

Indkaldelse til ordinær generalforsamling

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Valmuebakken indkalder hermed medlemmerne til ordinær generalforsamling

Tirsdag d. 7. april 2015 kl. 19.00

i dramalokalet på Pilehaveskolen

Med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning v/ formand Per Væver
3. Forelæggelse af årsregnskab samt godkendelse heraf v/ kasserer Carsten Brinch
4. Fremlæggelse af bestyrelsens budgetforslag for 2015 til godkendelse
5. Indkomne forslag:
 - A. Opdatering af hjemmeside (Jensen, nr. 23)
 - B. Hegn mellem haver i stedet for hæk (Jensen, nr. 23)
 - C. Ny hoveddør (Jensen, nr. 23)
 - D. Valgfri farve postkasse (Mir, nr. 9)
 - E. Udvidelse af fællesskur (Høegsberg, nr. 31)
 - F. Ændring af Husorden punkt 7.1.1. (Vestergaard, nr. 41)
6. Valg af formand for bestyrelsen
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer
På valg er: Torben (37) Modtager genvalg
 Niels (41) Modtager genvalg
8. Valg af suppleanter
9. Valg af administrator
10. Valg af revisor og revisorsuppleant
11. Eventuelt
 - A. Nedsættelse af festudvalg til sommerfesten

Efter generalforsamlingen byder foreningen på et let traktement til de fremmødte.

Vel mødt!

Bestyrelsen

Bilag:

Bestyrelsens beretning inkl. beboeroversigt pr. 31.12.14
Regnskab for 2014 med budgetforslag til 2015

Bestyrelsens beretning 2014 / 2015

Indledning:

Så er vi her igen...tiden går, folk flytter ud, og nye folk flytter ind. Det er kendsgerningerne i en boligforening som Valmuebakken., der har dog kun været 2 udskiftninger i 2014, nemlig nummer 25 og 45, så velkommen til jer, og selvfølgelig også velkommen til nr. 57, som er flyttet ind i starten af i år.

Der er fortsat 12 tilbage af de oprindelige 57 der har boet her fra starten i 1992.

Boligerne:

Det store samtaleemne i 2014 har været om en eventuelt udskiftning af vores varmebeholdere. Ved sidste generalforsamling havde vi besøg fra Vallensbæk Fjernvarme, og som altid, var de dygtige og informative til at forklare omkring vores anlæg. De fortalte også at vores varmebeholdere jo nok stod for en snarlig udskiftning, da den forventede levetid for vores beholdere var på ca. 15 år, dvs. at de var på det tidspunkt, 7 år over holdbarhedsdatoen....

Et "slag på tasken-pris" fra varmegæret lød på ca. kr.5000.- pr.stk....Det lød jo godt. Bestyrelsen ville undersøge marked, og få tilbud fra 3-4 forskellige vvs'ere. Det viste sig desværre ikke at holde helt stik med den forventede pris på kr. 5000.-, men derimod en pris mellem kr. 12.500 - 42.000, alt efter løsningen, men alle løsninger omhandlede også udskiftning af flexrør.. Der var mange henvendelser fra beboerne til bestyrelsen, men som tiden gik, og nogle beboere havde haft besøg af vvs'ere, fordi der var rørskade, viste det sig at det nok ikke var så nødvendigt at få skiftet beholdere iflg. Vvs'erne, men en udskiftning af en ventil og nogle rør, ville være en god løsning. Bestyrelsen fandt det derfor, for en lidt for uoverskuelig opgave.

En anden ting som bestyrelsen ellers havde set sit snit til, ved en fælles udskiftning, var at tilbyde økonomisk støtte til ALLE beboere, og på den måde få vores egenkapital ned på et "fornuftigt" niveau. Det er noget bestyrelsen stadig arbejder på, men vi kan jo ikke komme uden om, at bebyggelsen bliver ældre og ældre, og at der på et tidspunkt, måske inden for 10 år, vil være grundlag for en udskiftning af belægning på stisystem og parkeringsplader. Dette kan andrage en betydelig udskrivning, og så ville det nok være fornuftigt om man havde lidt mere egenkapital, end tilfældet er nu.

Er der nogen i foreningen som ikke synes at dette giver mening, kan det evt. komme op på næstkommende generalforsamling, hvor man kan foreslå en overskudsdeling.

En anden stor ting for Valmuebakken var tagrensningen. Den blev gennemført lige da det begyndte at regne, og vi var lidt skeptiske, men vi valgte at lade tiden vise, hvilket resultat det ville fremvise. Vi synes at resultatet er positivt, dog er der et par "helligdage" på et par tage, som Algekvit vil komme og kigge nærmere på i foråret.

Vedligeholdelse:

Der har været nogle henvendelser fra nogle beboere, som var kede af, at andre beboere ikke var så gode til at holde deres areal bag hække og skure. Der står i vores vedtægter 7.1.7. Græsrabat mellem sti og skelpæl - ca. 75 cm. - skal vedligeholdes af berørte ejer. Det ser vi gerne bliver overholdt.

