

Indkaldelse til ordinær generalforsamling

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Valmuebakken indkalder hermed medlemmerne til ordinær generalforsamling

Onsdag d. 18. april 2012 kl. 19.00

i dramalokalet på Pilehaveskolen

Med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning v/ formand Leif Jensen
3. Forelæggelse af årsregnskab samt godkendelse heraf v/ kasserer Carsten Brinch
4. Fremlæggelse af bestyrelsens budgetforslag for 2012 til godkendelse
5. Indkomne forslag:
 - A. Nedlæggelse af petanquebanen (Bestyrelsen)
 - B. Tagrensningsfrekvens (Bestyrelsen)
 - C. Gennemførelse på stierne (Nielsen, nr. 16 & Blohm, nr. 18)
 - D. Ændring af deklaration som muliggør bygning af overdækket terrasse/udestue (Væver, nr. 36 & Grum, nr. 37)
6. Valg af formand for bestyrelsen (Leif Jensen trækker sig)
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg er:	Carsten (3)	Modtager genvalg
	Per (36)	Modtager genvalg
	Ib (51)	Modtager ikke genvalg
8. Valg af suppleanter
9. Valg af administrator
10. Valg af revisor og revisorsuppleant
11. Eventuelt
 - A. Nedsættelse af festudvalg til sommerfesten – 20 års jubilæum
 - B. Information via hjemmesiden/privat mail

Efter generalforsamlingen byder foreningen på et let traktement til de fremmødte.

Vel mødt!

Bestyrelsen

Bilag:

Bestyrelsens beretning inkl. beboeroversigt pr. 31.12.11
Regnskab for 2011 med budgetforslag til 2012

Bestyrelsens beretning 2011/2012

Indledning:

I år fylder vores bebyggelse 20 år, og der er stadigvæk 13 husstande ud af 57 tilbage med beboere, der har boet her helt fra begyndelsen af. I år har vi dog haft en stor udskiftning (6 fraflytninger), det er kun sket en gang tidligere i foreningens historie. Fødselsdagen skal selvfølgelig fejres ved vores årlige fest (sommerfesten), og her håber vi, at vi igen i år får stablet et godt og stabilt festudvalg på benene, dog kunne vi godt tænke os at tilslutningen til festen blandt beboerne, ville være betydelig større end i 2011, men mere om det til generalforsamlingen. Vi takker dem i festudvalget, der fik stablet en god fest på benene, til trods for det beskedne deltager antal.

Vedligeholdelse af fællesarealer:

Vedligeholdelsen af vores område kræver, at vi i fællesskab løfter denne opgave. Ved vores fælles arbejdsdage, er det gået rigtigt godt, deltagelsen har været på over 50% (hermed ikke sagt, at det ikke kan blive bedre). Vi har fået kørt faldgrus på vores legepladser. Malet vores legepladser. Almindelig renholdelse af området, inkl. lugning og klipning af vores bede/hække. Vi har også fået lavet vores stensætning i den østlige indkørsel, så renovationsbilerne ikke længere vælter den hver uge. I skrivende stund er der dog en lastbil der har påkørt en af vores pullerte. Udover de fælles arbejdsdage, har vi også haft frivillige, til at brænde ukrudt på vores befæstede arealer, og det er gået over al forventning, ikke alene kan vi se det i budgettet kroner/øre mæssig, men også rent visuelt ude i bebyggelsen. Endvidere fik vi lavet et lille ekstrasjak, som brugte en lørdag formiddag på at beskærer vores æbletræer på fællesarealet (udført d. 4/2/2012), det nåede vi som bekendt ikke på sidste arbejdsdag, (de impliceret fik naturligvis en flaske vin, og blev skrevet for en arbejdsdag). Man får mange positive tilkendegivelser ang. vores område, af udefrakommende besøgende, så lad os forsætte vores fælles arbejde i foreningen til vores alles glæde og fornøjelse.

Nyanskaffelser:

Der har igen i år været behov for nyanskaffelser. Vi har bl.a. indkøbt 2 pavilloner til udlån/sommerfesten (de gamle blæste som bekendt i stykker).

Yderligere har vi indkøbt div. haveredskaber så vi kan klare vores fælles opgaver tilfredsstillende (bl.a. var nogle af vores hæk klippere slidt op).

Ny forsikring:

Da vi blev opsagt af Alm. Brand Forsikring (vores gamle forsikringselskab) var gode råd dyre, vi kontaktede derfor vores forsikringsmægler med henblik på at finde et alternativ. Det er lykkedes, og det blev Alka Forsikring. Den nye police og betingelser er lagt på foreningens hjemmeside. Mere om dette på generalforsamlingen.

