

Indkaldelse til ordinær generalforsamling

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Valmuebakken indkalder hermed medlemmerne til ordinær generalforsamling

Onsdag d. 9. april 2014 kl. 19.00

i dramalokalet på Pilehaveskolen

Med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Orientering fra Fjernvarmeværket v/ Finn Carlsen
3. Bestyrelsens beretning v/ formand Per Væver
4. Forelæggelse af årsregnskab samt godkendelse heraf v/ kasserer Carsten Brinch
5. Fremlæggelse af bestyrelsens budgetforslag for 2014 til godkendelse
6. Indkomne forslag:
 - A. Valgfri farve postkasse (Mir, nr. 9)
7. Valg af formand for bestyrelsen
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer
På valg er: Carsten (3) Modtager genvalg
9. Valg af suppleanter
10. Valg af administrator
11. Valg af revisor og revisorsuppleant
12. Opdatering omkring YouSee Kabel TV v/ Niels Buchardt Vestergaard
13. Eventuelt
 - A. Nedsættelse af festudvalg til sommerfesten

Efter generalforsamlingen byder foreningen på et let traktement til de fremmødte.

Vel mødt!

Bestyrelsen

Bilag:

Bestyrelsens beretning inkl. beboeroversigt pr. 31.12.13
Regnskab for 2013 med budgetforslag til 2014

Bestyrelsens beretning 2013/2014

Indledning

Tiden går og pludselig er Valmuebakken blevet 22 år gammel, der har igen i år været nogle fraflytninger, og nye beboere er flyttet ind., velkommen til i nr. 6,9,31,35 og 43.
Der er stadigvæk 12 tilbage ud af de oprindelige 57 der har boet her fra starten i 1992.

Sommerfesten blev igen i år en lille hyggelig fest, med godt arrangeret underholdning, og udsmykningen smuk og indbydende.

Der blev spillet petanque på græsset, den gyldne kagerulle blev overrakt, og stemningen var i top.

Det var dog lige ved ikke at kunne lade sig gøre, da der desværre ikke var ret mange hjemme, da teltene skulle stilles op. Men som altid mødte "Tordenskjolds soldater" troligt op og fik sat telte, fadøl og lys op, og så var det bare om at nyde den lune aften.

Endnu en gang tak for et godt arrangement.

Fællesområdet

Der er ingen tvivl om at vi har et flot fællesområde, og det kan vi kun takke alle de fremmødte på arbejdsdagene for, og er der noget ekstraordinært der skal laves, er der altid flere der stiller sig til rådighed.

I løbet af året blev legepladsen malet, en opgave som kræver flere timers arbejde, og som nok ville være en for stor opgave til en enkelt arbejdsdag, og hvor vejret bare skal være i orden.

Den opgave tog Finn Hillmose sig af. Tog en dag ad gangen hvor vejret og tiden var der.

Finn Hillmose har også sagt ja, til at stå for at få afrenset og malet træværket i

containergården, denne opgave tror vi kræver lidt ekstra, så hvis der er en eller flere der ville hjælpe, må I gerne sige til, det kræver selvfølgelig noget koordination, men lad os finde ud af det.

Vi har ligeledes også lavet et "opretter-team" til belægningen af fliser i bebyggelsen. Der er ikke nogle kritiske opgaver der kræver øjeblikkelig oprettelse lige nu, så "teamet" har gennemgået området, og vil på arbejdsdage udbedre skaderne i det omfang det er nødvendigt.

Igen i år blev der med kort varsel indkaldt til beskæring af træerne, men de var ikke så svære at komme igennem som tilfældet for et par år siden

Generelt er det ikke noget problem at få vores fællesområder til at fremstå pænt og indbydende, og vi takker alle der hjælper til med at brænde ukrudt og feje med denne indsats.

Tankerne omkring vores vinter snerydning var gode, men kom aldrig helt til at virke / komme i gang. Dels var der pludselig gået en masse tid, og koordineringen omkring teams haltede lidt.

Til gengæld sørgede moder natur så for et noget lunere vejr end forventet, så det blev ikke det helt store problem, men for en sikkerheds skyld skal vi forberede os lidt bedre til næste sæson.

Containergården bliver brugt flittigt, og vi opfordrer igen i år folk til at bruge den korrekt med henblik på sortering af affald, og ikke at overfylde så det ligger og flyder på jorden.

