

10-04-95

*Ordensreglement for Grundejerforeningen
Valmuebakken*

INDHOLD:

1.	GENERELT.
2.	STØJ.
3.	HUSDYRHOLD.
4.	FÆLLESAREALER.
5.	PARKERING.
6.	AFFALD
7.	HEGN M. M.

- 1. GENERELT**
- 1.1. Alle beboere skal udvise hensynsfuld adfærd overfor hinanden. **VIS HENSYN !!**
2. **STØJ**
- 2.1. Ingen grundejer i Valmuebakken bør generes af støj fra andre. Derfor - også i egen interesse - begræns enhver form for støjende adfærd til et niveau, som I selv og jeres naboer kan acceptere.
- 2.2. Boremaskiner og andet støjende materiel bør kun anvendes indtil kl. 19:00 på hverdage.
- 2.3. Græsslåmaskiner bør kun anvendes indtil kl. 20:00 på hverdage og indtil kl. 12:00 på søndage og helligdage.
- 2.4. Musikantag bør dæmpes senest kl. 24:00 i week-ends.
3. **HUSDYRHOLD**
- 3.1. Udvis hensyn overfor de øvrige grundejere, mht. luftning af husdyr.
- 3.2. Hunde bør føres i kort snor på området, således at beplantning i forhaven ikke lider skade. Kun gennemgang er tilladt. Hvis uheldet er ude, brug da medbragte plastposer til fjernelse af efterladenskaberne.
- 3.3. Grundejere der holder kat, bør være opmærksom på de gener dette husdyrhold giver de omkringboende grundejere. Derfor bør katte holdes på eget område.
4. **FÆLLESAREALER**
- 4.1. Al færdsel med motoriserede køretøjer på fællesarealerne, - herunder stystemer - , er ikke tilladt.
- 4.2. Cykling på de grønne områder er forbudt.
- 4.3. Cykling er tilladt på stystemerne, men der skal udvises agtpågivenhed, således at alle kan færdes under trygge forhold. **CYKLENDE SKAL ALTID VIGE FOR GÅENDE.**
- 4.4. Henstilling af barnevogne, cykler, knallerter, motorcykler m.m. på stier og fællesarealer, er ikke tilladt.
- 4.5. Der henstilles til at udvise nænsomhed overfor græs og beplantning ved færden på fællesarealerne.
- 4.6. Undgå at efterlade papir, flasker m.m. på fællesarealerne. **RVD OP EFTER JER.**

- 4.7 Beboerne er ansvarlige for, at glatfæretbekæmpelse bliver foretaget omkring eget matrikelnummer. Foreningen er ansvarlig for, at denne bliver foretaget på P-pladser og i containergårde. Der bør ikke benyttes alm. salt til saltning. Det foreslås, at grus, sand eller evt. gødningssalt benyttes.
Der henvises til den af bestyrelsen omdelte snerydningsplan, samt til kommunens "Regulativ for vintervedligeholdelse og renholdelse af veje og stier i Vallensbæk Kommune."

PARKERING

- 5.1. Parkering må kun finde sted på de dertil indrettede P-pladser. Husk, at parkering på veje i området (jævnfør deklaration for området). P-pladserne er forbeholdt motor køretøjer under 3500 kg. Al anden parkering er i henhold til deklarationen ikke tilladt.

6. AFFALD
6.1. Af hygiejniske grunde, bør affald være indpakket i en affaldspose, før det lægges i affaldssækkene.
- 6.2. Ugeblade, aviser samt flasker og glas, må kun henlægges i containerne på containerpladsen.
- 6.3. Containerpladsen bør ikke anvendes til boldspil og leg.