Fastelavn:

Det var vores tur til at afholde fastelavn i år. Der var 16 børn, og ca. det samme antal voksne. Efter en heftig slagudveksling fandt vi både kattekonger og kattedronninger og uddelt div. præmier. Der blev spist fastelavnsboller, drukket sodavand og uddelt godteposer til alle børnene. Alt i alt en god dag for alle.

Hjemmeside:

Vedligeholdelse af vores hjemmeside er overdraget til Louise og Karsten (nr. 24). Det går fantastisk godt, vores hjemmeside er godt opdateret, og et rigtigt godt sted at lede efter div. oplysninger/informationer vedr. vores forening. En opfordring til alle, brug hjemmesiden. Giv os ris og ros, vi kan kun gøre den bedre, hvis vi bliver informeret om evt. fejl/mangler.

Vi ser frem til et godt og konstruktivt samarbejde med Louise og Karsten.

Glatførebekæmpelse:

Der var indgået en aftale med Kirkegård i januar 2011, af den forrige bestyrelse. Herefter var der en del snak på sidste generalforsamling om hvordan vi selv kunne løse evt. glatføresituationer. Det endte som bekendt med, at vi selv ville forsøge, at løse opgaven. Det er gået over al forventning, da vi i skrivende stund kun har fået sne to gange. Per (nr. 36) har saltet nogle gange, ellers ser snerydningen fornuftig ud. Bestyrelsen synes at vi skal forsætte endnu en sæson med egen snerydning, for så derefter at evaluere dette.

Containergården:

Vores containergård er næsten hvert år på banen i beretningen, og også denne gang, det går dog betydelig bedre end foregående år. Vi synes dog i bestyrelsen, at det er utroligt, at nogle beboer stadigvæk (langt fra alle), henstiller affald selvom containerne er fyldte, vi har altså ingen gårdmand der kommer og rydder op efter os, der er kun os selv, **Tænk lige over det.**

Endvidere henviser vi til vores hjemmeside m.h.t. bortskaffelse af affald.

