

## **VIGTIGT: Orientering fra bestyrelsen**

### **Vi vil gerne have undersøgt vores muligheder for at spare ejendomsskat**

Vi har i bestyrelsen haft møde med Rafn & Søn, der har specialiseret sig i at undersøge, om de fradrag der er givet til hver enkelt grundejer i forbindelse med bl.a. byggemodningen, er korrekt udregnet i relation til ejendomsskatten.

I mange tilfælde har det vist sig, at der ligger store besparelser i ejendomsskatten, fordi den tit er beregnet på et fejlagtigt grundlag. Besparelsen kan derefter godtgøres af skattevæsenet for ca. 3 år tilbage, og frem til 30 års dagen for færdiggørelsen af byggemodningen.

### **Konsulentbureauet har foretaget en lille for-analyse.**

Efter vi har henvendt os, har Rafn & Søn beregnet, at der **formentligt** gemmer sig en besparelse på omkring kr. 4.500 – 5.000 årligt i ejendomsskat. Der bliver desuden en rentegodtgørelse på 1 % pr. løbende måned i den tid sagen er i gang.

For at komme videre i processen, er det imidlertid nødvendigt, at hver grundejer personligt indgår aftale med rådgivningsvirksomheden for både at give klarhed over, hvad hver især forpligter sig til og ikke mindst honorar til Rafn & Søn.

### **Hvem har hvilke pligter – og hvad koster det?**

Rafn og Søn, udfører alt arbejdet i forbindelse med, at føre sag mod relevante instanser og myndigheder (se nærmere i vedlagte materiale). Vores forpligtelse er alene at sørge for, at give adgang til relevant information, Rafn og Søn skal bruge i forbindelse med sagen.

**Prisen** for ydelsen er følgende:

- Vi skal alene betale for arbejdet, hvis vi opnår en besparelse
- **Opnås ingen besparelse**, skal vi **ikke** betale for ydelsen.
- Opnår vi en besparelse, skal vi hver især betale 48% af den sparede skat til Rafn og Søn (plus moms). Summen udbetales på baggrund af tidligere år 2009 og 2010 + sagens løbetid formodentlig afslutning ultimo 2012. Beløbet vil udgøre under halvdelen af det beløb, vi får tilbagebetalt ved sagens afslutning, da der ikke kræves honorar af rentegodtgørelsen.

### **Yderligere krav**

Sagsbehandlingen er tung for Rafn og Søn og for at det kan betale sig for virksomheden at gennemføre en skattesag, kræves der en stor tilslutning fra grundejerne.

### **Hvad sker der nu?**

Sammen med denne information modtager i samtidig kopi af brochure og kontrakt fra Rafn og Søn. I dette kan du læse meget mere om konceptet, opgavefordelingen, risikoen og honoreringen. Vi anbefaler at materialet læses igennem, og i tager stilling til, om dette har jeres interesse.

### **Spørgsmål??**

Såfremt denne skrivelse giver anledning til spørgsmål, er du naturligvis velkommen til at kontakte Kirsten Hjortshøj Boutrup fra Rafn og Søn på tlf. 2242 7212.

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen