

Indkaldelse til ordinær generalforsamling

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Valmuebakken indkalder hermed medlemmerne til ordinær generalforsamling

Onsdag d. 10. april 2013 kl. 19.00

i dramalokalet på Pilehaveskolen

Med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning v/ formand Henrik Bach
3. Forelæggelse af årsregnskab samt godkendelse heraf v/ kasserer Carsten Brinch
4. Fremlæggelse af bestyrelsens budgetforslag for 2013 til godkendelse
5. Indkomne forslag:
 - A. Etablering af team til opretning af belægning (Væver, nr. 36)
 - B. Vedtægtsændring § 13 (Grum, nr. 37)
6. Valg af formand for bestyrelsen
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer
På valg er: Ingen er på valg
8. Valg af suppleanter
9. Valg af administrator
10. Valg af revisor og revisorsuppleant
11. Eventuelt
 - A. Nedsættelse af festudvalg til sommerfesten

Efter generalforsamlingen byder foreningen på et let traktement til de fremmødte.

Vel mødt!

Bestyrelsen

Bilag:

Bestyrelsens beretning inkl. beboeroversigt pr. 31.12.12
Regnskab for 2012 med budgetforslag til 2013

Bestyrelsens beretning 2012/2013

Indledning

I år fylder bebyggelsen 21 år og der er stadig 12 ud af 57 oprindelige indflyttere tilbage. Vi har haft fire fraflytninger, 6, 23, 41 og 43, mod seks i forrige periode.

Bebyggelsens 20-års jubilæum blev behørigt fejret med god mad, gratis øl, vin og vand og feststemte beboer og deres børn og et veloplagt festudvalg, som havde lagt et godt program for dagen og aftenen med fælles hygge til langt ud på natten. Som vanlig blev teltet stillet op og taget ned af fremmødte på dagen og dagen efter. Bestyrelsen takker for indsatsen og deltagelsen til alle - Specielt til festudvalget for deres utrættelige indsats og hittepåsomhed. For uden deres hjælp var det ikke lykkedes med at holde denne tradition med sommerfesten i hævd.

Fællesområdet

Der har været et flot fremmøde på de tre arbejdsdage - gennemsnitligt lidt over 50% af boligerne var repræsenteret. Til at lette arbejdet med at komme af med vores affald i den opstillede container har foreningen indkøbt to stk. trailerrampe så trillebøren kan køre helt op i containeren.

Som aftalt på sidste generalforsamling har vi fået tilladelse til at indkøbe to stk. bomme og opstille dem ved nr. 19.

Som vedtaget på sidste generalforsamling er petanquebanen blevet nedlagt.

I løbet af året har flere af beboerne frivilligt brændt ukrudt på stierne og P-plads og gennem vinteren fjernet sne og saltet på parkeringspladserne med vores nyindkøbte fejmaskine og saltspreder til at tage "toppen" af presset ved mindre snefald med mulighed for at tilkalde assistance gennem Kirkegaard. Bestyrelsen håber på, at vi på sigt, kunne få lavet en vagt-ordning, hvor nogle beboere i vintersæsonen frivilligt vil påtage sig arbejdet med at holde parkeringspladserne fri mod at få godskrevet to arbejdsdage.

Legestativet på legepladsen skal have en større omgang i det nye år. Her skal foreningen snart tænke på, hvad der skal ske og på hvilke økonomiske vilkår.

Bestyrelsen håbede på at kunne udskyde opretningen af flisebelægning omkring brønddæksler og skydeventiler til arbejdsdage i det nye år. Men, da en af vores naboer snublede, men heldigvis fandt balancen inden ulykken, valgte bestyrelsen at starte opretningen, gennem Kirkegaard, de mest trængende steder. En udgift i alt på ca. kr. 17.500. Men hellere den end en regning på 1 million eller mere pga. en ulykke, som grundejerforeningen kunne blive holdt ansvarlig for, specielt også når vi tænkte på den snarlige vintersæson.

Containergården er blevet mindre misbrugt i forhold til de tidligere år. Dog finder effekter til storskrald og køkkenaffald stadigvæk vej til containergården. Ekstra sække kan rekvireres gennem foreningens hjemmeside. Container til privat brug kan rekvireres hos Vallensbæk kommune for ca. kr. 500, inklusiv bortskaffelse. Alternativt er der ca. 10 minutter i bil til Brøndby Genbrugsstation.

Foruden dette henstiller bestyrelsen til beboerne, når man har stillet noget til storskrald eller haveaffald og dette, af en eller anden uransagelig grund, ikke er blevet taget med af renovationen, så sørger man selv for oprydningen inden for en uges tid, da der har været klager over, at affaldet blot har henligget og forgrimmert området. I den forbindelse, skal der specielt lyde en tak til de beboere, som rydder op efter os andre og holder området fint og rent af egen fri vilje og godskrevne arbejdsdage. Bellishaven tænker netop på at stoppe storskralds/haveaffalds-ordningen, da de har samme problemer som os. Men tro så ikke, at det renovations-gebyret bliver mindre af den grund.

Foreningen har tegnet ny Traktor- og arbejdsmaskineforsikring i januar 2012 hos Alka Forsikring til 1/5 af den tidligere præmie hos Runa Forsikring.

Boligerne

Det er blevet besluttet på sidste generalforsamling at bebyggelsens tage algebehandles med 7 års frekvens i stedet for hvert femte år. Næste gang for os bliver så i 2014.