***Med disse ord overlader jeg hermed beretningen til
generalforsamlingens behandling***

Bolig nr.	Navn	Indflytnings-dato	Antal m2	Beboer nr.	G/F konting.	TV Grund	TV Mellem	TV Fuld	I alt pr. kv.	Hus-forsikr.	I alt 2. kv.
1	Kirsten & Steen Stender	16.07.1997	88	2	500			1.050	1.550	1.166	2.716
2	Per Birch Jørgensen	30.06.2002	74	2	500			1.050	1.550	981	2.531
3	Henriette & Carsten Brinch	29.09.2000	102	3	500			1.050	1.550	1.352	2.902
4	Anne Grethe Lundsgaard	23.10.2000	74	3	500			1.050	1.550	981	2.531
5	Lena Steffensen	10.08.1996	88	2	500			1.050	1.550	1.166	2.716
6	Helle Olsen & Peter Jørgensen	01.01.1997	120	2	500			1.050	1.550	1.590	3.140
7	Lisbeth Jørgensen	01.07.1992	120	1	500			1.050	1.550	1.590	3.140
8	Rikke Refsgaard Santin & Lars Nielsen	15.02.2005	120	2	500			1.050	1.550	1.590	3.140
9	Per Kristensen	01.10.2010	120	4	500			1.050	1.550	1.590	3.140
10	Tina & Thomas Bendtsen	01.06.1996	120	2	500			1.050	1.550	1.590	3.140
11	Charlotte & Thomas Johansen Hollensted	01.08.2008	120	3	500			1.050	1.550	1.590	3.140
12	Airi & Bjarne Pedersen	01.07.2000	102	3	500			1.050	1.550	1.352	2.902
13	Jonna Thuesen	18.05.1992	88	1	500			1.050	1.550	1.166	2.716
14	Inger Kirkensgaard	01.09.2000	74	2	500			1.050	1.550	981	2.531
15	Lilly Hørsted Hansen	25.06.2000	60	4	500			1.050	1.550	795	2.345
16	Poul Erik Nielsen	01.04.1994	74	2	500			1.050	1.550	981	2.531
17	Susanne Schmidt	05.08.1997	88	2	500		735		1.235	1.166	2.401
18	Vivian & Bent Blohm	15.04.1992	102	1	500			1.050	1.550	1.352	2.902
19	Jacob Henriksen	01.06.1992	124	1	500	385			885	1.643	2.528
20	Berina & Srebrenko Sehic	01.04.2008	113	3	500			1.050	1.550	1.497	3.047
21	Lene Monby & Yannick Le Cozannet	15.04.1995	115	2	500			1.050	1.550	1.524	3.074
22	Lars Jensen	01.07.2011	135	2	500			1.050	1.550	1.789	3.339
23	Lisa & Jesper Krogh Christensen	01.03.2004	120	2	500	385			885	1.590	2.475
24	Louise Nielsen & Karsten Hansen	01.01.2009	120	4	500			1.050	1.550	1.590	3.140
25	Vicky & Jesper Overgaard	01.02.2005	120	3	500			1.050	1.550	1.590	3.140
26	Karina & Thomas Hammer	01.02.2006	120	3	500			1.050	1.550	1.590	3.140
27	Annelise & Leif Jensen	15.07.1992	102	1	500			1.050	1.550	1.352	2.902
28	Kenneth Egsgaard	01.09.2003	88	3	500			1.050	1.550	1.166	2.716
29	Lone & Per Riis Petersen	15.01.1993	74	1	500			1.050	1.550	981	2.531
30	Ulla Blom Kristensen	01.07.2011	74	5	500			1.050	1.550	981	2.531
31	Susanne Frostholtm & Henrik Bach	10.10.1997	88	2	500			1.050	1.550	1.166	2.716
32	Thomas Lund Hansen	15.11.2005	74	2	500			1.050	1.550	981	2.531
33	Ingelise Pedersen	18.05.2002	74	3	500			1.050	1.550	981	2.531
34	Niels Møller	15.06.2007	60	3	500				500	795	1.295
35	Linda & Flemming Hansen	01.08.2011	102	5	500			1.050	1.550	1.352	2.902
36	Charlotte & Per Væver	01.08.1992	102	1	500			1.050	1.550	1.352	2.902
37	Anja & Torben Grum	01.04.2011	88	2	500			1.050	1.550	1.166	2.716
38	Else & Knud Manniche	21.08.1992	102	1	500			1.050	1.550	1.352	2.902
39	Hanne & Heine Pedersen	23.02.2002	88	3	500			1.050	1.550	1.166	2.716
40	Beth-Sonja Augustsen	03.08.1992	102	1	500			1.050	1.550	1.352	2.902
41	Mimi Amonsens & Verner Nydal	08.11.2009	102	2	500			1.050	1.550	1.352	2.902
42	Mia Hommelgaard	01.04.2011	60	5	500		735		1.235	795	2.030
43	Lillian & Bo Flemming Skov	27.06.1992	88	1	500			1.050	1.550	1.166	2.716
44	Jette & Benny Nielsen	15.12.1995	88	2	500		735		1.235	1.166	2.401
45	Helle & Jan Gunnar Hegerlund	01.08.2010	74	6	500			1.050	1.550	981	2.531
46	Erling Bergstein-Nielsen	15.07.1992	88	1	500	385			885	1.166	2.051
47	Annelise & Helge Møller	01.07.1992	102	1	500			1.050	1.550	1.352	2.902
48	Lone Oldrup	15.11.1996	102	2	500			1.050	1.550	1.352	2.902
49	Lise Lawaets	01.03.1993	60	1	500			1.050	1.550	795	2.345
50	Lone Nielsen	30.11.2002	88	2	500			1.050	1.550	1.166	2.716
51	Hanne Bendz & Ib Hansen	10.03.2004	102	4	500			1.050	1.550	1.352	2.902
52	Tessa Christensen & Jan Poulsen	16.08.1997	60	2	500			1.050	1.550	795	2.345
53	Jan Steen Rasmussen	15.07.2000	74	3	500			1.050	1.550	981	2.531
54	Finn Hillmose	15.10.1996	74	2	500			1.050	1.550	981	2.531
55	Anna Hansen	15.10.1998	60	3	500			1.050	1.550	795	2.345
56	Birthe Rohr	01.12.2011	74	3	500				500	981	1.481
57	Bettina & Flemming Hansen	15.07.2005	88	4	500			1.050	1.550	1.166	2.716
					28.500	1.155	2.205	51.450	83.310	70.277	153.587