Boligerne

Det er i år at vi skal have rensset vores tage. Der er blevet indhentet tilbud fra flere udbydere, og nogle blev valgt hurtigt fra da det viste sig at de ikke brugte helt lovlige midler. Men vi har fundet det firma, AlgeKvit, der bruger det eneste lovlige middel på markedet, nemlig Algekvit N, og har takket ja til tilbuddet på kr. 34.200 incl.moms. en besparelse på godt kr. 16.000 i forhold til sidste gang.

Vi har ikke den eksakte dato endnu, men før sommeren er planen.

Vi vil lave et skriv inden de kommer, mere så folk lige kan få dækket deres planter over, i tilfælde af at de ikke kan tåle det der måske falder på jorden.

Der var et tilfælde ved en bolig som var sat til salg, at der var en anmærkning omkring en brandvæg, det blev også nævnt i beretningen sidste år.

Normalt er anmærkninger ved salg ikke foreningens problem, men ved denne type fejl har bestyrelsen valgt at gå med i projektet, for hvis det var en generel fejl, og i den karakter, har den jo betydning for alle.

Selvom den pågældende bolig har været købt/solgt nogle gange i de nu 22 år, er denne type fejl aldrig blevet opdaget før.

Synsmanden mente at fejlen kunne være en generel fejl i konstruktionen i boligerne, og mente det ville være en god ide at få undersøgt tingene nærmere.

Vi har fået hjælp fra Bygningsrådgivnings firma Fruergaard-Larsen til en undersøgelse.

Undersøgelser gik ud på at lave et destruktivt indgreb i og over brandvæggen på loftet, hvor der blev indført et kamera for at kontrollere forholdene.

I dette tilfælde var det manglende isolering mellem gennemgående taglægter som var problemet.

En god indikation om der skulle være problemer, kunne opdages hvis man ikke kunne mærke om der var isolering over undertaget op mod brandvægge.

Efter den foregivende instruktion af fejlfinding, er der lavet stikprøver i 11 boliger, svarende til ca. 19%.

Ingen fejl opdaget, og derfor ikke yderligere indikation om at det er en generel fejl.

Efterfølgende undersøgelser indikerede at det "manglende" materiale som skulle ligge over brandvæggen, er "skubbet" ind til naboen, og ligger over undertaget i en bule.

Udbedringen af fejlen vil ikke være en del af foreningen.

Men omkostningen af undersøgelsen fra rådgivningsfirmaet tager foreningen del i, og vi kan kun være glade for at det ikke viste sig at være en generel fejl.

Bestyrelsen

Bestyrelsen stod for fastelavn i år, der var deltagelse af 20 børn, som blev ledsaget af forældre og bedsteforældre.

Det blev en hyggelig eftermiddag i dramalokalerne på Pilehaveskolen, hvor der blev fundet kattedkonger og kattedronninger i de to alderskategorier

Lars havde selv bagt fastelavnsboller, og ellers blev der købt ind af øl og vand, kaffe the og div.

Det er 1. Januar 2014 ikke længere et krav at være tvangstilsluttet til en antenneforening, så hvis folk har behov for en anden løsning end den vi hidtil har haft, er det nu muligt.

Bestyrelsen har taget pulsen på de andre udbydere på området, og fundet frem til at der ikke økonomisk er noget der kan matche det udvalg af tv som vi har nu, men har folk brug for streaming, og vil se tv på den måde, er der nok andre udbydere der er konkurrencedygtige der.

I foreningen har vi fået rabat i forbindelse med at vi har været en antenneforening, og så længe der ikke er mere end 10% der fratræder ordningen, bibeholder vi vores rabat.

YouSee er ved at komme med nogle tiltag, så deres programpakker bliver mere tiltalende, og folk kan vælge om de vil komme ind i den ordning.

Tiltaget hedder Tv med Bland Selv.

Bestyrelsen holder også en finger på pulsen vedr. Forsikringer, også selvom vi har en forsikringsmægler.

Vores bebyggelse er jo som før nævnt 22 år gammel, og der kommer jo nogle skader hen ad vejen som vi skal være opmærksomme på. Der har været nogle rørskader, heldigvis ikke skjulte, så vidt vi ved, og det er derfor vigtigt at vi er dækket for det vandspild dette kunne medføre økonomisk, men vi skal også være opmærksomme på, at nogle forsikringer ikke dækker 100% ved skjulte rørskader på huse over 20 år.