Som altid står vores fællesarealer flot, og det kan vi jo kun takke os selv for. Vi er dygtige til at møde op på arbejdsdagene, hver enkelt kender efterhånden sine styrker, og ved hvor man bedst kan være med til at hjælpe vores forening. Der skal forsat ses efter vores stisystem, og der vil i 2015 ligeledes være opgaver med opretning af lunger og div. Den første opgave for 2015 er blevet ordnet, det var med at få beskåret vores træer.

Der er blevet udskiftet vejskilte i bebyggelsen ved parkeringspladser, og vores logo "ALMUEBAKKE" vil blive udskiftet i foråret, nok på den første arbejdsdag. Bogstaver og tal er indkøbt, og i forbindelse med udskiftningen, vil porten også blive malet.

Maling til vedligeholdelse af legepladsen vil løbende blive indkøbt, og anden vedligeholdelse af legepladsen vil blive revideret. Der er nogle steder den trænger til rep./udskiftning, og det kan godt være at vi på et tidspunkt bliver nød til at få bygget en ny.

Containergåden er en evig tilbagevendende sag.

Generelt er folk gode til at bruge den, men der er desværre stadig nogle som ikke finde ud af at tænke sig om. Der bliver stadig fundet jern/metal i brændbart, og papkasser bliver ikke slået sammen, og det som der ikke er plads til, bliver smidt ved siden af.

Det kan ikke fortsætte på denne måde.

En mulig løsning på dette problem kan være, at vi nedlægger containergården, men bibeholder flaske,- og papircontainer. Vi kan så på den måde udvide skuret, så der kan blive bedre plads til de maskiner vi har, og der vil være lettere adgang til redskaber.

Men det må vi tage op til overvejelse, og måske indstille det som et forslag til næste år.

Vejfesten var igen i år en hyggelig komsammen. Der var desværre ikke så mange, men dem som mødte op, fik dejlig mad og hygge. Og det er jeg sikker på at den vil blive igen i år, håber dog bare på flere tilmeldelser, samt nogle der vil stå for festudvalget.