Bolig nr.	Navn	Indflytnings- dato	Antal m2
18	Vivian & Bent Blohm	15.04.1992	102
13	Jonna Thuesen	18.05.1992	88
19	Jacob Henriksen	01.06.1992	124
43	Lillian & Bo Flemming Skov	27.06.1992	88
7	Lisbeth Jørgensen	01.07.1992	120
47	Annelise & Helge Møller	01.07.1992	102
27	Annelise & Leif Jensen	15.07.1992	102
46	Erling Bergstein-Nielsen	15.07.1992	88
36	Charlotte & Per Væver	01.08.1992	102
40	Beth-Sonja Augustsen	03.08.1992	102
38	Else & Knud Manniche	21.08.1992	102
29	Lone & Per Riis Petersen	15.01.1993	74
49	Lise Lawaets	01.03.1993	60
16	Poul Erik Nielsen	01.04.1994	74
21	Lene Monby & Yannick Le Cozannet	15.04.1995	115
44	Jette & Benny Nielsen	15.12.1995	88
10	Tina & Thomas Bendtsen	01.06.1996	120
5	Lena Steffensen	10.08.1996	88
54	Finn Hillmose	15.10.1996	74
48	Lone Oldrup	15.11.1996	102
6	Helle Olsen & Peter Jørgensen	01.01.1997	120
1	Kirsten & Steen Stender	16.07.1997	88
17	Susanne Schmidt	05.08.1997	88
52	Tessa Christensen & Jan Poulsen	16.08.1997	60
31	Susanne Frostholt & Henrik Bach	10.10.1997	88
55	Anna Hansen	15.10.1998	60
15	Lilly Hørsted Hansen	25.06.2000	60
12	Airi & Bjarne Pedersen	01.07.2000	102
53	Jan Steen Rasmussen	15.07.2000	74
14	Inger Kirkensgaard	01.09.2000	74
3	Henriette & Carsten Brinch	29.09.2000	102
4	Anne Grethe Lundsgaard	23.10.2000	74
39	Hanne & Heine Pedersen	23.02.2002	88
33	Ingelise Pedersen	18.05.2002	74
2	Per Birch Jørgensen	30.06.2002	74
50	Lone Nielsen	30.11.2002	88
28	Kenneth Egsgaard	01.09.2003	88
23	Lisa & Jesper Krogh Christensen	01.03.2004	120
51	Hanne Bendz & Ib Hansen	10.03.2004	102
25	Vicky & Jesper Overgaard	01.02.2005	120
8	Rikke Refsgaard Santin & Lars Nielsen	15.02.2005	120
57	Bettina & Flemming Hansen	15.07.2005	88
32	Thomas Lund Hansen	15.11.2005	74
26	Karina & Thomas Hammer	01.02.2006	120
34	Niels Møller	15.06.2007	60
20	Berina & Srebrenko Sehic	01.04.2008	113
11	Charlotte & Thomas Johansen Hollensted	01.08.2008	120
24	Louise Nielsen & Karsten Hansen	01.01.2009	120
41	Mimi Amonsen & Verner Nydal	08.11.2009	102
45	Helle & Jan Gunnar Hegerlund	01.08.2010	74
9	Per Kristensen	01.10.2010	120
37	Anja & Torben Grum	01.04.2011	88
42	Mia Hommelgaard	01.04.2011	60
30	Ulla Blom Kristensen	01.07.2011	74
22	Lars Jensen	01.07.2011	135
35	Linda & Flemming Hansen	01.08.2011	102
56	Birthe Rohr	01.12.2011	74

Grundejerforeningen Valmuebakken

Resultatopgørelse for perioden

1. januar - 31. december 2011

Note	Budget 2011 Kr.	Real. 2011 Kr.	Real. 2010 Kr.
Kontingent	114.000	114.000	114.000
Arbejdsdage 2010	14.000	14.500	16.000
Ekstraordinære indtægter	1.000	2.500	1.000
Renteindtægter	<u>500</u>	<u>66</u>	<u>30</u>
Indtægter i alt	<u>129.500</u>	<u>131.066</u>	<u>131.030</u>
1 Fastelavn/Høstfest/Bestyrelsesfest	12.500	15.018	13.696
2 Generalfors./best.møder/arbejdsdage	16.000	15.522	14.767
3 Administrator/Advokat	24.000	21.000	18.000
Opkrævningsservice/Inkasso	2.000	1.818	1.821
4 Kontorhold/gaver m.v.	4.000	5.744	2.655
5 Nyanskaffelser	7.000	8.049	59.893
Forsikringer	6.000	5.599	5.464
Glatførebekæmpelse	20.000	19.575	11.556
6 Vedligeholdelse fællesområdet	26.000	17.147	27.977
Udgifter i alt	<u>117.500</u>	<u>109.472</u>	<u>155.829</u>
Over-/underskud	<u>12.000</u>	<u>21.594</u>	<u>-24.799</u>

Grundejerforeningen Valmuebakken

Balance pr. 31.12.2011

Note	2011 Kr.	2010 Kr.
7 Likvide beholdninger	103.274	81.107
Restance	<u>0</u>	<u>1.460</u>
Aktiver i alt	<u>103.274</u>	<u>82.567</u>
8 Mellemsgning Kabel-TV	-3.837	-2.780
9 Skyldige omk.	2.429	2.259
10 Egenkapital	<u>104.682</u>	<u>83.088</u>
Passiver i alt	<u>103.274</u>	<u>82.567</u>