7. HEGN M.M.

7.1. Generelt:

- 7.1.1. Alle malede træpartier på og ved bygninger (incl. nyopsatte hegn og låger) skal blokvis vedligeholdes med maling efter generalforsamlingens anvisning. (Beckers Maling A/S, Utomhusakrylat tonet, farvekode GO 102, eller tilsvarende). Farve på låge i hæk skal stå i saltgrøn Pinotex eller grøn trykimpregnering.
- 7.1.2. Påtænkes opsejning af hegn o.lign. eller ændring af det bestående kontaktes bestyrelsen inden iværksættelsen.
- 7.1.3. Dyrehegn er tilladt omkring boligen. Hækken skal bevares.
- 7.1.4. Alle hække skal vedligeholdes og fornyes iflg. deklarationen.
- 7.1.5. Der må ikke foretages beplantning i græsstråbatterne ved stierne.
- 7.1.6. Inden fornyelse eller erstating af eksisterende postkasser kontaktes bestyrelsen.

- 7.1.7 Græsrabat mellem sti og skel på ca. 75 cm. - skal vedligeholdes af berørte ejer. Ligeledes skal græs omkring postkassestation og evt. lystmast slås.
- 7.2. Specielle områder:
- 7.2.1 Haver ved entredørsiden (forhaver): Der må opsættes fast hegn. Max. højde: 80 cm. Hegnene tilstræbes opført blokvis.
- 7.2.2 Type: "Ryns forhavelign".
- 7.2.3 Haver ved terrassensiden (baghaver): Der skal være ligusterhæk ud til offentlig vej, stystemer og fællesarealer. Max. højde: 180 cm. Højden skal afstemmes boligblokvis, således, at et ensartet ydre fornermes. (Hvis enighed ikke opnås: højde 180 cm) Min. højde: 120 cm.
- 7.2.4 Hæk i baghaver mod internt stystem og fællesareal må gennembrydtes i en bredde på max. 80 cm. Der må i gennembrydningen opsættes en låge af samme type som nævnt under pkt. 7.2.2. Max. højde: 120 cm. Lågen skal åbne indad i haven, og revlerne skal vende mod haven.
- 7.2.5 Evt. befæstelse af arealet fra gennembrydningen/lågen til fællessti skal ske med sten af samme type og farve som anvendt til fællesstien.
- 7.2.6 Det skrå terrassehegn må ikke nedtages og må ikke udvides opad. Der må opsættes læhegn o.lign. i forbindelse med terrassen. Max. højde: 120 cm.
- 7.2.7 Skel til nabo: Udformning og beplantning aftales med nabo.
Hvis der ikke opnås enighed: Ligusterhæk, højde: som hæk for enden af haven.
- 7.3.1 Ud for Valmuebakken nr. 2 og 10 kan tillades en gennembrydning af hæk til offentlig vej på Max. 90 cm bredde.
- PS. Dette ordensreglement er et tillæg til deklarationen for området.

4.7 Beboerne er ansvarlige for, at glatførebekæmpelse bliver foretaget foran eget matrikelnummer. Foreningen er ansvarlig for, at denne bliver foretaget på P-pladser og i containergård. Der bør ikke benyttes alm. salt til saltning. Det foreslås, at grus, sand eller evt. gødningsalt benyttes.
Der henvises til den af bestyrelsen omdelte snerydningsplan, samt til kommunens "Regulativ for vintervedligeholdelse og renholdelse af veje og stier i Vallengsbæk Kommune."

5. PARKERING

5.1. Parkering må kun finde sted på de dertil indrettede P-pladser. Husk, at parkering på vejene i området ikke er tilladt (jævnfør deklaration for området). P-pladserne er forbeholdt motor køretøjer under 3500 kg. Al anden parkering er i henhold til deklarationen ikke tilladt.

6. AFFALD

6.1. Af hygiejniske grunde, bør affald være indpakket i en affaldspose, før det lægges i affaldssækkene.

6.2. Ugeblade, aviser samt flasker og glas, må kun henlægges i containerne på containerpladsen.
Brændbart affald, som skal i containerne, skal presses sammen, så det fylder mindst muligt. Hvis containerne er topfyldte, må affaldet ikke henstilles ved siden af disse, men må lægges i containerne, når der igen er plads. Affald, som ikke er brændbart, eller som p.gr.a. størrelse må henregnes til storskrald, må ikke henstilles i containergården, men må bortskaffes som storskrald.