Så vi sætter vores lid til forsikringsmægleren, om at finde det der dækker bedst.

Med disse ord overlader jeg beretningen til generalforsamlingens behandling

Bolig nr.	Navn	Indflytnings-dato	Antal m2	Beboer nr.	G/F konting.	TV Grund	TV Mellem	TV Fuld	I alt pr. kv.	Hus-forsikr.	I alt 2. kv.
1	Kirsten & Steen Stender	16.07.1997	88	2	500			1.180	1.680	1.280	2.960
2	Annette & Per Jørgensen	30.06.2002	74	2	500			1.180	1.680	1.076	2.756
3	Henriette & Carsten Brinch	29.09.2000	102	3	500			1.180	1.680	1.484	3.164
4	Anne Grethe Lundsgaard	23.10.2000	74	3	500			1.180	1.680	1.076	2.756
5	Lena Steffensen	10.08.1996	88	2	500			1.180	1.680	1.280	2.960
6	Marianne Larsen & Gavin Brown	01.04.2013	120	3	500			1.180	1.680	1.746	3.426
7	Lisbeth Jørgensen	01.07.1992	120	1	500			1.180	1.680	1.746	3.426
8	Rikke Refsgaard Santin & Lars Nielsen	15.02.2005	120	2	500			1.180	1.680	1.746	3.426
9	Reema & Usman Mir	01.11.2013	120	5	500			1.180	1.680	1.746	3.426
10	Tina & Thomas Bendtsen	01.06.1996	120	2	500			1.180	1.680	1.746	3.426
11	Charlotte Hollensted	01.08.2008	120	3	500			1.180	1.680	1.746	3.426
12	Airi & Bjarne Pedersen	01.07.2000	102	3	500			1.180	1.680	1.484	3.164
13	Jonna Thuesen	18.05.1992	88	1	500			1.180	1.680	1.280	2.960
14	Inger Kirkensgaard	01.09.2000	74	2	500			1.180	1.680	1.076	2.756
15	Lilly Hørsted Hansen	25.06.2000	60	4	500			1.180	1.680	873	2.553
16	Esther Nielsen	01.04.1994	74	2	500			1.180	1.680	1.076	2.756
17	Susanne Schmidt	05.08.1997	88	2	500			1.180	1.680	1.280	2.960
18	Vivian & Bent Blohm	15.04.1992	102	1	500			1.180	1.680	1.484	3.164
19	Jacob Henriksen	01.06.1992	124	1	500	385			885	1.804	2.689
20	Berina & Srebrenko Sehic	01.04.2008	113	3	500				500	1.644	2.144
21	Lene Monby & Yannick Le Cozannet	15.04.1995	115	2	500			1.180	1.680	1.673	3.353
22	Lars Jensen	01.07.2011	135	2	500			1.180	1.680	1.964	3.644
23	Henriette Thorlund Jensen	15.01.2012	120	3	500			1.180	1.680	1.746	3.426
24	Louise Nielsen & Karsten Hansen	01.01.2009	120	4	500			1.180	1.680	1.746	3.426
25	Vicky & Jesper Overgaard	01.02.2005	120	3	500			1.180	1.680	1.746	3.426
26	Karina & Thomas Hammer	01.02.2006	120	3	500			1.180	1.680	1.746	3.426
27	Annelise & Leif Jensen	15.07.1992	102	1	500			1.180	1.680	1.484	3.164
28	Kenneth Egsgaard	01.09.2003	88	3	500			1.180	1.680	1.280	2.960
29	Lone & Per Riis Petersen	15.01.1993	74	1	500			1.180	1.680	1.076	2.756
30	Ulla Blom Kristensen	01.07.2011	74	5	500			1.180	1.680	1.076	2.756
31	Karin Aasborg Høegsberg	01.08.2013	88	3	500			1.180	1.680	1.280	2.960
32	Thomas Lund Hansen	15.11.2005	74	2	500			1.180	1.680	1.076	2.756
33	Ingelise Pedersen	18.05.2002	74	3	500			1.180	1.680	1.076	2.756
34	Niels Møller	15.06.2007	60	3	500				500	873	1.373
35	Zerrin & Özhan Bardakci	24.11.2013	102	6	500			1.180	1.680	1.484	3.164
36	Charlotte & Per Væver	01.08.1992	102	1	500			1.180	1.680	1.484	3.164
37	Anja & Torben Grum	01.04.2011	88	2	500			1.180	1.680	1.280	2.960
38	Else & Knud Manniche	21.08.1992	102	1	500			1.180	1.680	1.484	3.164
39	Hanne & Heine Pedersen	23.02.2002	88	3	500			1.180	1.680	1.280	2.960
40	Bet-Sonja Augustsen	03.08.1992	102	1	500			1.180	1.680	1.484	3.164
41	Niels Buchardt Vestergaard	26.03.2012	102	3	500			1.180	1.680	1.484	3.164
42	Mia Hommelgaard	01.04.2011	60	5	500		935		1.435	873	2.308
43	Inge Guldberg Mortensen	15.03.2013	88	2	500			1.180	1.680	1.280	2.960
44	Jette & Benny Nielsen	15.12.1995	88	2	500		935		1.435	1.280	2.715
45	Helle & Jan Gunnar Hegerlund	01.08.2010	74	6	500			1.180	1.680	1.076	2.756
46	Erling Bergstein-Nielsen	15.07.1992	88	1	500	385			885	1.280	2.165
47	Annelise & Helge Møller	01.07.1992	102	1	500			1.180	1.680	1.484	3.164
48	Lone Oldrup	15.11.1996	102	2	500			1.180	1.680	1.484	3.164
49	Lise Lawaets	01.03.1993	60	1	500			1.180	1.680	873	2.553
50	Lone Nielsen	30.11.2002	88	2	500			1.180	1.680	1.280	2.960
51	Hanne Bendz & Ib Hansen	10.03.2004	102	4	500			1.180	1.680	1.484	3.164
52	Tessa Christensen & Jan Poulsen	16.08.1997	60	2	500			1.180	1.680	873	2.553
53	Jan Steen Rasmussen	15.07.2000	74	3	500			1.180	1.680	1.076	2.756
54	Finn Hillmose	15.10.1996	74	2	500			1.180	1.680	1.076	2.756
55	Anna Hansen	15.10.1998	60	3	500	385			885	873	1.758
56	Birthe Rohr	01.12.2011	74	3	500	385			885	1.076	1.961
57	Bettina & Flemming Hansen	15.07.2005	88	4	500			1.180	1.680	1.280	2.960
					28.500	1.540	1.870	57.820	89.730	77.143	166.873