Grundejerforeningen Valmuebakken

	2011	2010
Note 1 Fastelavn/Høstfest/Bestyrelsesfest	Kr.	Kr.
Fastelavn	0	2.806
Høstfest	10.404	7.640
Bestyrelsesfest	<u>4.614</u>	<u>3.250</u>
I alt	<u>15.018</u>	<u>13.696</u>
	2011	2010
Note 2 Generalfors./best.møder/arbejdsdage	Kr.	Kr.
Arbejdsdage	11.972	11.369
Generalforsamling	2.950	2.948
Bestyrelsesmøder	<u>600</u>	<u>450</u>
I alt	<u>15.522</u>	<u>14.767</u>
	2011	2010
Note 3 Administration/Advokat	Kr.	Kr.
Honorar	21.000	18.000
I alt	<u>21.000</u>	<u>18.000</u>
	2011	2010
Note 4 Kontorhold/gaver m.v.	Kr.	Kr.
Gaver	3.000	2.000
Frimærker/kontorart./gebyrer	<u>2.744</u>	<u>655</u>
I alt	<u>5.744</u>	<u>2.655</u>
	2011	2010
Note 5 Nyanskaffelser	Kr.	Kr.
3 stk. trillebør	0	1.734
4 stk. grensakse	0	1.276
2 stk. bomme	0	18.684
1 stk. nøgle containergård	0	30
4 stk. p-forbudsskilte & standere	0	14.172
1 stk. græsklipper Stiga Villa	0	21.000
1 stk. Nilfisk Alto højtryksrenser	0	1.999
2 stk. redskabsholdere	0	998
Opbevaringsboks til batterier	147	0
2 stk. Pavilloner	<u>4.400</u>	0
Haveredskaber	<u>3.502</u>	<u>0</u>
I alt	<u>8.049</u>	<u>59.893</u>

Grundejerforeningen Valmuebakken

	2011	2010
	Kr.	Kr.
Note 6 Vedligeholdelse fællesområdet		
DONG Energy A/S - udendørsbelysning	1.815	1.690
Ukrudtsafbrænding	0	834
Maling til legeplads	0	3.686
Græsslåning	8.000	8.726
Havegødning til fælleshækkene	348	353
Fjernelse af 2 stk. æbletræer	0	3.512
Sand til lille sandkasse	0	2.651
Reparation belægning p-plads + hul i hæk	0	5.525
Faldgrus til legeplads	4.932	0
Opretning skiltestander	569	0
Diverse	<u>1.483</u>	<u>1.000</u>
I alt	<u>17.147</u>	<u>27.977</u>
	2011	2010
	Kr.	Kr.
Note 7 Likvide beholdninger		
Bankindestående	103.274	74.269
Kassebeholdning	<u>0</u>	<u>6.838</u>
I alt	<u>103.274</u>	<u>81.107</u>
	2011	2010
	Kr.	Kr.
Note 8 Mellemregning Kabel TV		
Grundpakke	-118	-589
Mellempakke	-187	-135
Fuldpakke	<u>-3.532</u>	<u>-2.055</u>
I alt	<u>-3.837</u>	<u>-2.779</u>
	2011	2010
	Kr.	Kr.
Note 9 Skyldige omk.		
Skyldig DONG Energy A/S	<u>2.430</u>	<u>2.259</u>
I alt	<u>2.430</u>	<u>2.259</u>
	2011	2010
	Kr.	Kr.
Note 10 Egenkapital		
Primo	83.088	107.887
+ Årets resultat	<u>21.594</u>	<u>-24.799</u>
I alt	<u>104.682</u>	<u>83.088</u>

Grundejerforeningen Valmuebakken

Foranstående regnskab godkendt
Vallensbæk den 9. marts 2012



(Revisor)

Airi Pedersen

Vallensbæk den 16. marts 2012



(Formand)

Leif Jensen



(Kasserer)

Carsten Brinch



(Best.medlem)

Henrik Bach



(Best.medlem)

Per Væver



(Best.medlem)

Ib Rass Hansen

Kabel TV 2011

	Grundpakke	Mellempakke	Fuldpakke	CopyDan grund	CopyDan mellem	CopyDan fuld	DONG energy	I alt
1. kvartal	912,83	1.954,24	46.651,88					49.518,95
2. kvartal	912,83	1.954,24	46.651,88	721,60	821,24	17.212,00		68.273,79
3. kvartal	912,83	1.954,24	45.718,84					48.585,91
4. kvartal	912,83	1.954,24	45.718,84				1.976,13	50.562,04
I alt	3.651,32	7.816,96	184.741,44	721,60	821,24	17.212,00	1.976,13	216.940,69

	Grundpakke 3 stk	Mellempakke 3 stk	Fuldpakke 49 stk	I alt
Teledanmark	3.651,32	7.816,96	184.741,44	196.209,72
CopyDan	721,60	821,24	17.212,00	18.754,84
DONG energy	107,79	107,79	1.760,55	1.976,13
Overført forrige år	589,43	134,92	2.055,19	2.779,54
	5.070,14	8.880,91	205.769,18	219.720,23

Pr. Husstand	1.690,05	2.960,30	4.115,38	215.604,85
Opkrævet pr. husstand	1.540,00	2.940,00	4.200,00	219.240,00
Pr. Kvartal	385,00	735,00	1.050,00	219.240,00