**Med disse ord overlader jeg beretningen til
generalforsamlingens behandling**

Bolig nr.	Navn	Indflytningsdato	Antal m2	Beboer nr.	G/F konting.	TV Grund	TV Mellem	TV Fuld	I alt pr. kv.	Hus-forsikr.	I alt 2. kv.
1	Kirsten & Steen Stender	16.07.1997	88	2	500			1.275	1.775	1.314	3.089
2	Annette & Per Jørgensen	30.06.2002	74	2	500		875		1.375	1.105	2.480
3	Henriette & Carsten Brinch	29.09.2000	102	3	500			1.275	1.775	1.523	3.298
4	Anne Grethe Lundsgaard	23.10.2000	74	3	500			1.275	1.775	1.105	2.880
5	Lena Steffensen	10.08.1996	88	2	500			1.275	1.775	1.314	3.089
6	Marianne Larsen & Gavin Brown	01.04.2013	120	3	500			1.275	1.775	1.792	3.567
7	Lisbeth Jørgensen	01.07.1992	120	1	500			1.275	1.775	1.792	3.567
8	Rikke Refsgaard Santin & Lars Nielsen	15.02.2005	120	2	500			1.275	1.775	1.792	3.567
9	Reema & Usman Mir	01.11.2013	120	5	500		875		1.375	1.792	3.167
10	Tina & Thomas Bendtsen	01.06.1996	120	2	500			1.275	1.775	1.792	3.567
11	Charlotte Hollensted	01.08.2008	120	3	500			1.275	1.775	1.792	3.567
12	Airi & Bjarne Pedersen	01.07.2000	102	3	500			1.275	1.775	1.523	3.298
13	Jonna Thuesen	18.05.1992	88	1	500			1.275	1.775	1.314	3.089
14	Inger Kirkensgaard	01.09.2000	74	2	500			1.275	1.775	1.105	2.880
15	Lilly Hørsted Hansen	25.06.2000	60	4	500			1.275	1.775	896	2.671
16	Esther Nielsen	01.04.1994	74	2	500			1.275	1.775	1.105	2.880
17	Susanne Schmidt	05.08.1997	88	2	500			1.275	1.775	1.314	3.089
18	Vivian & Bent Blohm	15.04.1992	102	1	500			1.275	1.775	1.523	3.298
19	Jacob Henriksen	01.06.1992	124	1	500	450			950	1.852	2.802
20	Berina & Srebrenko Sehic	01.04.2008	113	3	500				500	1.687	2.187
21	Lene Monby & Yannick Le Cozannet	15.04.1995	115	2	500			1.275	1.775	1.717	3.492
22	Lars Jensen	01.07.2011	135	2	500			1.275	1.775	2.016	3.791
23	Henriette Thorlund Jensen	15.01.2012	120	3	500			1.275	1.775	1.792	3.567
24	Louise Nielsen & Karsten Hansen	01.01.2009	120	4	500			1.275	1.775	1.792	3.567
25	Nadja & Michael Dannerfjord Josty	14.12.2014	120	3	500			1.275	1.775	1.792	3.567
26	Karina & Thomas Hammer	01.02.2006	120	3	500			1.275	1.775	1.792	3.567
27	Annelise & Leif Jensen	15.07.1992	102	1	500			1.275	1.775	1.523	3.298
28	Kenneth Egsgaard	01.09.2003	88	3	500			1.275	1.775	1.314	3.089
29	Lone & Per Riis Petersen	15.01.1993	74	1	500			1.275	1.775	1.105	2.880
30	Ulla Blom Kristensen	01.07.2011	74	5	500			1.275	1.775	1.105	2.880
31	Karin Aasborg Høegsberg	01.08.2013	88	3	500		875		1.375	1.314	2.689
32	Thomas Lund Hansen	15.11.2005	74	2	500			1.275	1.775	1.105	2.880
33	Ingelise Pedersen	18.05.2002	74	3	500			1.275	1.775	1.105	2.880
34	Niels Møller	15.06.2007	60	3	500				500	896	1.396
35	Zerrin & Özhan Bardakci	24.11.2013	102	6	500		875		1.375	1.523	2.898
36	Charlotte & Per Væver	01.08.1992	102	1	500			1.275	1.775	1.523	3.298
37	Anja & Torben Grum	01.04.2011	88	2	500			1.275	1.775	1.314	3.089
38	Else & Knud Manniche	21.08.1992	102	1	500			1.275	1.775	1.523	3.298
39	Hanne & Heine Pedersen	23.02.2002	88	3	500			1.275	1.775	1.314	3.089
40	Bet-Sonja Augustsen	03.08.1992	102	1	500			1.275	1.775	1.523	3.298
41	Niels Buchardt Vestergaard	26.03.2012	102	3	500			1.275	1.775	1.523	3.298
42	Mia Hommelgaard	01.04.2011	60	5	500		875		1.375	896	2.271
43	Inge Guldberg Mortensen	15.03.2013	88	2	500			1.275	1.775	1.314	3.089
44	Jette & Benny Nielsen	15.12.1995	88	2	500		875		1.375	1.314	2.689
45	Lone & Erland Petersen	01.08.2014	74	7	500			1.275	1.775	1.105	2.880
46	Erling Bergstein-Nielsen	15.07.1992	88	1	500	450			950	1.314	2.264
47	Annelise & Helge Møller	01.07.1992	102	1	500			1.275	1.775	1.523	3.298
48	Lone Oldrup	15.11.1996	102	2	500			1.275	1.775	1.523	3.298
49	Lise Lawaets	01.03.1993	60	1	500			1.275	1.775	896	2.671
50	Lone Nielsen	30.11.2002	88	2	500			1.275	1.775	1.314	3.089
51	Hanne Bendz & Ib Hansen	10.03.2004	102	4	500			1.275	1.775	1.523	3.298
52	Tessa Christensen & Jan Poulsen	16.08.1997	60	2	500			1.275	1.775	896	2.671
53	Jan Steen Rasmussen	15.07.2000	74	3	500			1.275	1.775	1.105	2.880
54	Finn Hillmose	15.10.1996	74	2	500			1.275	1.775	1.105	2.880
55	Anna Hansen	15.10.1998	60	3	500	450			950	896	1.846
56	Birthe Rohr	01.12.2011	74	3	500	450			950	1.105	2.055
57	Bettina & Flemming Hansen	15.07.2005	88	4	500			1.275	1.775	1.314	3.089
					28.500	1.800	5.250	57.375	92.925	79.186	172.111