6.3. Containerpladsen bør ikke anvendes til boldspil og leg.

7. HEGN M.M.

7.1. Generelt:

7.1.1. Alle malede træpartier på og ved bygninger (incl. nyopsatte hegn og låger) skal vedligeholdes med maling efter generalforsamlingens anvisning. (NCS farvekode: S1005 - Y 10 R). Farve på låge i hæk skal stå i saltgrøn Pinotex eller grøn trykimpregnering.

7.1.2. Påtænkes opsætning af hegn o.lign. eller ændring af det bestående kontaktes bestyrelsen inden iværksættelsen.

7.1.3. Dyrhegn er tilladt omkring boligen. Hækken skal bevares.

- 7.1.4. Alle hække skal vedligeholdes og fornys iflg. deklarationen.
- 7.1.5. Der må ikke foretages beplantning i græsraabatterne ved stierne.
- 7.1.6. Inden fornyelse eller erstating af eksisterende postkasser kontaktes bestyrelsen.
Farve: Hvid
- 7.1.7. Græsraabat mellem sti og skel pæl - ca. 75 cm. - skal vedligeholdes af berørte ejer.
Ligeledes skal græs omkring postkassessstativ og evt. lystmast slås.
- 7.2. Specielle områder:
- 7.2.1. Haver ved entredørsiden (forhaver): Der må opsættes fast hegn. Max. højde: 80 cm. Hegnene tilstræbes opført blokvis.
- 7.2.2. Type: "Fyns forhægegn".
- 7.2.3. Haver ved terrassensiden (baghaver): Der skal være ligusterhæk ud til offentlig vej, stisystemer og fællesarealer. Max. højde: 180 cm. Højden skal afstemmes boligblokvis, således, at et ensartet ydre fornermes. (Hvis enighed ikke opnås: højde 180 cm) Min. højde: 120 cm.
- 7.2.4. Hæk i baghaver mod internt stisystem og fællesareal må gennembrydes i en bredde på max. 80 cm. Der må i gennembrydningen opsættes en læge af samme type som nævnt under pkt. 7.2.2. Lægen skal åbne indad i haven, og revlerne skal vende mod haven.
- 7.2.5. Evt. befæstelse af arealet fra gennembrydningen/lægen til fællessti skal ske med sten af samme type og farve som anvendt til fællesstien.
- 7.2.6. Terrassehegn må ikke nedtages og må ikke udvides opad.
- 7.2.7. Skel til nabo: Udformning og beplantning aftales med naboen.
Hvis der ikke opnås enighed: Ligusterhæk, højde: som hæk for enden af haven.
- 7.3.1. Ud for Valmuebakken nr. 2 og 10 kan tillades en gennembrydning af hæk til offentlig vej på Max. 90 cm bredde.
- 7.3.2. Hæk til offentlig vej (ud for Valmuebakken nr. 2 - 10, 45 - 47 samt 55 - 56) skal være 120 cm. høj og skal vedligeholdes efter bestyrelsens anvisninger.

TIL OPSLAGSTAVLEN

**FÆLLESARRANGEMENTER
I VALMUEBAKKEN 2004**

Til beoerne i Valmuebakken:

Herved får I datoerne for fællesarrangementerne i Valmuebakken for 2004, således at I kan sætte et stort:

X i kalenderen.

Vi skulle meget gerne have mange af beoerne ud i det (forhåbentlig) gode vejr til lidt arbejde og fælles hygge.

X 30. marts: Generalforsamling på Pilehavesko-
len kl. 19.00. Indydelse i uge 11

X 2. maj: Forårsarbejdsdag (program senere)
X 20. juni: Bl.a klipning af fælleshæk (program senere)

X 21. august: Sommerfest (invitation senere)

X 26. september: Bl.a. klipning fælleshæk (program senere)
Vi ses
Bestyrelsen