Bestyrelsen vil gøre medlemmerne opmærksom på at vores husforsikring er tegnet kollektivt, for en 3-årig periode med udløb i år 2015, med Alka Forsikring til en fair og billig præmie. Der er en klausul forbundet med tegningen som gør det vanskeligt at udtræde: "Det er en betingelse, at de til enhver tid værende ejere alle er omfattet af forsikringen. Opsigelse af forsikring for enkelte matrikelnumre kan ikke anerkendes".

Som vedtaget på sidste års generalforsamling har bestyrelsen afsluttet afstemningen hos foreningens medlemmer om der i forbindelse med boligerne kan opføres uopvarmede småbygninger.

Afstemningsresultatet blev: For ja: 74% og for nej: 26%. Så, det er nu tilladt at opføre uopvarmede småbygninger. I den forbindelse skal vi nævne, at der er formalia, som skal overholdes. Se venligst vedlagte og tidligere omdelte kopier af breve fra Vallensbæk Kommune. Disse papirer findes også på hjemmesiden.

Der er blevet konstateret alvorlige fejl/mangler ved brandmuren i nr. 34 i forbindelse med udarbejdelse af tilstandsrapport i forbindelse med salg af boligen. Efterfølgende har der været en fagmand forbi. Fagmanden mente ikke, at det lignede en gennemgående fejl, men en forglemmelse fra håndværkernes side. Bestyrelsen har diskuteret, om der skulle udtages en stikprøve blandt de øvrige boliger, så vi kunne finde ud af, om det er et generelt problem og derved skulle anlægge et gruppe-søgsmål mod kommunen for svigt af deres tilsynspligt under opførelsen af boligerne. Indtil videre tilbyder Per Væver (36) at udtage ca. tre stikprøver blandt frivilligt henvendte medlemmer for at undersøge fejlene/manglerne ved brandmuren. Hvis et gruppe-søgsmål skal startes, har vi kun år 2013 at starte sagen i.

Hjemmesiden

Hjemmesiden bliver flittigt besøgt og vi forsøger at opdatere den jævnligt med relevant indhold. Især har bestyrelsen tænkt på at nedbringe omdelingen af papir. Fra i år, har beboerne mulighed for at tilmelde sig på en elektronisk omdelings- og nyhedsliste ved at skrive til info@valmuebakken.dk om beboeren vil til- eller afmeldes den elektroniske postliste. Skriv venligst, hvilket nummer i bebyggelsen til- eller afmeldingen vedrører. Beboer, som ikke er tilmeldt vil stadig modtage vigtige omdelinger på papir. De tilmeldte til den elektroniske post-liste vil modtage mere information end de omdelte.

Vores webside er blevet hacket i løbet af vinteren, som gjorde, at vi ikke har kunnet modtage post i nogen tid. Det er nu rettet.

Bestyrelsen

Siden konstitutionen har bestyrelsen haft et godt samarbejde og fordelingen af arbejdsopgaverne har været til alles glæde. Bestyrelsen afholdte sin årlige fest i oktober 2012 på den lokale restaurant Mosen.

Af bestyrelsens medlemmer, som modtager honorar for ekstraordinær stor arbejdsbyrde er: Kassereren Carsten Brinch (3) og Administratorerne Per Væver (36) og Torben Grum (37).

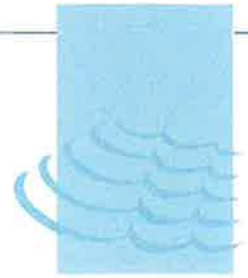
Af andre som modtager honorar for ekstraordinær stor arbejdsbyrde er vores "havemand" Leif Jensen (27) for græsslåning.

Alle honorarer fremgår af regnskabet og budgettet.

Medlemmer, som får godskrevet arbejdsdage er: Web-masterne Karsten og Louise Klemens (24) og Sommerfest-udvalget med to arbejdsdage.

Det er foreningen, som står for at arrangerer Fastelavn i 2014. Bestyrelsen vil gerne udlicitere denne opgave mod godskrivning af to arbejdsdage til dem, som kunne tænke sig at arrangere den. Bestyrelsen vil i den forbindelse opfordre til, at beboerne får mulighed for at inviterer venner og bekendte , børnebørn og børns kammerater med til festen.

**Med disse ord overlader jeg beretningen til
generalforsamlingens behandling.**



Grundejerforeningen Valmuebakken
V/ Bestyrelsesmedlem Torben Grum
Valmuebakken 37
2625 Vallensbæk

Teknik- og Miljøudvalget
Vallensbæk Rådhus
Vallensbæk Stationstov 100
2665 Vallensbæk Strand
Telefon 47 97 43 30
bpm@vallensbaek.dk
www.vallensbaek.dk

J.nr.: 12/5491

Afgørelse: godkendelse af retningslinjer for dispensation til opførelse af uopvarmede småbygninger i Grundejerforeningen Valmuebakken

Med mail af 6. november 2012 har bestyrelsen for Grundejerforeningen Valmuebakken sendt ansøgning om godkendelse af retningslinjer for opførelse af uopvarmede småbygninger, der vil kræve dispensation fra deklaration af 24. februar 1992, nr. 37350.

Betinget godkendelse

Teknik- og Miljøudvalget har på mødet den 4. december 2012 behandlet sagen og besluttet at godkende nedenstående retningslinjer for dispensation fra deklaration for Valmuebakken 24. februar 1992.