Opkrævet 1. kvt.	290,00	665,00	960,00
Opkræves 2., 3. & 4. kvt	385,00	735,00	1.050,00

Grundejerforeningen Valmuebakken

Forsikringsopkrævning, 2. kv. 2011

Årspræmie:	Kr.
Alm. Brand	56.759
Dansk Glas	13.509
I alt	70.268
Til opkrævning:	70.268

Fordelt pr. bolig:	Antal huse	Kvm. pr. hus	Præmie pr.hus	Præmie i alt
	6	60	795	4.770
	12	74	981	11.767
	13	88	1.166	15.159
	12	102	1.352	16.219
	1	113	1.497	1.497
	1	115	1.524	1.524
	10	120	1.590	15.901
	1	124	1.643	1.643
	1	135	1.789	1.789
I alt opkrævet				70.268

Grundoplysninger:	Antal huse i alt:	57
	Antal kvm i alt	5303
	Præmie pr. kvm.	13,25

Grundejerforeningen Valmuebakken

Budget

1. januar - 31. december 2012

Note	Budget 2011 <u>Kr.</u>	Real. 2011 <u>Kr.</u>	Budget 2012 <u>Kr.</u>
Kontingent	114.000	114.000	114.000
Arbejdsdage 2011	14.000	14.500	10.000
Ekstraordinære indtægter	1.000	2.500	1.000
Renteindtægter	<u>500</u>	<u>66</u>	<u>100</u>
Indtægter i alt	<u>129.500</u>	<u>131.066</u>	<u>125.100</u>
1 Fastelavn/Høstfest/Bestyrelsesfest	12.500	15.018	22.000
2 Generalfors./best.møder/arbejdsdage	16.000	15.522	17.500
3 Administratorhonorar	24.000	21.000	18.000
Opkrævningservice/Inkasso	2.000	1.818	2.000
4 Kontorhold/gaver m.v.	4.000	5.744	3.000
5 Nyanskaffelser	7.000	8.049	3.500
Forsikringer	6.000	5.599	5.000
Glatførebekæmpelse	20.000	19.575	7.000
6 Vedligeholdelse fællesområdet	26.000	17.147	14.000
Udgifter i alt	<u>117.500</u>	<u>109.472</u>	<u>92.000</u>
<u>Over-/underskud</u>	<u>12.000</u>	<u>21.594</u>	<u>33.100</u>

Grundejerforeningen Valmuebakken

	2011	Budget
	Kr.	Kr.
Note 1 Fastelavn/Høstfest/Bestyrelsesfest		
Fastelavn	0	2.500
Høstfest	10.404	15.000
Bestyrelsesfest	<u>4.614</u>	<u>4.500</u>
I alt	<u>15.018</u>	<u>22.000</u>
	2011	Budget
	Kr.	Kr.
Note 2 Generalfors./best.møder/arbejdsdage		
Arbejdsdage	11.972	12.500
Generalforsamling	2.950	4.000
Bestyrelses møder	<u>600</u>	<u>1.000</u>
I alt	<u>15.522</u>	<u>17.500</u>
	2011	Budget
	Kr.	Kr.
Note 3 Administration/Advokat		
Honorar	21.000	18.000
I alt	<u>21.000</u>	<u>18.000</u>
	2011	Budget
	Kr.	Kr.
Note 4 Kontorhold/gaver m.v.		
Gaver	3.000	500
Frimærker/kontorart./gebyrer	<u>2.744</u>	<u>2.500</u>
I alt	<u>5.744</u>	<u>3.000</u>
	2011	Budget
	Kr.	Kr.
Note 5 Nyanskaffelser		
Opbevaringsboks til batterier	147	0
2 stk. Pavilloner	4.400	0
Haveredskaber	3.502	0
Diverse	<u>0</u>	<u>3.500</u>
I alt	<u>8.049</u>	<u>3.500</u>
	2011	Budget
	Kr.	Kr.
Note 6 Vedligeholdelse fællesområdet		
DONG Energy A/S - containergård	1.815	2.000
Maling til legeplads	0	3.000
Græsslåning	8.000	8.000
Havegødning til fælleshækkene	348	500
Faldgrus til legeplads	4.932	0
Opretning skiltetstander	569	0
Diverse	<u>1.483</u>	<u>2.500</u>
I alt	<u>17.147</u>	<u>14.000</u>

Budget Kabel TV 2012

	Grundpakke	Mellempakke	Fuldpakke	CopyDan grund	CopyDan mellem	CopyDan fuld	DONG energy	I alt
1. kvartal	659,63	2.885,10	49.717,58					53.262,31
2. kvartal	659,63	2.885,10	50.051,25	678,57	1.357,14	16.964,29		72.595,98
3. kvartal	659,63	2.885,10	50.051,25					53.595,98
4. kvartal	659,63	2.885,10	50.051,25				1.976,13	55.572,11
I alt	2.638,52	11.540,40	199.871,33	678,57	1.357,14	16.964,29	1.976,13	235.026,38