Bolig nr.	Navn	Indflytnings-dato	Antal m2
18	Vivian & Bent Blohm	15.04.1992	102
13	Jonna Thuesen	18.05.1992	88
19	Jacob Henriksen	01.06.1992	124
7	Lisbeth Jørgensen	01.07.1992	120
47	Annelise & Helge Møller	01.07.1992	102
27	Annelise & Leif Jensen	15.07.1992	102
46	Erling Bergstein-Nielsen	15.07.1992	88
36	Charlotte & Per Væver	01.08.1992	102
40	Bet-Sonja Augustsen	03.08.1992	102
38	Else & Knud Manniche	21.08.1992	102
29	Lone & Per Riis Petersen	15.01.1993	74
49	Lise Lawaets	01.03.1993	60
16	Esther Nielsen	01.04.1994	74
21	Lene Monby & Yannick Le Cozannet	15.04.1995	115
44	Jette & Benny Nielsen	15.12.1995	88
10	Tina & Thomas Bendtsen	01.06.1996	120
5	Lena Steffensen	10.08.1996	88
54	Finn Hillmose	15.10.1996	74
48	Lone Oldrup	15.11.1996	102
1	Kirsten & Steen Stender	16.07.1997	88
17	Susanne Schmidt	05.08.1997	88
52	Tessa Christensen & Jan Poulsen	16.08.1997	60
55	Anna Hansen	15.10.1998	60
15	Lilly Hørsted Hansen	25.06.2000	60
12	Airi & Bjarne Pedersen	01.07.2000	102
53	Jan Steen Rasmussen	15.07.2000	74
14	Inger Kirkensgaard	01.09.2000	74
3	Henriette & Carsten Brinch	29.09.2000	102
4	Anne Grethe Lundsgaard	23.10.2000	74
39	Hanne & Heine Pedersen	23.02.2002	88
33	Ingelise Pedersen	18.05.2002	74
2	Per Birch Jørgensen	30.06.2002	74
50	Lone Nielsen	30.11.2002	88
28	Kenneth Egsgaard	01.09.2003	88
51	Hanne Bendz & Ib Hansen	10.03.2004	102
25	Vicky & Jesper Overgaard	01.02.2005	120
8	Rikke Refsgaard Santin & Lars Nielsen	15.02.2005	120
57	Bettina & Flemming Hansen	15.07.2005	88
32	Thomas Lund Hansen	15.11.2005	74
26	Karina & Thomas Hammer	01.02.2006	120
34	Niels Møller	15.06.2007	60
20	Berina & Srebrenko Sehic	01.04.2008	113
11	Charlotte Hollensted	01.08.2008	120
24	Louise Nielsen & Karsten Hansen	01.01.2009	120
45	Helle & Jan Gunnar Hegerlund	01.08.2010	74
37	Anja & Torben Grum	01.04.2011	88
42	Mia Hommelgaard	01.04.2011	60
30	Ulla Blom Kristensen	01.07.2011	74
22	Lars Jensen	01.07.2011	135
35	Linda & Flemming Hansen	01.08.2011	102
56	Birthe Rohr	01.12.2011	74
23	Henriette Thorlund Jensen	15.01.2012	120
41	Niels Buchardt Vestergaard	26.03.2012	102
43	Inge Guldberg Mortensen	15.03.2013	88
6	Marianne Larsen & Gavin Brown	01.04.2013	120
31	Karin Aasborg Høegsberg	01.08.2013	88
9	Reema & Usman Mir	01.11.2013	120
35	Zerrin & Özhan Bardakci	24.11.2013	102