Der kan administrativt meddeles dispensation til grundejere i Valmuebakken fra deklaration for Valmuebakken af 24. februar 1992 til ved hver bolig at opføre uopvarmede småbygninger og overdækninger, som ikke skal indregnes i bruttoetagearealet jf. bygningsreglementet med følgende vilkår:

1. Højst 25 % af havearealet på hver side af rækkehuset må bebygges.
2. Arkitekturen samt materialer til facader og tage skal svare til det normale i bebyggelsen.
3. Bebyggelse med uopvarmede småbygninger skal holdes mindst 2,5 meter fra skel til veje, stier, grønne områder og naboer. Dog kan der mod den ene nabo og interne stier på adgangssiden bygges tættere på skel, hvis bygningsreglementet kan overholdes.
4. Der skal søges om dispensation fra deklaration af 24. februar 1992 i hvert enkelt tilfælde.

Afgørelsen meddeles i medfør af Planlovens § 43, og deklaration af 24. februar 1992, nr. 37350, § 9.

Redegørelse og begrundelse for afgørelsen

På grundejerforeningen Valmuebakkens ordinære generalforsamling 2012 blev det vedtaget, at grundejerforeningens bestyrelse skulle undersøge muligheden for dispensation fra deklARATIONEN for Valmuebakken, pkt. 6.

Efter § 8 har Vallensbæk Kommunalbestyrelse påtaleretten, og kan efter § 9 meddele dispensation, såfremt samtykke er givet af grundejerforeningen og de berørte grundejere.

Med mail af 6. november 2012 har grundejerforeningens bestyrelse sendt ansøgning om godkendelse af retningslinjer, der vil kræve dispensation fra deklARATIONEN for Valmuebakken af 24. februar 1992.

Ifølge bygningsreglementets beregning af bruttoetageareal medregnes ikke 2 uopvarmede bygninger med grundflade på hver højst 10 m² samt maks. 20 m² pr. bolig ved rækkehusbebyggelse.

Planteamet har vurderet, at der ikke ændres ved bebyggelsens udseende med opførelse af uopvarmede småbygninger, da de er af beskedent omfang. Planteamet er i samarbejde med grundejerforeningen kommet frem til de fire punkter i indstillingen. En nærmere uddybning og begrundelse er angivet i det følgende.

Dispensationen giver mulighed for mindre skure (uopvarmet småbygning) i forhaven (maks. 25 % af havearealet) som f.eks. skur til cykler eller barnevogn og en terrasseoverdækning (uopvarmet småbygning) i haven (maks. 25 % af havearealet).

Dispensationen kan sikre, at bebyggelsen med tilføjelse af uopvarmede småbygninger fortsat fremstår harmonisk i overensstemmelse med de øvrige retningslinjer i deklARATIONEN af 24. februar 1992, samt det sikres, at den eksisterende skelbeplantning bevares. Hver grundejer skal i hvert enkelt tilfælde søge kommunen om dispensation fra deklARATIONEN, hvis de vil udnytte mulighed for uopvarmede småbygninger.

Ved meddelelse af dispensation fra deklARATIONEN af 24. februar 1992 har kommunen i sin behandling af sagen lagt vægt på, at ændringerne ikke væsentligt ændrer bebyggelsens udseende.

Klagevejledning

Der kan i henhold til Planlovens § 58, stk. 1, nr. 4, klages til Natur- og Miljøklagenævnet over afgørelsen for så vidt angår de retlige spørgsmål. Et retligt spørgsmål er f.eks., hvis kommunen har begået proceduremæssige fejl eller ikke har kompetence til at træffe afgørelse i sagen. Derimod kan Natur- og Miljøklagenævnet ikke tage stilling til, om afgørelsen er hensigtsmæssig eller rimelig.

Klagen indsendes pr. mail til Vallensbæk Kommune på bpm@vallensbaek.dk. Efter Planlovens § 60, stk. 1, skal klagen være modtaget af kommunen inden 4 uger efter, at afgørelsen er modtaget. Har afgørelsen været offentliggjort i avis eller tilsvarende, regnes klagefristen dog altid fra dato for offentliggørelsen.

Kommunen videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet inden 3 uger efter klagefristens udløb med de bemærkninger, klagen giver anledning til, og vedlægger sagens akter. Du vil modtage kopi af kommunens brev til Natur- og Miljøklagenævnet, og får fra modtagelsen af kopien 3 uger til at fremsende yderligere bemærkninger til Natur- og Miljøklagenævnet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af din klage, at du indbetaler et gebyr på 500 kr. Du modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra Vallensbæk Kommune. Betales gebyret ikke på den anviste måde inden for en fastsat frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling.

Vejledning om gebyrbetalingen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage. En klage har normalt ikke opsættende virkning, men udnyttelsen af afgørelsen sker på eget ansvar, da Natur- og Miljøklagenævnet kan ændre afgørelsen jf. Planlovens § 60, stk. 3.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at kommunens afgørelse er meddelt jf. Planloven § 62, stk. 1.