Bolig nr.	Navn	Indflytnings- dato	Antal m2
18	Vivian & Bent Blohm	15.04.1992	102
13	Jonna Thuesen	18.05.1992	88
19	Jacob Henriksen	01.06.1992	124
7	Lisbeth Jørgensen	01.07.1992	120
47	Annelise & Helge Møller	01.07.1992	102
27	Annelise & Leif Jensen	15.07.1992	102
46	Erling Bergstein-Nielsen	15.07.1992	88
36	Charlotte & Per Væver	01.08.1992	102
40	Bet-Sonja Augustsen	03.08.1992	102
38	Else & Knud Manniche	21.08.1992	102
29	Lone & Per Riis Petersen	15.01.1993	74
49	Lise Lawaets	01.03.1993	60
16	Esther Nielsen	01.04.1994	74
21	Lene Monby & Yannick Le Cozannet	15.04.1995	115
44	Jette & Benny Nielsen	15.12.1995	88
10	Tina & Thomas Bendtsen	01.06.1996	120
5	Lena Steffensen	10.08.1996	88
54	Finn Hillmose	15.10.1996	74
48	Lone Oldrup	15.11.1996	102
1	Kirsten & Steen Stender	16.07.1997	88
17	Susanne Schmidt	05.08.1997	88
52	Tessa Christensen & Jan Poulsen	16.08.1997	60
55	Anna Hansen	15.10.1998	60
15	Lilly Hørsted Hansen	25.06.2000	60
12	Airi & Bjarne Pedersen	01.07.2000	102
53	Jan Steen Rasmussen	15.07.2000	74
14	Inger Kirkensgaard	01.09.2000	74
3	Henriette & Carsten Brinch	29.09.2000	102
4	Anne Grethe Lundsgaard	23.10.2000	74
39	Hanne & Heine Pedersen	23.02.2002	88
33	Ingelise Pedersen	18.05.2002	74
2	Per Birch Jørgensen	30.06.2002	74
50	Lone Nielsen	30.11.2002	88
28	Kenneth Egsgaard	01.09.2003	88
51	Hanne Bendz & Ib Hansen	10.03.2004	102
8	Rikke Refsgaard Santin & Lars Nielsen	15.02.2005	120
57	Bettina & Flemming Hansen	15.07.2005	88
32	Thomas Lund Hansen	15.11.2005	74
26	Karina & Thomas Hammer	01.02.2006	120
34	Niels Møller	15.06.2007	60
20	Berina & Srebrenko Sehic	01.04.2008	113
11	Charlotte Hollensted	01.08.2008	120
24	Louise Nielsen & Karsten Hansen	01.01.2009	120
37	Anja & Torben Grum	01.04.2011	88
42	Mia Hommelgaard	01.04.2011	60
30	Ulla Blom Kristensen	01.07.2011	74
22	Lars Jensen	01.07.2011	135
35	Linda & Flemming Hansen	01.08.2011	102
56	Birthe Rohr	01.12.2011	74
23	Henriette Thorlund Jensen	15.01.2012	120
41	Niels Buchardt Vestergaard	26.03.2012	102
43	Inge Guldborg Mortensen	15.03.2013	88
6	Marianne Larsen & Gavin Brown	01.04.2013	120
31	Karin Aasborg Høegsberg	01.08.2013	88
9	Reema & Usman Mir	01.11.2013	120
35	Zerrin & Özhan Bardakci	24.11.2013	102
45	Lone & Erland Petersen	01.08.2014	74
25	Nadja & Michael Dannerfjord Josty	14.12.2014	120

Grundejerforeningen Valmuebakken

Resultatopgørelse for perioden

1. januar - 31. december 2014

Note	Budget 2014 <u>Kr.</u>	Real. 2014 <u>Kr.</u>	Real. 2013 <u>Kr.</u>
Kontingent	114.000	114.000	114.000
Arbejdsdage 2012	0	0	14.000
Arbejdsdage 2013	0	0	14.000
Arbejdsdage 2014	14.000	16.000	0
Ekstraordinære indtægter	1.000	500	1.500
Renteindtægter	<u>100</u>	<u>76</u>	<u>43</u>
Indtægter i alt	<u>129.100</u>	<u>130.576</u>	<u>143.543</u>
1 Fastelavn/Høstfest/Bestyrelsesmiddag	16.000	10.066	12.829
2 Generalfors./best.møder/arbejdsdage	14.000	14.130	13.658
3 Administrator/Advokat	16.000	16.000	34.000
Opkrævningsservice	2.000	1.827	1.830
4 Kontorhold/gaver m.v.	7.000	7.698	1.530
5 Nyanskaffelser	1.000	3.506	549
Forsikringer	4.000	3.320	3.526
Glatførebekæmpelse	7.000	0	0
6 Vedligeholdelse fællesområdet	52.000	49.413	16.861
Udgifter i alt	<u>119.000</u>	<u>105.960</u>	<u>84.783</u>
<u>Over-/underskud</u>	<u>10.100</u>	<u>24.616</u>	<u>58.760</u>

Grundejerforeningen Valmuebakken

Balance pr. 31.12.2014

Note	2014 <u>Kr.</u>	2013 <u>Kr.</u>
7 Likvide beholdninger	198.207	173.672
Restance	1.000	0
8 Mellemregning Kabel-TV	<u>6.870</u>	<u>7.670</u>
Aktiver i alt	<u>206.077</u>	<u>181.342</u>
9 Skyldige omk.	2.623	2.504
10 Egenkapital	<u>203.454</u>	<u>178.838</u>
Passiver i alt	<u>206.077</u>	<u>181.342</u>