Grundejerforeningen Valmuebakken

Resultatopgørelse for perioden

1. januar - 31. december 2013

Note	Budget 2013 Kr.	Real. 2013 Kr.	Real. 2012 Kr.
Kontingent	114.000	114.000	114.000
Arbejdsdage 2012	15.000	14.000	10.000
Arbejdsdage 2013	0	14.000	0
Ekstraordinære indtægter	1.000	1.500	500
Renteindtægter	<u>100</u>	<u>43</u>	<u>78</u>
Indtægter i alt	<u>130.100</u>	<u>143.543</u>	<u>124.578</u>
1 Fastelavn/Høstfest/Bestyrelsesmiddag	18.000	12.829	18.211
2 Generalfors./best.møder/arbejdsdage	16.600	13.658	15.611
3 Administrator/Advokat	18.000	34.000	15.000
Opkrævningsservice	2.000	1.830	1.823
4 Kontorhold/gaver m.v.	3.500	1.530	3.035
5 Nyanskaffelser	3.000	549	19.254
Forsikringer	5.000	3.526	4.724
Glatførebekæmpelse	7.000	0	750
6 Vedligeholdelse fællesområdet	20.000	16.861	30.774
Udgifter i alt	<u>93.100</u>	<u>84.783</u>	<u>109.182</u>
Over-/underskud	<u>37.000</u>	<u>58.760</u>	<u>15.396</u>

Grundejerforeningen Valmuebakken

Balance pr. 31.12.2013

Note	2013 Kr.	2012 Kr.
7 Likvide beholdninger	173.672	117.849
Restance	<u>0</u>	<u>0</u>
Aktiver i alt	<u>173.672</u>	<u>117.849</u>
8 Mellemregning Kabel-TV	-7.670	-4.707
9 Skyldige omk.	2.504	2.478
10 Egenkapital	<u>178.838</u>	<u>120.078</u>
Passiver i alt	<u>173.672</u>	<u>117.849</u>

