes på grundlag af den ejendomsskattepligtige grundværdi. Det er vores erfaring, at ejendomsskatten i flere kommuner hviler på et fejlagtigt grundlag, og at ejere af bolig- og erhvervsgrunde kan opnå ejendomsskattebesparelser ved at lade Rafn & Søn gennemgå ejendomsskattematerialet.

Rafn & Søn beskæftiger sig udelukkende med lovbestemte anliggender, og vi følger gældende dansk lovgivning. Der er således *ikke* tale om spekulation, risiko, udskydelse af skatter eller andre skjulte hensigter, som senere kan bringe kunden i et tilbagebetalingsforhold. **Det handler udelukkende om, at grundejeren betaler det, der er lovbestemt, hverken mere eller mindre.**

Hvor meget kan jeg spare?

Som følge af at den ejendomsskattepligtige grundværdi er fastsat forkert, betaler grundejere i dag op til kr. 500 om måneden for meget i ejendomsskat.

Rafn & Søns gennemgang af ejendomsskattematerialet vil sikre, at ejendomsskatten fastsættes korrekt i overensstemmelse med loven. Dette vil medføre en netto besparelse på op mod kr. 120.000 pr. bolig over 30 år - afhængig af hvordan ejendomsskatten er fastsat i dag.

Eksempel:

	Parcel	Storparcel/ Andelsbolig
Nuværende ejendomsskat:		
Grundværdi	kr. 300.000	kr. 6.000.000
- Fradrag	kr. 40.000	kr. 500.000
Ejendomsskattepligtig grundværdi	<u>kr. 260.000</u>	<u>kr. 5.500.000</u>
Årlig ejendomsskat (f.eks. 28 o/oo af ejendomsskattepligtig grundværdi)	kr. 7.280	kr. 154.000
Ny ejendomsskat:		
Grundværdi	kr. 300.000	kr. 6.000.000
- Fradrag	kr. 40.000	kr. 500.000
- Ekstra fradrag opnået af Rafn & Søn	kr. 60.000	kr. 1.000.000
Ejendomsskattepligtig grundværdi	<u>kr. 200.000</u>	<u>kr. 4.500.000</u>
Ny årlig ejendomsskat (28 o/oo af ejendomsskattepligtig grundværdi)	kr. 5.600	kr. 126.000
Samlede ejendomsskattebesparelse:		
Årlig ejendomsskattebesparelse i op til 30 år	kr. 1.680	kr. 28.000
Tilbagebetaling af ejendomsskat for tidligere år (eksempelvis 3 år)	kr. 5.040	kr. 84.000
Rentegodtgørelse (anslået)	kr. 1.500	kr. 30.000

Hvad omfatter ydelsen?

Vores ydelse består i at udarbejde opgørelser og fremfinde dokumentation til myndighederne med henblik på at sikre grundejernes rettigheder i overensstemmelse med loven. Dette sikres ved, at Rafn & Søn gennemfører et fast forløb for kunden, der omfatter følgende aktiviteter:

- Indhente information om den eksisterende situation
 - Indsamle materiale om ejendommen, herunder skøde, regnskaber, skattebilletter samt udgiftsbilag m.m.
 - Sammenholde grundværdier indenfor og udenfor grundværdiområdet
 - Foretage beregninger og analyser af indsamlet materiale
- Forberede procesmateriale til myndigheder
 - Udarbejde dokumenter, opgørelser samt bilagsmateriale
 - Beregne nyt vurderingsgrundlag og nyt skattegrundlag
 - Kvalitetskontrol og revision
- Gennemføre procesbehandling med myndigheder
 - Forsvare den udarbejdede opgørelse overfor myndigheder
 - Eventuelt anke sagen til højere instans
- Opfølgning på resultatet
 - Sikre at fradrag realiseres

Hvad med vurderingen?

Ejendomsskat har intet med ejendomsvurderingen at gøre. Ejendomsskat er alene skat af grundens værdi, hvorimod ejendomsværdiskat er skat af vurderingen af hus og grund tilsammen. **Rafn & Søns ydelse påvirker således på ingen måde ejendomsvurderingen og dermed ejendomsværdiskatten.**

Honorar

Honoraret for ydelsen er afhængig af ejendomsskattebesparelsen. **Opnås ingen ejendomsskattebesparelse medfører dette, at intet honorar opkræves.** Ellers udgør honoraret 48% af ejendomsskattebesparelse forårsaget af Rafn & Søn. Honoraret skal tillægges moms. Der beregnes ikke honorar af rentegodtgørelsen. Rafn & Søn fakturerer først vores kunder, når besparelsen er udbetalt. Alle Rafn & Søns kunder har til dato opnået en ejendomsskattebesparelse.

Om Rafn & Søn

Rafn & Søn er landets førende konsulentvirksomhed indenfor beskatning af fast ejendom. Vores kundeportefølje omfatter ejere af fast ejendom, herunder privatpersoner, andelsboligforeninger, erhvervsvirksomheder, administrationsselskaber, pensionsselskaber, forsikringsselskaber samt almennyttige boligorganisationer.