Grundejerforeningen Valmuebakken

	2014	2013
Note 1 Fastelavn/Høstfest/Bestyrelsesfest	Kr.	Kr.
Fastelavn	2.135	0
Høstfest	5.131	8.829
Bestyrelsesmiddag	<u>2.800</u>	<u>4.000</u>
I alt	<u>10.066</u>	<u>12.829</u>
	2014	2013
Note 2 Generalfors./best.møder/arbejdsdage	Kr.	Kr.
Arbejdsdage	10.206	9.849
Generalforsamling	3.024	2.909
Bestyrelsesmøder	<u>900</u>	<u>900</u>
I alt	<u>14.130</u>	<u>13.658</u>
	2014	2013
Note 3 Administration	Kr.	Kr.
Honorar 2012, kasserer Carsten Brinch	0	10.000
Honorar 2012, bestyrelsesmedlem Per Væver	0	4.000
Honorar 2012, bestyrelsesmedlem Torben Grum	0	4.000
Honorar 2013, kasserer Carsten Brinch	0	10.000
Honorar 2013, formand Per Væver	0	3.000
Honorar 2013, bestyrelsesmedlem Torben Grum	0	1.500
Honorar 2013, bestyrelsesmedlem Niels Vestergaard	0	1.500
Honorar 2014, kasserer Carsten Brinch	10.000	0
Honorar 2014, formand Per Væver	3.000	0
Honorar 2014, bestyrelsesmedlem Torben Grum	1.500	0
Honorar 2014, bestyrelsesmedlem Niels Vestergaard	<u>1.500</u>	<u>0</u>
I alt	<u>16.000</u>	<u>34.000</u>
	2014	2013
Note 4 Kontorhold/gaver m.v.	Kr.	Kr.
Gaver	500	500
Kontorart./gebyrer	1.695	1.030
Fruergaard Larsen AVS, eftersyn og notat nr. 34	<u>5.503</u>	<u>0</u>
I alt	<u>7.698</u>	<u>1.530</u>
	2014	2013
Note 5 Nyanskaffelser	Kr.	Kr.
HP printer	0	549
Nøgler til containergård	70	0
Udskiftning diverse vejskilte	<u>3.436</u>	<u>0</u>
I alt	<u>3.506</u>	<u>549</u>

Grundejerforeningen Valmuebakken

	2014	2013
Note 6 Vedligeholdelse fællesområdet	Kr.	Kr.
DONG Energy A/S - udendørsbelysning	2.033	2.005
Græsslåning	8.000	8.000
Leje af maxicontainer	1.062	1.062
Maling & gødning	2.092	1.495
Sand til lille sandkasse	0	3.006
AlgeKvit Danmark Aps - algebehandling af tage	34.200	0
Diverse	<u>2.026</u>	<u>1.293</u>
I alt	<u>49.413</u>	<u>16.861</u>
	2014	2013
Note 7 Likvide beholdninger	Kr.	Kr.
Bankindestående	198.207	173.672
Kassebeholdning	<u>0</u>	<u>0</u>
I alt	<u>198.207</u>	<u>173.672</u>
	2014	2013
Note 8 Mellemregning Kabel TV	Kr.	Kr.
Grundpakke	402	-18
Mellempakke	1.546	232
Fuldpakke	<u>4.922</u>	<u>7.456</u>
I alt	<u>6.870</u>	<u>7.670</u>
	2014	2013
Note 9 Skyldige omk.	Kr.	Kr.
Skyldig DONG Energy A/S	<u>2.623</u>	<u>2.504</u>
I alt	<u>2.623</u>	<u>2.504</u>
	2014	2013
Note 10 Egenkapital	Kr.	Kr.
Primo	178.838	120.078
+ Årets resultat	<u>24.616</u>	<u>58.760</u>
I alt	<u>203.454</u>	<u>178.838</u>

Grundejerforeningen Valmuebakken

Foranstående regnskab godkendt

Vallensbæk den 8. marts 2015



(Revisor)

Airi Pedersen

Vallensbæk den 18. marts 2015



(Formand)

Per Væver



(Kasserer)

Carsten Brinch



(Best.medlem)

Torben Grum



(Best.medlem)

Niels Buchardt Vestergaard

	Grundpakke	Mellempakke	Fuldpakke	CopyDan grund	CopyDan mellem	CopyDan fuld	DONG energy	I alt
1. kvartal	1.468,50	2.581,43	53.145,00					57.194,93
2. kvartal	1.468,50	4.015,56	54.638,93	1.332,42	1.538,36	22.221,90		85.215,67
3. kvartal	1.468,50	5.162,86	49.546,64					56.178,00
4. kvartal	1.468,50	5.162,85	49.823,44				2.114,41	58.569,20
I alt	5.874,00	16.922,70	207.154,01	1.332,42	1.538,36	22.221,90	2.114,41	257.157,80

	Grundpakke 4 stk	Mellempakke 6 stk	Fuldpakke 45 stk	I alt
Teledanmark	5.874,00	16.922,70	207.154,01	229.950,71
CopyDan	1.332,42	1.538,36	22.221,90	25.092,68
DONG energy	153,78	230,66	1.729,97	2.114,41
Overført forrige år	-18,09	232,54	7.455,52	7.669,97
	7.342,11	18.924,26	238.561,40	264.827,77