Venlig hilsen

Lars F. Vestergaard

Lars F. Vestergaard
Byplanlægger

----- Original meddelelse -----

Fra: Lars Fleng Vestergaard <lfv@vallensbaek.dk>

Til: 'grum@mail.tele.dk' <grum@mail.tele.dk>

Dato: Tor, 28. feb 2013 13:16

Emne: Indhold i dispensationsansøgninger til Vallensbæk Kommune

Grundejerforeningen Valmuebakken
V/ bestyrelsesmedlem Torben Grum
Valmuebakken 37
2625 Vallensbæk

Du har sendt ønske om indhold i ansøgninger om dispensationer for Grf. Valmuebakkens borgere.
En dispensationsansøgning skal følges af:

- Begrundet dispensationsansøgning med beskrivelse af ønsket anvendelse af bygningen.
- Målsatte plantegninger med placering af de(n) ansøgte uopvarmede småbygning(er) på grunden.
- Afstand til nabo og alle andre bygninger. Afstanden målsættes på plantegning.
- Opstalt/facadetegning af de(n) ansøgte uopvarmede småbygning(er) på grunden.
- Materialer og farver skal beskrives.
- Hvis den uopvarmede småbygning er tættere end 2,5 meter på andre bygninger, kan der være særlige krav til brandadskillelse og byggeriet skal anmeldes til bygningsmyndigheden.

Alle ansøgninger vil blive screenet for, om de skal byggesagsbehandles yderligere.

Dispensationsansøgning kan mailes til bpm@vallensbaek.dk med filer af det ansøgte eller sendes med post til
Vallensbæk Rådhus
Vallensbæk Stationstov 100
2665 Vallensbæk

Att.: Bygge, Plan og Miljø

Du er velkommen til at ringe, hvis du har yderligere spørgsmål.

Venlig hilsen

Lars Fleng Vestergaard
Byplanlægger

Med venlig hilsen

Lars Fleng Vestergaard
byplanlægger
Center for Organisation og Politik

Vallensbæk Kommune Telefon/fax: 4797 4333/4797 4301
Vallensbæk Stationstov 100
2665 Vallensbæk Strand



VALLENSBÆK
kommune

Bolig nr.	Navn	Indflytnings-dato	Antal m2	Beboer nr.	G/F konting.	TV Grund	TV Mellem	TV Fuld	I alt pr. kv.	Hus-forsikr.	I alt 2. kv.
1	Kirsten & Steen Stender	16.07.1997	88	2	500			1.180	1.680	1.280	2.960
2	Per Birch Jørgensen	30.06.2002	74	2	500			1.180	1.680	1.076	2.756
3	Henriette & Carsten Brinch	29.09.2000	102	3	500			1.180	1.680	1.484	3.164
4	Anne Grethe Lundsgaard	23.10.2000	74	3	500			1.180	1.680	1.076	2.756
5	Lena Steffensen	10.08.1996	88	2	500			1.180	1.680	1.280	2.960
6	Marianne Larsen & Gavin Brown	01.04.2013	120	3	500			1.180	1.680	1.746	3.426
7	Lisbeth Jørgensen	01.07.1992	120	1	500			1.180	1.680	1.746	3.426
8	Rikke Refsgaard Santin & Lars Nielsen	15.02.2005	120	2	500			1.180	1.680	1.746	3.426
9	Per Kristensen	01.10.2010	120	4	500			1.180	1.680	1.746	3.426
10	Tina & Thomas Bendtsen	01.06.1996	120	2	500			1.180	1.680	1.746	3.426
11	Charlotte & Thomas Johansen Hollensted	01.08.2008	120	3	500			1.180	1.680	1.746	3.426
12	Airi & Bjarne Pedersen	01.07.2000	102	3	500			1.180	1.680	1.484	3.164
13	Jonna Thuesen	18.05.1992	88	1	500			1.180	1.680	1.280	2.960
14	Inger Kirkensgaard	01.09.2000	74	2	500			1.180	1.680	1.076	2.756
15	Lilly Hørsted Hansen	25.06.2000	60	4	500			1.180	1.680	873	2.553
16	Esther Nielsen	01.04.1994	74	2	500			1.180	1.680	1.076	2.756
17	Susanne Schmidt	05.08.1997	88	2	500			1.180	1.680	1.280	2.960
18	Vivian & Bent Blohm	15.04.1992	102	1	500			1.180	1.680	1.484	3.164
19	Jacob Henriksen	01.06.1992	124	1	500	385			885	1.804	2.689
20	Berina & Srebrenko Sehic	01.04.2008	113	3	500				500	1.644	2.144
21	Lene Monby & Yannick Le Cozannet	15.04.1995	115	2	500			1.180	1.680	1.673	3.353
22	Lars Jensen	01.07.2011	135	2	500			1.180	1.680	1.964	3.644
23	Henriette Thorlund Jensen	15.01.2012	120	3	500			1.180	1.680	1.746	3.426
24	Louise Nielsen & Karsten Hansen	01.01.2009	120	4	500			1.180	1.680	1.746	3.426
25	Vicky & Jesper Overgaard	01.02.2005	120	3	500			1.180	1.680	1.746	3.426
26	Karina & Thomas Hammer	01.02.2006	120	3	500			1.180	1.680	1.746	3.426
27	Annelise & Leif Jensen	15.07.1992	102	1	500			1.180	1.680	1.484	3.164
28	Kenneth Egsgaard	01.09.2003	88	3	500			1.180	1.680	1.280	2.960
29	Lone & Per Riis Petersen	15.01.1993	74	1	500			1.180	1.680	1.076	2.756
30	Ulla Blom Kristensen	01.07.2011	74	5	500			1.180	1.680	1.076	2.756
31	Susanne Frostholt & Henrik Bach	10.10.1997	88	2	500			1.180	1.680	1.280	2.960
32	Thomas Lund Hansen	15.11.2005	74	2	500			1.180	1.680	1.076	2.756
33	Ingelise Pedersen	18.05.2002	74	3	500			1.180	1.680	1.076	2.756
34	Niels Møller	15.06.2007	60	3	500				500	873	1.373
35	Linda & Flemming Hansen	01.08.2011	102	5	500			1.180	1.680	1.484	3.164
36	Charlotte & Per Væver	01.08.1992	102	1	500			1.180	1.680	1.484	3.164
37	Anja & Torben Grum	01.04.2011	88	2	500			1.180	1.680	1.280	2.960
38	Else & Knud Manniche	21.08.1992	102	1	500			1.180	1.680	1.484	3.164
39	Hanne & Heine Pedersen	23.02.2002	88	3	500			1.180	1.680	1.280	2.960
40	Bet-Sonja Augustsen	03.08.1992	102	1	500			1.180	1.680	1.484	3.164
41	Niels Buchardt Vestergaard	26.03.2012	102	3	500			1.180	1.680	1.484	3.164
42	Mia Hommelgaard	01.04.2011	60	5	500		935		1.435	873	2.308
43	Inge Guldborg Mortensen	15.02.2013	88	2	500			1.180	1.680	1.280	2.960
44	Jette & Benny Nielsen	15.12.1995	88	2	500		935		1.435	1.280	2.715
45	Helle & Jan Gunnar Hegerlund	01.08.2010	74	6	500			1.180	1.680	1.076	2.756
46	Erling Bergstein-Nielsen	15.07.1992	88	1	500	385			885	1.280	2.165
47	Annelise & Helge Møller	01.07.1992	102	1	500			1.180	1.680	1.484	3.164
48	Lone Oldrup	15.11.1996	102	2	500			1.180	1.680	1.484	3.164
49	Lise Lawaets	01.03.1993	60	1	500			1.180	1.680	873	2.553
50	Lone Nielsen	30.11.2002	88	2	500			1.180	1.680	1.280	2.960
51	Hanne Bendz & Ib Hansen	10.03.2004	102	4	500			1.180	1.680	1.484	3.164
52	Tessa Christensen & Jan Poulsen	16.08.1997	60	2	500			1.180	1.680	873	2.553
53	Jan Steen Rasmussen	15.07.2000	74	3	500			1.180	1.680	1.076	2.756
54	Finn Hillmose	15.10.1996	74	2	500			1.180	1.680	1.076	2.756
55	Anna Hansen	15.10.1998	60	3	500	385		1.180	2.065	873	2.938
56	Birthe Rohr	01.12.2011	74	3	500	385			885	1.076	1.961
57	Bettina & Flemming Hansen	15.07.2005	88	4	500			1.180	1.680	1.280	2.960
					28.500	1.540	1.870	59.000	90.910	77.143	168.053

