

Generalforsamling i Grundejerforeningen Valmuebakken onsdag d. 27. april 2011 i dramalokalet på Pilehaveskolen

Fremmødte: 25 husstande er repræsenteret

Velkomst ved formand Morten Munkesø (22)

1. Valg af dirigent

Susanne (17) valgt. Hun konstaterer at generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

2. Bestyrelsens beretning

Fremlægges af formand Morten Munkesø, som fortalte om fastelavnsfesten, til-/fraflytninger, nyanskaffelser og vedligeholdelse i 2010. Arbejdsdagene tiltrækker mange beboere, hvilket er meget tilfredsstillende.

Poul (16) stopper med ukrudtsbrænderen, som han har kørt med i sommerhalvåret. Stor tak til Poul for hans ihærdige arbejde for foreningen igennem en årrække. Bestyrelsen håber andre kan træde til og løse opgaven. Orientering omkring snerydning på p-pladserne. Det har ikke været godt nok, og mulige fremtidige løsninger blev fremlagt blandt andet indgå aftale med ekstern leverandør eller samarbejde med Bellishaven. Containerpladsen misbruges mindre med ukurant affald. Finanskrisen kan mærkes endnu. Sommerfesten forløb fint bortset fra at teltet gik i stykker på grund af hård blæst.

Cirkulation i bestyrelsen. Formanden (22) genopstiller ikke på grund af fraflytning. Mangeårigt medlem af bestyrelsen Ole Jørgensen (7) er fraflyttet i 2010. Dette gælder også John Jacobsen (48).

Hvad angår hjemmesiden er der indgået aftale med Ole Jørgensen omkring videreførelse og opdatering. Vi efterlyser som sædvanlig deltagere til sommerens festudvalg. Husk at deltagelse her svarer til én arbejdsdag.

Kommentarer til beretningen

Steen (1): Hvordan går det med Grundejerforeningens skattesag. Bestyrelsen burde have forelagt skattesagen for beboerne før omdeling.

Svar fra Formanden: Individuel og frivillig deltagelse fra grundejernes side. Bestyrelsen har kun formidlet muligheden for at få sat ejendomsfradraget op. Deadline er fredag den 29. april 2011 for aflevering af Samtykkeerklæring.

Steen (1): Skattesagen burde have været nævnt i beretningen eller taget op som et punkt i indkaldelsen til generalforsamlingen.

Finn (54): Hvad skete der med teltet? Hvorfor skal jeg betale et nyt telt. Det burde være dem som holdt festen.

Svar fra Formanden: Det er vores (G/F) fest.

Beretningen er godkendt.

3. Årsregnskab 2010

Fremlægges af administrator Carsten Brinch (3)

Resultatet viser et underskud på 24.799 hvilket skyldes køb af bomme, p-forbudsskilte og standere samt ny græsklipper. Note 5 side 2. Alle tre poster som ikke var budgetteret. Balancen er faldet fra kr. 107.000 til kr. 83.000 – det vil vi holde øje med, tilstræber at holde den oppe på omkring kr. 100.000. Ekstraordinære indtægter på 1.000 er gebyrer fra ejendomsmæglere.

Regnskabet er godkendt.

4. Budgetforslag 2011

Fremlægges af administrator Carsten Brinch (3).

Carsten redegjorde for budgettet, som ikke indeholder de store tiltag. Posten med glatførebekæmelse er hævet, da vi har haft to hårde vintre i træk. Der er afsat penge til opretning af belægning og vedligeholdelse af hjemmesiden. Udviklingen i kabel tv blev omtalt samt forsikringsopkrævningerne. Vi forventer et overskud på kr. 12.000 forudsat der ikke kommer uforudsete udgifter.

Kommentarer til budgetforslaget

Steen (1): Administrationshonoraret er steget. Hvad andrager honorar til Webmaster? Hjemmesiden er ikke opdateret.

Svar fra Administrator: Honorar til Ole Jørgensen andrager årligt kr. 3.000 og er indeholdt i Administrationsposten. Vi havde budgetteret med et højere beløb til vedligeholdelse af Websiden nu hvor Ole er fraflyttet, men efter aftale med bestyrelsen varetager han stadig opgaven fremadrettet. Bestyrelsen vil sørge for via Ole at hjemmesiden bliver opdateret løbende.

Finn (54): Der mangler opdatering af billeder. Har sendt billedmateriale til Webmaster men der sker intet.

Svar fra Administrator: Vil spørge Ole om han har modtaget billederne, og hvis de er brugbar få dem lagt på hjemmesiden.

Budgettet er godkendt.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Morten (22) er på valg men genopstiller ikke på grund af fraflytning.

Ole (7) fraflyttet i 2010.

John (48) fraflyttet i 2010.

Leif (27) valgt som formand ifølge vedtægterne.

Per (36) valgt som bestyrelsesmedlem

Ib (51) valgt som bestyrelsesmedlem

6. Suppleanter

Peter (6) blev valgt som suppleant.

7. Administrator

Carsten (3) fortsætter som administrator.

8. Revisor og revisorsuppleant

Airi (12) blev valgt som revisor.

9. Eventuelt

Festudvalg til sommerfest: Susanne (17), Charlotte (36) og Helle (6).

Formand: Hvor stor er interessen for et snerydningsberedskab, især for p-pladserne?

Beboerne: Der skal være meget større fokus på p-pladserne.

Leif (27): Vi skal have en ekstern entreprenør til at udføre dette arbejde på parkeringspladserne, for det er meget dyrt at anskaffe og vedligeholde eget materiel. Egen parcel er eget problem.

Beboerne: Det var for sent at den eksterne entreprenør startede med snerydningen.

Formand: Vi har kun en tilkaldeordning ikke en fast ordning.

Beboerne: En ny bestyrelse burde gå i tænkeboks omkring snerydning.

Leif (27): Der skal professionelle folk til dette, når det drejer sig om de snemængder som vi har fået.

Leif (27): Hjemmeside skal varetages af beboerne i stedet for eksternt.

Beboerne: Skattesag. Hvad sker der nu?

Formand: Konsulentvirksomheden henvender sig på de tilsluttede grundejeres vegne til kommunen og fører sagen på deres vegne.

Finn (54): Vejskiltenumre er misvisende.

Formand: Er bange for, at vi ikke længere kan få det ændret fra kommunens side.

Finn (54): I 2009 fik vi malet skuret for kr. 14.000, men dette kunne godt gøres af enkelte frivillige beboere for en eventuel betaling. Opslag på hjemmeside kunne finde frivillige.

Henrik (31): Ekstern maler blev rekvireret, da bestyrelsen ikke mente vi kunne nå at løse opgaven på en arbejdsdag.

Carsten (3): Syntes Morten skulle anerkendes med klapsalver for hans indsats som formand igennem seks år.

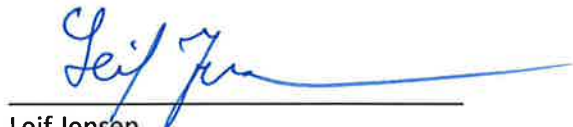
Dirigenten takker for god ro og orden.

Formanden byder herefter på et let traktement til de fremmødte.

Valmuebakken, april 2011.



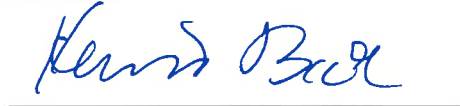
Susanne Schmidt
Dirigent



Leif Jensen
Formand



Carsten Brinch
Bestyrelsesmedlem



Henrik Bach
Bestyrelsesmedlem



Per Væver
Bestyrelsesmedlem



Ib Rass Hansen
Bestyrelsesmedlem