Pr. Husstand	1.835,53	3.154,04	5.301,36	269.122,41
Opkrævet pr. husstand	1.735,00	3.560,00	5.005,00	253.525,00
Pr. Kvartal	433,75	890,00	1.251,25	253.525,00

Opkrævet 1. kvrt. 385,00 935,00 1.180,00
 Opkræves 2., 3. & 4. kvrt 450,00 875,00 1.275,00

Grundejerforeningen Valmuebakken

Forsikringsopkrævning, 2. kv. 2014

Årspræmie:	Kr.
Alka	64.476
Dansk Glas	14.708
I alt	79.184
Til opkrævning:	79.184

Fordelt pr. bolig:	Antal huse	Kvm. pr. hus	Præmie pr.hus	Præmie i alt
	6	60	896	5.375
	12	74	1.105	13.260
	13	88	1.314	17.082
	12	102	1.523	18.277
	1	113	1.687	1.687
	1	115	1.717	1.717
	10	120	1.792	17.918
	1	124	1.852	1.852
	1	135	2.016	2.016
I alt opkrævet				79.184

Grundoplysninger:	Antal huse i alt:	57
	Antal kvm i alt	5303
	Præmie pr. kvm.	14,93

Grundejerforeningen Valmuebakken

Budget

1. januar - 31. december 2015

Note	Budget 2014 <u>Kr.</u>	Real. 2014 <u>Kr.</u>	Budget 2015 <u>Kr.</u>
Kontingent	114.000	114.000	114.000
Arbejdsdage 2014	14.000	16.000	15.000
Ekstraordinære indtægter	1.000	500	1.000
Renteindtægter	<u>100</u>	<u>76</u>	<u>100</u>
Indtægter i alt	<u>129.100</u>	<u>130.576</u>	<u>130.100</u>
1 Fastelavn/Høstfest/Bestyrelsesmiddag	16.000	10.066	12.000
2 Generalfors./best.møder/arbejdsdage	14.000	14.130	14.000
3 Administratorhonorar	16.000	16.000	16.000
Opkrævningservice	2.000	1.827	2.000
4 Kontorhold/gaver m.v.	7.000	7.698	2.000
5 Nyanskaffelser	1.000	3.506	5.000
Forsikringer	4.000	3.320	4.000
Glatførebekæmpelse	7.000	0	9.000
6 Vedligeholdelse fællesområdet	52.000	49.413	24.000
Udgifter i alt	<u>119.000</u>	<u>105.960</u>	<u>88.000</u>
<u>Over-/underskud</u>	<u>10.100</u>	<u>24.616</u>	<u>42.100</u>

Grundejerforeningen Valmuebakken

	2014	Budget
	Kr.	Kr.
Note 1 Fastelavn/Høstfest/Bestyrelsesmiddag		
Fastelavn	2.135	0
Høstfest	5.131	8.000
Bestyrelsesmiddag	<u>2.800</u>	<u>4.000</u>
I alt	<u>10.066</u>	<u>12.000</u>
	2014	Budget
	Kr.	Kr.
Note 2 Generalfors./best.møder/arbejdsdage		
Arbejdsdage	10.206	10.000
Generalforsamling	3.024	3.100
Bestyrelses møder	<u>900</u>	<u>900</u>
I alt	<u>14.130</u>	<u>14.000</u>
	2014	Budget
	Kr.	Kr.
Note 3 Administration		
Honorar 2014, kasserer Carsten Brinch	10.000	10.000
Honorar 2014, formand Per Væver	3.000	3.000
Honorar 2014, bestyrelsesmedlem Torben Grum	1.500	1.500
Honorar 2014, bestyrelsesmedlem Niels Vestergaard	<u>1.500</u>	<u>1.500</u>
I alt	<u>16.000</u>	<u>16.000</u>
	2014	Budget
	Kr.	Kr.
Note 4 Kontorhold/gaver m.v.		
Gaver	500	500
Kontorart./gebyrer	1.695	1.500
Fruergaard Larsen - eftersyn & notat for nr. 34	<u>5.503</u>	<u>0</u>
I alt	<u>7.698</u>	<u>2.000</u>
	2014	Budget
	Kr.	Kr.
Note 5 Nyanskaffelser		
Nøgler til containergård	70	0
Udskiftning diverse vejskilte	3.436	0
Udskiltning diverse skilte i porten	<u>0</u>	<u>5.000</u>
I alt	<u>3.506</u>	<u>5.000</u>
	2014	Budget
	Kr.	Kr.
Note 6 Vedligeholdelse fællesområdet		
DONG Energy A/S - udendørsbelysning	2.033	2.000
Græsslåning	8.000	8.000
Leje af maxicontainer	1.062	2.000
Maling & gødning	2.092	7.000
Sand til lille sandkasse	0	3.000
AlgeKvit Danmark Aps - algebehandling af tage	34.200	0
Diverse	<u>2.026</u>	<u>2.000</u>
I alt	<u>49.413</u>	<u>24.000</u>