Bolig nr.	Navn	Indflytnings-dato	Antal m2
18	Vivian & Bent Blohm	15.04.1992	102
13	Jonna Thuesen	18.05.1992	88
19	Jacob Henriksen	01.06.1992	124
7	Lisbeth Jørgensen	01.07.1992	120
47	Annelise & Helge Møller	01.07.1992	102
27	Annelise & Leif Jensen	15.07.1992	102
46	Erling Bergstein-Nielsen	15.07.1992	88
36	Charlotte & Per Væver	01.08.1992	102
40	Bet-Sonja Augustsen	03.08.1992	102
38	Else & Knud Manniche	21.08.1992	102
29	Lone & Per Riis Petersen	15.01.1993	74
49	Lise Lawaets	01.03.1993	60
16	Esther Nielsen	01.04.1994	74
21	Lene Monby & Yannick Le Cozannet	15.04.1995	115
44	Jette & Benny Nielsen	15.12.1995	88
10	Tina & Thomas Bendtsen	01.06.1996	120
5	Lena Steffensen	10.08.1996	88
54	Finn Hillmose	15.10.1996	74
48	Lone Oldrup	15.11.1996	102
1	Kirsten & Steen Stender	16.07.1997	88
17	Susanne Schmidt	05.08.1997	88
52	Tessa Christensen & Jan Poulsen	16.08.1997	60
31	Susanne Frostholt & Henrik Bach	10.10.1997	88
55	Anna Hansen	15.10.1998	60
15	Lilly Hørsted Hansen	25.06.2000	60
12	Airi & Bjarne Pedersen	01.07.2000	102
53	Jan Steen Rasmussen	15.07.2000	74
14	Inger Kirkensgaard	01.09.2000	74
3	Henriette & Carsten Brinch	29.09.2000	102
4	Anne Grethe Lundsgaard	23.10.2000	74
39	Hanne & Heine Pedersen	23.02.2002	88
33	Ingelise Pedersen	18.05.2002	74
2	Per Birch Jørgensen	30.06.2002	74
50	Lone Nielsen	30.11.2002	88
28	Kenneth Egsgaard	01.09.2003	88
51	Hanne Bendz & Ib Hansen	10.03.2004	102
25	Vicky & Jesper Overgaard	01.02.2005	120
8	Rikke Refsgaard Santin & Lars Nielsen	15.02.2005	120
57	Bettina & Flemming Hansen	15.07.2005	88
32	Thomas Lund Hansen	15.11.2005	74
26	Karina & Thomas Hammer	01.02.2006	120
34	Niels Møller	15.06.2007	60
20	Berina & Srebrenko Sehic	01.04.2008	113
11	Charlotte & Thomas Johansen Hollensted	01.08.2008	120
24	Louise Nielsen & Karsten Hansen	01.01.2009	120
45	Helle & Jan Gunnar Hegerlund	01.08.2010	74
9	Per Kristensen	01.10.2010	120
37	Anja & Torben Grum	01.04.2011	88
42	Mia Hommelgaard	01.04.2011	60
30	Ulla Blom Kristensen	01.07.2011	74
22	Lars Jensen	01.07.2011	135
35	Linda & Flemming Hansen	01.08.2011	102
56	Birthe Rohr	01.12.2011	74
23	Henriette Thorlund Jensen	15.01.2012	120
41	Niels Buchardt Vestergaard	26.03.2012	102
43	Inge Guldborg Mortensen	15.03.2013	88
6	Marianne Larsen & Gavin Brown	01.04.2013	120

