

Generalforsamling i Grundejerforeningen Valmuebakken onsdag d. 7. april 2010 i elevkantin på Pilehaveskolen

Fremmødte: 18 husstande er repræsenteret
Velkomst ved formand Morten Munkesø

1. VALG AF DIRIGENT

Stender valgt. Han konstaterer at generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

2. BESTYRELSENS BERETNING

Fremlægges af formand Morten Munkesø, som fortæller om fastelavn, fraflytninger, indkøb af redskaber til skuret, valmuebakken.dk hvor man kan skrive til os og finde nyttig information. Fortalte derefter om fællesarbejdet – takkede alle, som har hjulpet til – der har været rekordfremmøde i år, knap 50% af alle beboere har mødt op. Det nye ”gebyr” har hjulpet godt til, men vi synes stadig at det også gavner fællesskabet at møde op og møde sine naboer. Festudvalget blev desuden rost for en god sommerfest. Snerydningen blev vendt – det har været en grotesk vinter, hvor Danmark ligefrem løb tør for salt. Der er blevet ryddet gentagne gange, og bestyrelsen har igen overvejet løsninger, som vil kunne hjælpe i lignende fremtidige situationer. Containerpladsen har været nævnt i mange år som et problem med misbrug og rod. Denne vinter har været lidt bedre, muligvis hjulpet af, at man ikke rigtig har kunnet komme til pladsen pga sne. Kapaciteten er dog begrænset og mulighederne for at rekvirere ekstra privat kapacitet blev nævnt. Se hjemmesiden for yderligere information om ekstra privat renovation. Endelig blev nævnt et par henvendelser, foreningen har modtaget via hjemmesiden. Bl.a. et ønske om anskaffelse af et stillads til malerarbejder samt et forslag til oprettelse af venteliste til køb af hus i Valmuebakken. Der er også kommet et forslag til at gøre noget ved parkeringsproblemerne – et problem, som har været diskuteret med nogle års mellemrum. Her gjorde en beboer opmærksom på, at en af p-pladserne mangler skilt om privat parkering, hvilket bestyrelsen følger op på. Vi har modtaget et brev fra formanden for foreningen i Rosenlunden, som lægger op til diverse fælles arbejde. Der er også modtaget et brev fra en beboer, som gør opmærksom på at grundejerforeningen bør se nærmere på hvordan matriklernes ejendomsskatter er sammensat i relation til forbedringer. I sidste års referat fremgår en vedtagelse om videre arbejde med udestuer. Dette arbejde har været mere omfattende end forventet og er derfor gået i stå. Per og Charlotte, som er ankermand på opgaven savner opbakning og hjælp fra andre, som tilsvarende er interesseret i udestuer.

Kommentarer til beretningen

Steen: Da Per og Charlotte ikke er mødt op må det antages at interessen ikke er så stor.

Erling: Betaler vi ekstra for at få sorteret affaldet i containergården? John: Ikke hvad vi ved af.

Steen: Bestyrelsens beretning er godkendt enstemmigt.

3. ÅRSREGNSKAB

Fremlægges af administrator Carsten Brinch

Kunne præsentere et overskud på kr. 14.000 og en balancefremgang til kr. 105.000. Gennemgik derefter kabel-tv og forsikringsregnskabet.

Der blev stillet enkelte spørgsmål til forsikringsdækning som blev besvaret.

Steen: Regnskabet er godkendt enstemmigt.

4. BUDGETFORSLAG 2010

Fremlægges af administrator Carsten Brinch

Budgettet for arbejdsdage er øget, enkelte omkostninger er indlagt (tagrender, petanquebane mv). Kabel-tv viser en mindre stigning. Forsikringen er ligeledes steget lidt.

Kommentarer til budgetforslaget

Steen: Er der overhovedet nogen, som bruger den petanquebane? Hvorfor bruge penge på en petanquebane, hvis man ikke vil bruge penge på legepladsen? Svar fra flere beboere: Ja, den bliver brugt jævnligt.

Per: Var det en ide at sætte penge af til opretning af vandløse rundt omkring i stisystemet? Carsten: Det ser vi nærmere på.

Steen: Budgettet er godkendt enstemmigt.

5. INGEN INDKOMNE FORSLAG

6. VALG AF BESTYRELSESMEDLEMMER

Carsten og Ole er på valg. Ingen andre stiller op.

Begge er genvalgt.

7. SUPPLEANTER

Der var ingen interesse, så ingen blev valgt.

8. ADMINISTRATOR

Carsten fortsætter som administrator.

9. REVISOR OG REVISORSUPPLEANT

Airi blev valgt som revisor.

Steen blev valgt som revisorsuppleant.

10. EVENTUELT

Henrik anmoder om hjælp til den kommende sommerfest d. 21. august. Der er brug for et par tilsagn, så teltet bliver rejst også selvom det bliver dårligt vejr. Beboerne foreslår at anmodningen bliver skrevet på invitationen. John gør opmærksom på at deltagelse i festudvalg tæller for en arbejdsdag.

Bjarne: Er det nødvendigt at få en flaske vin til arbejdsdagene, når vi også sparer "gebyret"?

Per: Jeg synes vi skal ha' TO flasker vin. Generel holdning blandt beboerne er, at det er i orden at få en flaske vin.

Steen: Er bestyrelsen orienteret om at vores BBR-meddelelser er forkerte? Har en bekendt, som er bygningssagkyndig – han mener at BBR-meddelelserne er forkerte. Opfordrer bestyrelsen til at undersøge det nærmere. Noget med mursten contra letbeton.

Morten: Takker herefter for god ro og orden. Gør opmærksom på at John har valgt at trække sig fra bestyrelsen. Opfordrer til at blive og få et glas vin/øl og lidt at spise.

Valmuebakken, april 2010.