Budget Kabel TV 2015

	Grundpakke	Mellempakke	Fuldpakke	CopyDan grund	CopyDan mellem	CopyDan fuld	DONG energy	I alt
1. kvartal	1.555,50	5.472,45	52.164,75					59.192,70
2. kvartal	1.555,50	5.472,45	52.164,75	1.350,00	1.550,00	22.250,00		84.342,70
3. kvartal	1.555,50	5.472,45	52.164,75					59.192,70
4. kvartal	1.555,50	5.472,45	52.164,75				2.000,00	61.192,70
I alt	6.222,00	21.889,80	208.659,00	1.350,00	1.550,00	22.250,00	2.000,00	263.920,80

	Grundpakke 4 stk	Mellempakke 6 stk	Fuldpakke 44 stk	I alt
Teledanmark	6.222,00	21.889,80	208.659,00	236.770,80
CopyDan	1.350,00	1.550,00	22.250,00	25.150,00
DONG energy	148,15	222,22	1.629,63	2.000,00
Overført forrige år	402,11	1.545,61	4.922,06	6.869,78
	8.122,26	25.207,63	237.460,69	270.790,58

Pr. Husstand	2.030,56	4.201,27	5.396,83	278.578,54
Opkrævet pr. husstand	2.000,00	4.200,00	5.400,00	270.800,00
Pr. Kvartal	500,00	1.050,00	1.350,00	270.800,00

Opkrævet 1. kv. 450,00 875,00 1.275,00
 Opkræves 2., 3. & 4. kv. 525,00 1.075,00 1.375,00

Grundejerforeningen Valmuebakken

Forsikringsopkrævning, 2. kv. 2015

Årspræmie:		Kr.
	Alka	65.630
	Dansk Glas	14.864
	I alt	80.494
Til opkrævning:		80.494

Fordelt pr. bolig:	Antal huse	Kvm. pr. hus	Præmie pr.hus	Præmie i alt
	6	60	911	5.464
	12	74	1.123	13.479
	13	88	1.336	17.365
	12	102	1.548	18.579
	1	113	1.715	1.715
	1	115	1.746	1.746
	10	120	1.821	18.215
	1	124	1.882	1.882
	1	135	2.049	2.049
I alt opkrævet				80.494

Grundoplysninger:	Antal huse i alt:	57
	Antal kvm i alt	5303
	Præmie pr. kvm.	15,18

Forslag til Generalforsamlingen den 7. april 2015 – Dit, Mit og Vores

Jeg vil gerne indstille følgende forslag til generalforsamlingen:

På Valmuebakken.dk oprettes det en fane/link der byder nye beboere velkommen og giver et hurtigt overblik over regler og forventninger i grundejerforeningen.

Eksempel vis:

Hvad er dit ansvar:

- Klipning af egen hæk
- Snerydning efter hvad der er angivet under <http://valmuebakken.dk/om-foreningen/vedtaegter/snerydning.html>
- Græsslåning uden for din egen have (forhave og have)
- Maling af skur
-

Hvad er din nabos ansvar:

- Klipning af egen hæk, så vi ikke risikere at hækkene går ud eller vælter
- Snedrydning efter <http://valmuebakken.dk/om-foreningen/vedtaegter/snerydning.html>
-

Hvad er vi fælles om:

- Vi er fælles om at holder vores fælles arealer pæne. Ryd derfor op efter brug af området
- Tag hensyn til naboer når området benyttes
-

Dette kunne give et hurtigt overblik, som jeg tror alle også de eksisterende beboere kunne have gavn af.

Henriette Thorlund Jensen

Valmuebakken 23

Forslag til Generalforsamlingen den 7. april 2015 – Hegn mellem haver i stedet for hæk

Jeg vil gerne indstille følgende forslag til generalforsamlingen fordi vi er flere der snart skal have fornyet hækkene, da de ikke længere er tætte eller gået ud.

Ændring af teksten under Husorden <http://valmuebakken.dk/om-foreningen/vedtaegter/husorden.html>, så der er mulighed for at opsætte fast hegn

I dag:

7.2.7. Skel til nabo: Udformning og beplantning aftales med naboen. Hvis der ikke opnås enighed: Ligusterhæk, højde: som hæk for enden af haven.

Ønskes omformuleret, så man har mulighed for at opsætte fast hegn.

7.2.7. Skel til nabo: Fast hegn eller beplantning aftales med naboen. Hvis der ikke opnås enighed: Ligusterhæk, højde: som hæk for enden af haven.