Grundejerforeningen Valmuebakken

Resultatopgørelse for perioden

1. januar - 31. december 2012

Note	Budget 2012 Kr.	Real. 2012 Kr.	Real. 2011 Kr.
Kontingent	114.000	114.000	114.000
Arbejdsdage 2011	10.000	10.000	14.500
Ekstraordinære indtægter	1.000	500	2.500
Renteindtægter	<u>100</u>	<u>78</u>	<u>66</u>
Indtægter i alt	<u>125.100</u>	<u>124.578</u>	<u>131.066</u>
1 Fastelavn/Høstfest/Bestyrelsesmiddag	22.000	18.211	15.018
2 Generalfors./best.møder/arbejdsdage	17.500	15.611	15.522
3 Administrator/Advokat	18.000	15.000	21.000
Opkrævningsservice	2.000	1.823	1.818
4 Kontorhold/gaver m.v.	3.000	3.035	5.744
5 Nyanskaffelser	3.500	19.254	8.049
Forsikringer	5.000	4.724	5.599
Glatførebekæmpelse	7.000	750	19.575
6 Vedligeholdelse fællesområdet	14.000	30.774	17.147
Udgifter i alt	<u>92.000</u>	<u>109.182</u>	<u>109.472</u>
Over-/underskud	<u>33.100</u>	<u>15.396</u>	<u>21.594</u>

Grundejerforeningen Valmuebakken

Balance pr. 31.12.2012

Note	2012 Kr.	2011 Kr.
7 Likvide beholdninger	117.849	103.274
Restance	<u>0</u>	<u>0</u>
Aktiver i alt	<u>117.849</u>	<u>103.274</u>
8 Mellemregning Kabel-TV	-4.707	-3.837
9 Skyldige omk.	2.478	2.429
10 Egenkapital	<u>120.078</u>	<u>104.682</u>
Passiver i alt	<u>117.849</u>	<u>103.274</u>

Grundejerforeningen Valmuebakken

	2012	2011
Note 1 Fastelavn/Høstfest/Bestyrelsesfest	Kr.	Kr.
Fastelavn	2.277	0
Høstfest	12.434	10.404
Bestyrelsesmiddag	<u>3.500</u>	<u>4.614</u>
I alt	<u>18.211</u>	<u>15.018</u>
	2012	2011
Note 2 Generalfors./best.møder/arbejdsdage	Kr.	Kr.
Arbejdsdage	12.089	11.972
Generalforsamling	2.772	2.950
Bestyrelsesmøder	<u>750</u>	<u>600</u>
I alt	<u>15.611</u>	<u>15.522</u>
	2012	2011
Note 3 Administration	Kr.	Kr.
Honorar	15.000	21.000
I alt	<u>15.000</u>	<u>21.000</u>
	2012	2011
Note 4 Kontorhold/gaver m.v.	Kr.	Kr.
Gaver	1.000	3.000
Kontorart./gebyrer	<u>2.035</u>	<u>2.744</u>
I alt	<u>3.035</u>	<u>5.744</u>
	2012	2011
Note 5 Nyanskaffelser	Kr.	Kr.
Opbevaringsboks til batterier	0	147
2 stk. Pavilloner	0	4.400
Haveredskaber	0	3.502
2 stk. trailerrampe	499	0
2 stk. bomme	12.397	0
Saltspreder + fejmaskine	<u>6.358</u>	<u>0</u>
I alt	<u>19.254</u>	<u>8.049</u>

Grundejerforeningen Valmuebakken

	2012	2011
	Kr.	Kr.
Note 6 Vedligeholdelse fællesområdet		
DONG Energy A/S - udendørsbelysning	1.929	1.815
Græsslåning	8.000	8.000
Havegødning til fælleshækkene	408	348
Faldgrus til legeplads	0	4.932
Opretning skiltestander	0	569
Opretning flisebelægning	17.384	0
Leje af maxicontainer	531	0
Diverse	<u>2.522</u>	<u>1.483</u>
I alt	<u>30.774</u>	<u>17.147</u>

	2012	2011
	Kr.	Kr.
Note 7 Likvide beholdninger		
Bankindestående	117.849	103.274
Kassebeholdning	<u>0</u>	<u>0</u>
I alt	<u>117.849</u>	<u>103.274</u>

	2012	2011
	Kr.	Kr.
Note 8 Mellemregning Kabel TV		
Grundpakke	848	-118
Mellempakke	-473	-187
Fuldpakke	<u>-5.082</u>	<u>-3.532</u>
I alt	<u>-4.707</u>	<u>-3.837</u>