Grundejerforeningen Valmuebakken

	2013	2012
Note 1	Kr.	Kr.
Fastelavn/Høstfest/Bestyrelsesfest		
Fastelavn	0	2.277
Høstfest	8.829	12.434
Bestyrelsesmiddag	<u>4.000</u>	<u>3.500</u>
I alt	<u>12.829</u>	<u>18.211</u>
	2013	2012
Note 2	Kr.	Kr.
Generalfors./best.møder/arbejdsdage		
Arbejdsdage	9.849	12.089
Generalforsamling	2.909	2.772
Bestyrelsesmøder	<u>900</u>	<u>750</u>
I alt	<u>13.658</u>	<u>15.611</u>
	2013	2012
Note 3	Kr.	Kr.
Administration		
Honorar 2012, kasserer Carsten Brinch	10.000	15.000
Honorar 2012, bestyrelsesmedlem Per Væver	4.000	0
Honorar 2012, bestyrelsesmedlem Torben Grum	4.000	0
Honorar 2013, kasserer Carsten Brinch	10.000	0
Honorar 2013, formand Per Væver	3.000	0
Honorar 2013, bestyrelsesmedlem Torben Grum	1.500	0
Honorar 2013, bestyrelsesmedlem Niels Vestergaard	<u>1.500</u>	<u>0</u>
I alt	<u>34.000</u>	<u>15.000</u>
	2013	2012
Note 4	Kr.	Kr.
Kontorhold/gaver m.v.		
Gaver	500	1.000
Kontorart./gebyrer	<u>1.030</u>	<u>2.035</u>
I alt	<u>1.530</u>	<u>3.035</u>
	2013	2012
Note 5	Kr.	Kr.
Nyanskaffelser		
2 stk. trailerrampe	0	499
2 stk. bomme	0	12.397
Saltspreder + fejmaskine	0	6.358
HP printer	<u>549</u>	<u>0</u>
I alt	<u>549</u>	<u>19.254</u>

Grundejerforeningen Valmuebakken

	2013	2012
	Kr.	Kr.
Note 6 Vedligeholdelse fællesområdet		
DONG Energy A/S - udendørsbelysning	2.005	1.929
Græsslåning	8.000	8.000
Havegødning til fælleshækkene	0	408
Opretning flisebelægning	0	17.384
Leje af maxicontainer	1.062	531
Maling, gødning & træplade	1.495	0
Sand til lille sandkasse	3.006	0
Diverse	<u>1.293</u>	<u>2.522</u>
I alt	<u>16.861</u>	<u>30.774</u>
	2013	2012
	Kr.	Kr.
Note 7 Likvide beholdninger		
Bankindestående	173.672	117.849
Kassebeholdning	<u>0</u>	<u>0</u>
I alt	<u>173.672</u>	<u>117.849</u>
	2013	2012
	Kr.	Kr.
Note 8 Mellemregning Kabel TV		
Grundpakke	18	848
Mellempakke	-232	-473
Fuldpakke	<u>-7.456</u>	<u>-5.082</u>
I alt	<u>-7.670</u>	<u>-4.707</u>
	2013	2012
	Kr.	Kr.
Note 9 Skyldige omk.		
Skyldig DONG Energy A/S	<u>2.504</u>	<u>2.478</u>
I alt	<u>2.504</u>	<u>2.478</u>
	2013	2012
	Kr.	Kr.
Note 10 Egenkapital		
Primo	120.078	104.682
+ Årets resultat	<u>58.760</u>	<u>15.396</u>
I alt	<u>178.838</u>	<u>120.078</u>

Grundejerforeningen Valmuebakken

Foranstående regnskab godkendt

Vallensbæk den 16. marts 2014



(Revisor)

Airi Pedersen

Vallensbæk den 19. marts 2014



(Formand)

Per Væver



(Kasserer)

Carsten Brinch



(Best.medlem)

Torben Grum



(Best.medlem)

Niels Buchardt Vestergaard



(Best.medlem)

Lars Jensen

Kabel TV 2013

	Grundpakke	Mellempakke	Fuldpakke	CopyDan grund	CopyDan mellem	CopyDan fuld	DONG energy	I alt
1. kvartal	1.659,92	1.561,73	52.912,50					56.134,15
2. kvartal	2.020,19	1.561,73	51.854,25	1.233,51	699,72	21.324,58		78.693,98
3. kvartal	1.380,15	1.561,73	51.854,25					54.796,13
4. kvartal	1.380,15	1.561,73	51.854,25				2.002,41	56.798,54
I alt	6.440,41	6.246,92	208.475,25	1.233,51	699,72	21.324,58	2.002,41	246.422,80

	Grundpakke 4 stk	Mellempakke 2 stk	Fuldpakke 49 stk	I alt
Teledanmark	6.440,41	6.246,92	208.475,25	221.162,58
CopyDan	1.233,51	699,72	21.324,58	23.257,81
DONG energy	145,63	72,81	1.783,97	2.002,41
Overført forrige år	-847,64	473,09	5.081,72	4.707,17
	6.971,91	7.492,54	236.665,52	251.129,97