	Grundpakke 2 stk	Mellempakke 4 stk	Fuldpakke 50 stk	I alt
Teledanmark	2.638,52	11.540,40	199.871,33	214.050,25
CopyDan	678,57	1.357,14	16.964,29	19.000,00
DONG energy	107,79	107,79	1.760,55	1.976,13
Overført forrige år	118,24	187,32	3.532,03	3.837,59
	3.543,12	13.192,65	222.128,20	238.863,97

Pr. Husstand	1.771,56	3.298,16	4.442,56	238.863,97
Opkrævet pr. husstand	1.780,00	3.300,00	4.460,00	239.760,00
Pr. Kvartal	445,00	825,00	1.115,00	239.760,00

Opkrævet 1. kvrt. 385,00 735,00 1.050,00
 Opkræves 2., 3. & 4. kvrt 445,00 825,00 1.115,00

Grundejerforeningen Valmuebakken

Forsikringsopkrævning, 2. kv. 2012

Årspræmie:	Kr.
Alka	62.154
Dansk Glas	14.060
I alt	76.215
Til opkrævning:	76.215

Fordelt pr. bolig:	Antal huse	Kvm. pr. hus	Præmie pr.hus	Præmie i alt
	6	60	862	5.174
	12	74	1.064	12.762
	13	88	1.265	16.442
	12	102	1.466	17.591
	1	113	1.624	1.624
	1	115	1.653	1.653
	10	120	1.725	17.246
	1	124	1.782	1.782
	1	135	1.940	1.940
I alt opkrævet				76.215

Grundoplysninger:	Antal huse i alt:	57
	Antal kvm i alt	5303
	Præmie pr. kvm.	14,37

Vallensbæk 30-01-2012

Forslag om nedlæggelse af "Petanquebane"

Vi i bestyrelsen, synes at vores petanquebane er en "øjebæ" for vores område. Det er et tilbagevendende problem på vores arbejdsdage med alt den ukrudt, som skal fjernes, og så bliver banen kun brugt 2-3 gange årligt.

Enten forestår der en renovering af kantbrædder samt efterfyldning af grus og stenmel **eller** en nedlæggelse af banen.

Vi i bestyrelsen foreslår, at der køres muldjord på, og sås græs, altså en nedlæggelse. Når dette er gjort, er området vedligeholdelsesfrit, der skal dog slås græs, men det klarer vores græsmand nok.

Arbejdet er påtænkt, at skal udføres på en arbejdsdag af os selv, for at minimere vores omkostninger.

Bestyrelsen v/Leif Jensen (formand)

Vallensbæk 30-01-2012

Forslag om tagrensningsfrekvens

Vi fik algebehandlet vores tage i 2007, med et udmærket resultat (dog gik der et stykke tid før det tydeligt kunne ses), det var også første gang i de 15 år vores bebyggelse har bestået.

Firmaet der udførte arbejdet, foreslog at rensningen skulle udføres hvert 5. år, til en pris på ca. kr. 50.000,- .

Vi i bestyrelsen synes, at vi skal fortsætte med rensningen af vores tage, da det er en forskønnelse af vores huse (kig bare over i Bellishaven/Nellikevænget).

Det er også en vigtig vedligeholdelse af taget, så cementtagstenen ikke bliver angrebet af algeforekomster m.m.

Vi foreslår dog at tagrensningsen skal foregå hvert 7. år, da der jo også her er et økonomisk aspekt at tage hensyn til.

Bestyrelsen v/Leif Jensen (formand)

Carsten Brinch

Fra: "Poul Erik Nielsen" <pnielsen@youmail.dk>

Til: <info@valmuebakken.dk>

Sendt: 15. februar 2012 09:42

Emne: Forslag til generalforsamling

Da vi er noget plaget af den store gemmelkørsel her i på stigen ud for nr.16 især af skolebørn med mere, vil vi gerne hører om der kan gøres noget ved det.
med hilsen Esther og Poul.

Valmuebakken d. 15-02-2012

Att.: Bestyrelsen for Valmuebakken

Problem : Cykeltrafik på stierne .

Efter bebyggelsen ved Lidl er kommet ,samt båndet er etableret , er der sket en voldsom stigning af cyklende trafik på stien , mellem p-plads nord og p-plads vest.

Vi får jævnligt henvendelser fra medbeboerer ,der føler sig utrykke på “ deres private sti” ,som også er en del af vores fællesareal.

Ovennævnte giver os anledning til at stille forslag til bestyrelsen om at se på tiltag , der kan begrænse uvedkommendes cykling på interne stier , udvalgte steder i vores bebyggelse .