	2012	2011
	Kr.	Kr.
Note 9 Skyldige omk.		
Skyldig DONG Energy A/S	<u>2.478</u>	<u>2.430</u>
I alt	<u>2.478</u>	<u>2.430</u>

	2012	2011
	Kr.	Kr.
Note 10 Egenkapital		
Primo	104.682	83.088
+ Årets resultat	<u>15.396</u>	<u>21.594</u>
I alt	<u>120.078</u>	<u>104.682</u>

Grundejerforeningen Valmuebakken

Foranstående regnskab godkendt
Vallensbæk den 27. februar 2013



(Revisor)

Airi Pedersen

Vallensbæk den 6. marts 2013



(Formand)

Henrik Bach



(Kasserer)

Carsten Brinch



(Best.medlem)

Per Væver



(Best.medlem)

Torben Grum

Kabel TV 2012

	Grundpakke	Mellempakke	Fuldpakke	CopyDan grund	CopyDan mellem	CopyDan fuld	DONG energy	I alt
1. kvartal	659,63	2.885,10	49.717,58					53.262,31
2. kvartal	659,63	2.885,10	50.051,25	678,57	1.357,14	16.964,29		72.595,98
3. kvartal	659,63	2.885,10	50.051,25					53.595,98
4. kvartal	659,63	2.885,10	50.051,25				1.996,16	55.592,14
I alt	2.638,52	11.540,40	199.871,33	678,57	1.357,14	16.964,29	1.996,16	235.046,41

	Grundpakke 2 stk	Mellempakke 4 stk	Fuldpakke 50 stk	I alt
Teledanmark	2.638,52	11.540,40	199.871,33	214.050,25
CopyDan	678,57	1.357,14	16.964,29	19.000,00
DONG energy	142,58	71,29	1.782,29	1.996,16
Overført forrige år	118,24	187,32	3.532,03	3.837,59
	3.577,91	13.156,15	222.149,94	238.884,00

Pr. Husstand	1.788,96	3.289,04	4.443,00	238.884,00
Opkrævet pr. husstand	1.780,00	3.300,00	4.460,00	239.760,00
Pr. Kvartal	445,00	825,00	1.115,00	239.760,00

Opkrævet 1. kvrt. 385,00 735,00 1.050,00

Opkræves 2., 3. & 4. kvrt 445,00 825,00 1.115,00

Grundejerforeningen Valmuebakken

Forsikringsopkrævning, 2. kv. 2012

Årspræmie:	Kr.
Alka	62.154
Dansk Glas	14.060
I alt	76.214
Til opkrævning:	76.214

Fordelt pr. bolig:	Antal huse	Kvm. pr. hus	Præmie pr.hus	Præmie i alt
	6	60	862	5.174
	12	74	1.064	12.762
	13	88	1.265	16.441
	12	102	1.466	17.591
	1	113	1.624	1.624
	1	115	1.653	1.653
	10	120	1.725	17.246
	1	124	1.782	1.782
	1	135	1.940	1.940
I alt opkrævet				76.214

Grundoplysninger:	Antal huse i alt:	57
	Antal kvm i alt	5303
	Præmie pr. kvm.	14,37

Grundejerforeningen Valmuebakken

Budget

1. januar - 31. december 2013

Note	Budget 2012 <u>Kr.</u>	Real. 2012 <u>Kr.</u>	Budget 2013 <u>Kr.</u>	
Kontingent	114.000	114.000	114.000	
Arbejdsdage 2012	10.000	10.000	15.000	
Ekstraordinære indtægter	1.000	500	1.000	
Renteindtægter	<u>100</u>	<u>78</u>	<u>100</u>	
Indtægter i alt	<u>125.100</u>	<u>124.578</u>	<u>130.100</u>	
1	Fastelavn/Høstfest/Bestyrelsesmiddag	22.000	18.211	18.000
2	Generalfors./best.møder/arbejdsdage	17.500	15.611	16.600
3	Administratorhonorar	18.000	15.000	18.000
	Opkrævningsservice	2.000	1.823	2.000
4	Kontorhold/gaver m.v.	3.000	3.035	3.500
5	Nyanskaffelser	3.500	19.254	3.000
	Forsikringer	5.000	4.724	5.000
	Glatførebekæmpelse	7.000	750	7.000
6	Vedligeholdelse fællesområdet	14.000	30.774	20.000
	Udgifter i alt	<u>92.000</u>	<u>109.182</u>	<u>93.100</u>
	Over-/underskud	<u>33.100</u>	<u>15.396</u>	<u>37.000</u>

Grundejerforeningen Valmuebakken

	2012	Budget
	Kr.	Kr.
Note 1 Fastelavn/Høstfest/Bestyrelsesmiddag		
Fastelavn	2.277	0
Høstfest	12.434	14.000
Bestyrelsesmiddag	<u>3.500</u>	<u>4.000</u>
I alt	<u>18.211</u>	<u>18.000</u>

	2012	Budget
	Kr.	Kr.
Note 2 Generalfors./best.møder/arbejdsdage		
Arbejdsdage	12.089	12.700
Generalforsamling	2.772	3.000
Bestyrelses møder	<u>750</u>	<u>900</u>
I alt	<u>15.611</u>	<u>16.600</u>