Pr. Husstand	1.742,98	3.746,27	4.829,91	251.129,97
Opkrævet pr. husstand	1.540,00	3.740,00	4.720,00	244.920,00
Pr. Kvartal	385,00	935,00	1.180,00	244.920,00

Opkrævet 1. kvrt. 445,00 825,00 1.115,00

Opkræves 2., 3. & 4. kvrt 385,00 935,00 1.180,00

Grundejerforeningen Valmuebakken

Forsikringsopkrævning, 2. kv. 2013

Årspræmie:	Kr.
Alka	62.797
Dansk Glas	14.347
I alt	77.144
Til opkrævning:	77.144

Fordelt pr. bolig:	Antal huse	Kvm. pr. hus	Præmie pr.hus	Præmie i alt
	6	60	873	5.237
	12	74	1.076	12.918
	13	88	1.280	16.642
	12	102	1.484	17.806
	1	113	1.644	1.644
	1	115	1.673	1.673
	10	120	1.746	17.457
	1	124	1.804	1.804
	1	135	1.964	1.964
I alt opkrævet				77.144

Grundoplysninger:	Antal huse i alt:	57
	Antal kvm i alt	5303
	Præmie pr. kvm.	14,55

Grundejerforeningen Valmuebakken

Budget

1. januar - 31. december 2014

Note	Budget 2013 <u>Kr.</u>	Real. 2013 <u>Kr.</u>	Budget 2014 <u>Kr.</u>
Kontingent	114.000	114.000	114.000
Arbejdsdage 2012	15.000	14.000	0
Arbejdsdage 2013	0	14.000	0
Arbejdsdage 2014	0	0	14.000
Ekstraordinære indtægter	1.000	1.500	1.000
Renteindtægter	<u>100</u>	<u>43</u>	<u>100</u>
Indtægter i alt	<u>130.100</u>	<u>143.543</u>	<u>129.100</u>
1 Fastelavn/Høstfest/Bestyrelsesmiddag	18.000	12.829	16.000
2 Generalfors./best.møder/arbejdsdage	16.600	13.658	14.000
3 Administratorhonorar	18.000	34.000	16.000
Opkrævningsservice	2.000	1.830	2.000
4 Kontorhold/gaver m.v.	3.500	1.530	7.000
5 Nyanskaffelser	3.000	549	1.000
Forsikringer	5.000	3.526	4.000
Glatførebekæmpelse	7.000	0	7.000
6 Vedligeholdelse fællesområdet	20.000	16.861	52.000
Udgifter i alt	<u>93.100</u>	<u>84.783</u>	<u>119.000</u>
<u>Over-/underskud</u>	<u>37.000</u>	<u>58.760</u>	<u>10.100</u>

Grundejerforeningen Valmuebakken

	2013	Budget
	Kr.	Kr.
Note 1 Fastelavn/Høstfest/Bestyrelsesmiddag		
Fastelavn	0	3.000
Høstfest	8.829	9.000
Bestyrelsesmiddag	<u>4.000</u>	<u>4.000</u>
I alt	<u>12.829</u>	<u>16.000</u>
	2013	Budget
	Kr.	Kr.
Note 2 Generalfors./best.møder/arbejdsdage		
Arbejdsdage	9.849	10.000
Generalforsamling	2.909	3.100
Bestyrelses møder	<u>900</u>	<u>900</u>
I alt	<u>13.658</u>	<u>14.000</u>
	2013	Budget
	Kr.	Kr.
Note 3 Administration		
Honorar 2012, kasserer Carsten Brinch	10.000	0
Honorar 2012, bestyrelsesmedlem Per Væver	4.000	0
Honorar 2012, bestyrelsesmedlem Torben Grum	4.000	0
Honorar 2013, kasserer Carsten Brinch	10.000	0
Honorar 2013, formand Per Væver	3.000	0
Honorar 2013, bestyrelsesmedlem Torben Grum	1.500	0
Honorar 2013, bestyrelsesmedlem Niels Vestergaard	1.500	0
Honorar 2014, kasserer Carsten Brinch	0	10.000
Honorar 2014, formand Per Væver	0	3.000
Honorar 2014, bestyrelsesmedlem Torben Grum	0	1.500
Honorar 2014, bestyrelsesmedlem Niels Vestergaard	<u>0</u>	<u>1.500</u>
I alt	<u>34.000</u>	<u>16.000</u>
	2013	Budget
	Kr.	Kr.
Note 4 Kontorhold/gaver m.v.		
Gaver	500	500
Kontorart./gebyrer	1.030	1.000
Fruergaard Larsen - eftersyn & notat for nr. 34	<u>0</u>	<u>5.500</u>
I alt	<u>1.530</u>	<u>7.000</u>
	2013	Budget
	Kr.	Kr.
Note 5 Nyanskaffelser		
HP printer	549	0
Diverse	<u>0</u>	<u>1.000</u>
I alt	<u>549</u>	<u>1.000</u>
	2013	Budget
	Kr.	Kr.
Note 6 Vedligeholdelse fællesområdet		
DONG Energy A/S - udendørsbelysning	2.005	2.000
Græsslåning	8.000	8.000
Leje af maxicontainer	1.062	1.800
Maling, gødning & træplade	1.495	5.000
Sand til lille sandkasse	3.006	0
AlgeKvit - algebehandling af tage	0	34.200
Diverse	<u>1.293</u>	<u>1.000</u>
I alt	<u>16.861</u>	<u>52.000</u>