Alternativt udpege en gruppe der kan udarbejde løsningsmodeller.

Med venlig hilsen

Vivian & Bent
Valmuebakken 18

Medtaget 15/2-12

Valmuebakken 15/2-2012

Forslag til ændring af "deklaration for Valmuebakken"

-så det kan blive muligt at bygge en overdækket terasse / udestue.

Iflg. Deklarationen s.10 punkt 6 afsnit 2 står der;

De enkelte boligparceller kan ikke yderligere bebygges. Udseenet af bygningen og udhuse og faste hegn må ikke ændres uden de påtaleberettedes samtykke.

Dette betyder i store træk at alt hvad der bliver bygget ikke er lovligt, med mindre vi i grundejerforeningen er 100% enige om et byggeri, eller forslag der til. Faktisk var det heller ikke lovligt at sætte markiser op fra starten, da den ikke kan rulles helt ind, og derved ændre på udseende af bygningen, men ved hjælp af 100% enighed mellem beboerne, tilbage i april 1998 kunne vi få dispensation gennem kommunen og få tilladelse.

Mit forslag lyder på at vi ændre afsnittet i deklARATIONEN, så vi godt må bygge en overdækket terrasse / udestue, det har mange savnet de sidste 20 år. Det vil således også betyde at de allerede ulovligt opførte cykel-overdækninger, drivhuse og mere vil kunne blive godkendt. Jeg er også klar over at der ikke kan blive 100% enighed mellem grundejerne, men hvis et markant **flertal af grundejerne (2/3)** alligevel ønsker ændringen, kan det kun gennemføres gennem en ny lokalplan og godkendelse hos kommunen

En ny lokalplan kan tage mere end et år at gennemføre, først skal der udarbejdes et forslag, og derefter skal det ligge til høring i mindst 8 uger, inden det kan godkendes af kommunalbestyrelsen.

Selvom der er kommet nye regler for carporte og udhuse i bygningsreglement BR10, der betyder at der ikke længere skal søges tilladelse af byggeri af et areal på mindre end 20 m², så kan det ikke lade sig gøre med de regler vi har i Valmuebakken nu.

Med venlig hilsen

Per Væver

Valmuebakken 36

Modtaget 15/2-12

Forslag til Generalforsamling 2012: Mulighed for opførelse af terrasseoverdækninger, der er mindre end 20 kvm.

Vi foreslår, at vedhæftet bilag fra Vallensbæk Kommune også gøres gældende for Valmuebakken således, at man fremover har muligheden for at opføre terrasseoverdækning - max. 20 kvm.

På nuværende tidspunkt er der for Valmuebakken tinglyst servitut, der forhindrer dette. Forslaget kræver således, at denne servitut tilpasses ordlyden jf. bilaget fra Vallensbæk Kommune.

Mvh



Anja og Torben Grum

Nr. 37

Modtaget 9/2-12



VALLENSBÆK
kommune

Vallensbæk Kommune
Vallensbæk Stationstov 100
2665 Vallensbæk Strand
4797 4000
kommune@vallensbaek.dk
www.vallensbaek.dk

» Fakta » Nyheder

Nye regler for carporte og udhuse

29-09-2011

Bygningsreglement BR10 er ændret.

Bygningsreglement BR10 er ændret, så der ikke længere skal søges om tilladelse til byggeri af carporte, garager, udhuse samt terrasseoverdækninger, der for enfamiliehuse er mindre end 35 m² og for række, kæde- og dobbelthuse er mindre end 20 m².

Efter endt byggeri skal der stadig indsendes oplysninger til ajourføring af BBR-registret.

Integrerede garager i fritliggende enfamiliehuse er ikke omfattet af de nye regler, og man skal derfor stadig søge om byggetilladelse, hvis man ønsker at bygge en sådan.

Bygherren har ansvaret

Det er samtidig indskærpet, at det er bygherrens opgave at opføre byggeriet efter gældende lov (BR10) og eventuelt under hensyntagen til vedtagne retningslinjer, servitutter og plangrundlag.

Arealerne på henholdsvis 20/35 m² er maksimalarealer for såvel eksisterende småbygninger som for nye bygninger, man ønsker at opføre. Det gælder også for tilbygninger til eksisterende småbygninger.

Er du i tvivl, så kontakt Bygge, Plan & Miljø

Vallensbæk Kommunes borgere er altid velkomne til at henvende sig til Bygge, Plan & Miljø, hvis der er tvivl om reglerne. Det er bedre at være sikker på at opførelse af byggeriet er i orden, end at være at blive nødt til at fjerne byggeriet igen senere, fordi det ikke overholder lovgivningen.

I alle tilfælde skal der efter endt byggeri indsendes oplysninger til ajourføring af BBR-registret.

Lovgrundlag: Bekendtgørelse nr. 792 af 29. juni 2011

Medtaget 9/2-12