	2012	Budget
	Kr.	Kr.
Note 3 Administration		
Honorar, Carsten, kasserer	15.000	10.000
Honorar, Per	0	4.000
Honorar, Torben	<u>0</u>	<u>4.000</u>
I alt	<u>15.000</u>	<u>18.000</u>

	2012	Budget
	Kr.	Kr.
Note 4 Kontorhold/gaver m.v.		
Gaver	1.000	1.000
Kontorart./gebyrer	<u>2.035</u>	<u>2.500</u>
I alt	<u>3.035</u>	<u>3.500</u>

	2012	Budget
	Kr.	Kr.
Note 5 Nyanskaffelser		
2 stk. trailerrampe	499	0
2 stk. bomme	12.397	0
Saltspreder + fejmaskine	6.358	0
Diverse	<u>0</u>	3.000
I alt	<u>19.254</u>	<u>3.000</u>

	2012	Budget
	Kr.	Kr.
Note 6 Vedligeholdelse fællesområdet		
DONG Energy A/S - containergård	1.929	1.900
Maling/nye plader til legeplads	0	5.000
Græsslåning	8.000	8.000
Havegødning til fælleshækkene	408	500
Opretning flisebelægning	17.384	0
Leje af maxicontainer	531	1.700
Diverse	<u>2.522</u>	<u>2.900</u>
I alt	<u>30.774</u>	<u>20.000</u>

Budget Kabel TV 2013

	Grundpakke	Mellempakke	Fuldpakke	CopyDan grund	CopyDan mellem	CopyDan fuld	DONG energy	I alt
1. kvartal	1.364,92	1.561,73	52.912,50					55.839,15
2. kvartal	1.380,15	1.561,73	52.912,50	1.357,14	678,57	16.964,29		74.854,38
3. kvartal	1.380,15	1.561,73	52.912,50					55.854,38
4. kvartal	1.380,15	1.561,73	52.912,50				1.996,16	57.850,54
I alt	5.505,37	6.246,92	211.650,00	1.357,14	678,57	16.964,29	1.996,16	244.398,45

	Grundpakke 4 stk	Mellempakke 2 stk	Fuldpakke 50 stk	I alt
Teledanmark	5.505,37	6.246,92	211.650,00	223.402,29
CopyDan	1.357,14	678,57	16.964,29	19.000,00
DONG energy	142,58	71,29	1.782,29	1.996,16
Overført forrige år	-847,64	473,09	5.081,72	4.707,17
	6.157,45	7.469,87	235.478,30	249.105,62

Pr. Husstand	1.539,36	3.734,94	4.709,57	249.105,62
Opkrævet pr. husstand	1.540,00	3.740,00	4.720,00	249.640,00
Pr. Kvartal	385,00	935,00	1.180,00	249.640,00

Opkrævet 1. kvrt. 445,00 825,00 1.115,00
 Opkræves 2., 3. & 4. kvrt 385,00 935,00 1.180,00

Grundejerforeningen Valmuebakken

Forsikringsopkrævning, 2. kv. 2013

Årspræmie:	Kr.
Alka	62.797
Dansk Glas	14.347
I alt	77.144
Til opkrævning:	77.144

Fordelt pr. bolig:	Antal huse	Kvm. pr. hus	Præmie pr.hus	Præmie i alt
	6	60	873	5.237
	12	74	1.076	12.918
	13	88	1.280	16.642
	12	102	1.484	17.806
	1	113	1.644	1.644
	1	115	1.673	1.673
	10	120	1.746	17.457
	1	124	1.804	1.804
	1	135	1.964	1.964
I alt opkrævet				77.144

Grundoplysninger:	Antal huse i alt:	57
	Antal kvm i alt	5303
	Præmie pr. kvm.	14,55

Til Bestyrelsen

Fredag d.15/2-2013

Forslag til generalforsamlingen onsdag d.10 april 2013.

Vi skal forsøge at oprette et "team", som vil kunne oprette belægning rundt omkring i Valmuebakken. Et team som sammen bestemmer hvor og hvornår, at der skal udføres arbejde.

Grunden heraf er, at vi har brugt mange penge på at få oprettet nogle områder, hvor belægningen var til fare for andre. En ældre dame var ved at falde over nogle brønddæksler, ude for nr. 33-34, og det var grunden til at arbejdet blev hurtigt udført, med arbejde udefra.

Hvis vi selv kan få et team på benene, kan de i fællesskab få udført det arbejde der skal til. Det kan jo næppe nås på en arbejdsdag, og da der jo også skal skaffes grus og maskine til udførelsen af arbejdet, samt transport af dette, og så kan vi måske spare nogle penge i foreningen.

Venlig hilsen

Per Væver (36)

Forslag til vedtægtsændring

I vores vedtægter § 13 står:

§ 13

Grundejerforeningen Valmuebakken tegnes overfor tredjemand af et flertal af bestyrelsen eller af formand og et medlem af bestyrelsen.

Jeg foreslår, at § 13 *udvides med:*

§ 13

Grundejerforeningen Valmuebakken tegnes overfor tredjemand af et flertal af bestyrelsen eller af formand og et medlem af bestyrelsen. *Bestyrelsen kan godkende, at formand og kasserer kan råde over dankort og Netbank til foreningens bank konti hver for sig.*

Begrundelse for mit forslag:

Det har været sådan i mange år, at kasserer alene har haft adgang til Netbank, betaling af diverse regninger m.m. Derfor skal det også fremgå af vores vedtægter, så der ikke er tvivl.

Med venlig hilsen

Torben Grum

Nr. 37