Budget Kabel TV 2014

	Grundpakke	Mellempakke	Fuldpakke	CopyDan grund	CopyDan mellem	CopyDan fuld	DONG energy	I alt
1. kvartal	1.468,50	1.720,95	53.145,00					56.334,45
2. kvartal	1.468,50	3.441,90	52.037,81	1.250,00	1.400,00	20.625,00		80.223,21
3. kvartal	1.468,50	3.441,90	52.037,81					56.948,21
4. kvartal	1.468,50	3.441,90	52.037,81				2.000,00	58.948,21
I alt	5.874,00	12.046,65	209.258,43	1.250,00	1.400,00	20.625,00	2.000,00	252.454,08

	Grundpakke 4 stk	Mellempakke 4 stk	Fuldpakke 47 stk	I alt
Teledanmark	5.874,00	12.046,65	209.258,43	227.179,08
CopyDan	1.250,00	1.400,00	20.625,00	23.275,00
DONG energy	145,45	145,45	1.709,09	2.000,00
Overført forrige år	-18,09	232,54	7.455,52	7.669,97
	7.251,36	13.824,64	239.048,04	260.124,05

Pr. Husstand	1.812,84	3.456,16	5.086,13	260.124,05
Opkrævet pr. husstand	1.800,00	3.500,00	5.100,00	260.900,00
Pr. Kvartal	450,00	875,00	1.275,00	260.900,00

Opkrævet 1. kvrt. 385,00 935,00 1.180,00
 Opkræves 2., 3. & 4. kvrt 450,00 875,00 1.275,00

Grundejerforeningen Valmuebakken

Forsikringsopkrævning, 2. kv. 2014

Årspræmie:	Kr.
Alka	64.476
Dansk Glas	14.708
I alt	79.184
Til opkrævning:	79.184

Fordelt pr. bolig:	Antal huse	Kvm. pr. hus	Præmie pr.hus	Præmie i alt
	6	60	896	5.375
	12	74	1.105	13.260
	13	88	1.314	17.082
	12	102	1.523	18.277
	1	113	1.687	1.687
	1	115	1.717	1.717
	10	120	1.792	17.918
	1	124	1.852	1.852
	1	135	2.016	2.016
I alt opkrævet				79.184

Grundoplysninger:	Antal huse i alt:	57
	Antal kvm i alt	5303
	Præmie pr. kvm.	14,93

Fra: per sorensen vaeber [<mailto:per.vaeber@hotmail.com>]

Sendt: 15. februar 2014 00:46

Til: Usman Mir

Cc: Carsten Brinch; Torben Grum; Lars S. Jensen; <Niels.Vestergaard@oki.dk>

Emne: Re: Forslag til generalforsamling

Forslag er hermed modtaget pr.14/2-2014

Per Væber

Den 14/02/14 23.58 skrev "Usman Mir" <usman.j.mir@gmail.com> følgende:

Goddag

Jeg vil hermed sende et forslag til generalforsamlingen angående postkasse farve og ændring af husorden paragraf 7.1.6 således at farven kan være valgfri.

Mvh

Usman J. Mir
Valmuebakken 9