Henriette Thorlund Jensen

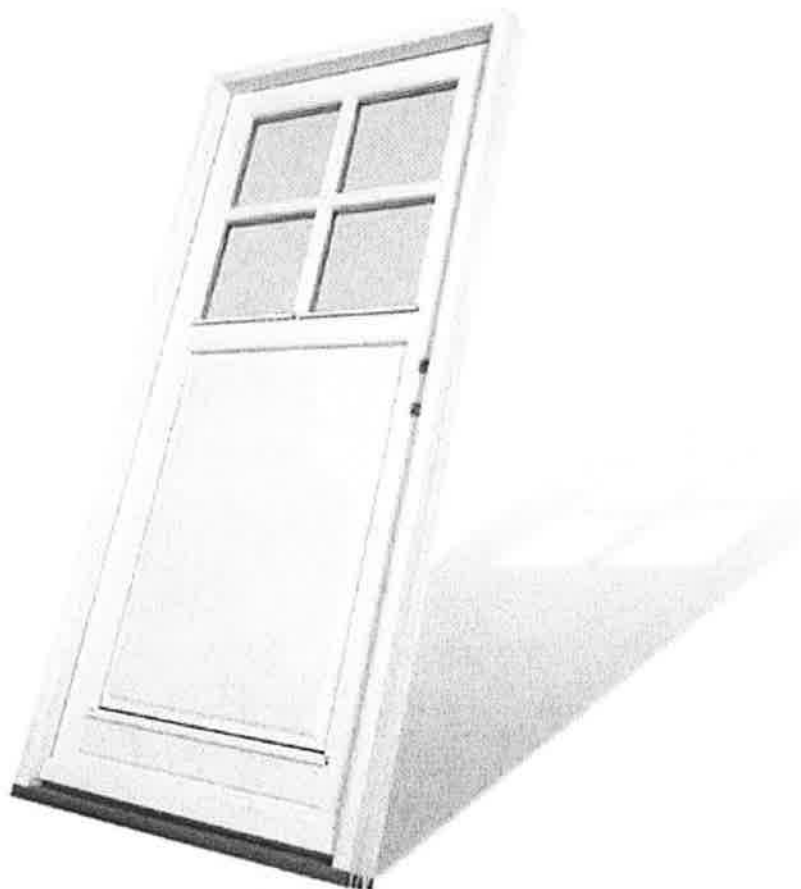
Valmuebakken 23

Forslag til Generalforsamlingen den 7. april 2015 – Hoveddør

Jeg vil gerne indstille følgende forslag til generalforsamlingen:

Mulighed for at isætte en hoveddør hvor der ikke er glas hele vejen ned.

Jeg tænker noget i retning af:



Henriette Thorlund Jensen

Valmuebakken 23

Fra: Usman Mir <usman.j.mir@gmail.com>

Dato: 11. feb. 2015 kl. 20.35.44 CET

Til: info@valmuebakken.dk

Emne: Forslag til Generalforsamlingen

Jeg sender hermed et forslag om at farven på postkasser bør kunne være, sort, hvid eller rustfrit stål.

Mvh

Usman J. Mir
Valmuebakken 9

Vallensbæk 13.02.2015

Til Valmuebakkens bestyrelse

Forslag til generalforsamlingen den 7.april 2015.

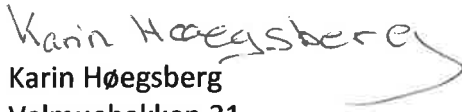
Jeg vil gerne foreslå, at vi får lavet et ekstra fællesskur/ til vores redskaber m.m. Det kan også være en udbygning af det eksisterende. Jeg vil også foreslå at den skal ligge ved det eksisterende.

Grunden til ønsket er, at det er meget svært at komme til redskaberne for slet ikke at tale om, hvor besværligt det kan være at få trillebørene ud.

Kunne vi få et ekstra skur til slåmaskinen, salt spreder og evt. ukrudtsbrænder som er de ting der i sær tager pladsen op, og som ikke er lige til at flytte, vil det blive nemmere at komme til de andre ting.

Som det er nu, må man mange gange stå/hænge på slåmaskinen, og det har den ikke godt af.

Med venlig hilsen


Karin Høegsberg
Valmuebakken 31

Forslag til punkt på generalforsamlingen

Jeg stiller hermed forslag til en ændring af vores husorden punkt 7.1.1.

"Alle malede træpartier på og ved bygninger (incl. nyopsatte hegn og låger) skal vedligeholdes med maling efter generalforsamlingens anvisning. (NCS farvekode: S1005 - Y 10 R). Farve på låge i hæk skal stå i saltgrøn Pinotex eller grøn trykimprægning"

Ordlyden foreslåes ændret til:

" Alle malede træpartier på og ved bygninger (incl. nyopsatte hegn og låger) skal vedligeholdes med maling efter generalforsamlingens anvisning. (NCS farvekode: S1005 - Y 10 R). Farve på låge i hæk skal stå i saltgrøn Pinotex eller grøn trykimprægning. Dog må nyindkøbte hoveddøre og vinduer alternativt have farven RAL9010"

Forslaget stilles, fordi stort set alle døre og vinduer der handles i dag har RAL9010 som standard. Desuden viser en rundtur i bebyggelsen, at adskillige beboere allerede har afviget fra dette punkt i husordnen, hvorfor en "lovliggørelse" kan være på sin plads.

Med venlig hilsen

Niels Vestergaard, nr. 41