

# Generalforsamling i Grundejerforeningen Valmuebakken tirsdag d. 8. april 2008 i elevkantinen på Pilehaveskolen

Fremmødte: 22 husstande er repræsenteret  
Velkomst ved formand Morten Munkesø

## 1. Valg af dirigent

Stender (1) valgt. Han konstaterer at generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

## 2. Bestyrelsens beretning

Fremlægges af formand Morten Munkesø

### Kommentarer til beretningen

#### Overbrusning af tagene

Per (36): Det er blevet bedre, men ikke specielt godt. Tagene er flottere, der hvor beboerne har rensset dem selv.

Ejvind (17): Det er ikke tilfredsstillende – det kan eventuelt være på grund af regnvejret.

Stender (1): Tidligere var tagene belagt med alger. Algerne er væk, men det er ikke blevet "rødt"

Yannick (21): Syntes ikke resultatet er imponerende.

Henrik (31): Levetid bør være forlænget – taget er ikke nødvendigvis pænere at se på.

Carsten(3): Carsten gennemgår tagene sammen med Scanservice til sommer. Der skal gå cirka 12 mdr., inden vi ser det endelige resultat.

#### Anvendelse af containerplads

Henrik (31): Har selv anskaffet ekstra skraldespand

John (48): Brug containerpladsen med omtanke og brug genbrugsstationen til større mængder affald. Vi skal sammen sikre, at der ser pænt ud.

Per (29): Lad os hjælpe hinanden

Morten (22): Ikke alt kan brænde

Per (29): Husk at maling ikke afhentes

Finn (54): Foreslår skilte på containerne, så det er lettere at se, hvad der skal i hvor

#### Fastelavnsfest

Henrik (31): Er ked af, at fastelavn blev aflyst. Vil gerne have, at det skal afholdes, så man er sikker på, at det bliver afholdt og ikke tilmelder sig noget andet.

Beretningen er godkendt.

## 3. Årsregnskab

Fremlægges af administrator Carsten Brinch (3)

Regnskabet for 2007 viser et underskud på ca. 55.000 kr., der skyldes vores tagrensning til 50.000 kr. samt at vi har måttet betale en anlægsgartner for at lave ukrudtsafbrænding. Egenkapitalen er pt. på 104.000 kr.

Lone (29): Må man tegne sin husforsikring et andet sted?

Ole (7): Man må gerne tegne forsikring et andet sted. Vi kan stadig opnå rabat, hvis 5-10 husstande vælger at tegne forsikring et andet sted. Vi har dog ikke kendskab til, at der har været

nogen, der kunne matche vores tilbud.

May (32): Kan man få en kopi af policen?

Carsten (3): Ligger måske snart på hjemmesiden. Ellers kan den skaffes hos formanden.

Ole (7): Forsikringer er tegnet via en forsikringsmægler, så hvis nogen hører om en billigere forsikring vil bestyrelsen gerne høre det. Forsikringsmægleren burde have fundet den bedste til os

Bent (18): Tryg har seniortilbud

Carsten (3): Det står frit for at vælge

Regnskabet er godkendt.

## 4. Budgetforslag 2008

Fremlægges af administrator Carsten Brinch (3).

Foreslår kontingentstigning med 175 kr pr. kv. til blandt andet udskiftning af faldunderlag, flisebelægning og evt. ny tagrensning. Pengene er dog ikke øremærkede. Sand i lille sandkasse skal skiftes i år.

### Kommentarer til budgetforslaget

#### Faldunderlag

Flemming (57): Hvorfor er udskiftning af faldunderlag ikke med i budgettet?

Lisa (23): Fordi det ikke skal ske i 2008

Henrik (31): Hvor ofte skal faldunderlaget skiftes?

John(48): Der er ingen regler. Det nuværende er ikke skiftet siden legepladsen blev lavet ved foreningens stiftelse. Vi må ikke efterfylde, da vi så overtræder reglerne.

Per (29): Hvorfor kan vi ikke bare efterfylde?

Lisa (23): Vi vil ikke lægge navn til, at vi overtræder reglerne.

Lilly (37): Er sandkassen ikke lovlig lige nu?

John (48): Faldunderlaget fejler ikke noget, som det er. Så længe vi ikke ændrer noget, er det OK.

Morten (22): Vi syntes heller ikke, at det er sjovt at investere i. Vi er nødt til at skifte det på et tidspunkt. Vi har også overvejet selv at skifte sandet, men det er en meget stor mængde - cirka 60m<sup>3</sup>. I forhold til dengang hvor foreningen blev stiftet har vi i dag en indtægt og en formue og forventer ikke at kunne skaffe personerne til at udføre opgaven. Vi starter en opsparing til vedligeholdelse. Vi skal i dag ikke beslutte hvornår og hvordan opgaven med nyt sand skal udføres.

Per (29): Vi kunne ændre størrelsen af sandkasserne for at skaffe sand.

John(48): Vi er nødt til at vedligeholde for at opretholde standarden i foreningen.

Stender(1): Kontingentforhøjelsen er en god begyndelse på opsparingen.

#### Aftaler med TDC

Stender (1): Hvad har vi af aftaler med TDC? Kan prisen på pakkerne forhandles? Har vi en 2årig aftale eller en 10årig? Kan vi få kigget på aftalerne? Der er jo kommet andre på markedet fx svenskere. Opfordring til bestyrelsen til at få kigget på det.

Morten (22): Det gør vi.

Stender (1): Vi afventer med afstemningen til efter de to forslag, der også har økonomisk betydning.

## 5A. Forslag om mødepligt til arbejdsdage

Fremlægges af Morten Munkesøe

Lilly (37): Har lagt fliser i haven og har sygdom, så man ikke kan medvirke?

Morten (22): Der bliver ikke målt på, hvad den enkelte laver på en arbejdsdag. Det vigtige er, at vi bidrager til fællesskabet.

Lisa (23): Vi skal heller ikke være SÅ firkantede. Bag en kage og lav en kande kaffe

Per (29): Også syge og ældre skal bidrage

John (48): Alle skal bidrage. Det kan være et personligt bidrag eller et kontant bidrag. Alle skal bidrage til vores fællesarealer

Morten (22): Alle kan ikke bage kager eller betale 500 kr. Ideen er at give et incitament til at komme ud og hygge sig. Man behøver ikke at komme til alle arbejdsdagene, men det er stadig vigtigt at møde op, så vi kan få lavet noget. Vi kan ikke få nogen til at vedligeholde foreningen for 500 pr. husstand.

Henrik (31): Mener beløbet bør være 2.500 kr., så det afspejler den reelle udgift

Stender(1): Der kan ikke stilles ændringsforslag i den størrelsesorden på generalforsamlingen.

Morten (22): Vi ønsker ikke, at det skal være en pengemaskine. Vi vil hellere have nogle deltagere på arbejdsdagene.

Henrik (31): Fortaler for arbejdsdagene, men vi ser ikke flere ude. Det er billigt sluppet.

Stender(1): Lad bestyrelsen evaluere forslaget næste år.

Henrik(31): Opfordrer bestyrelsen til at genoverveje det næste år

John(48): Vi har prøvet forskellige modeller: Gulerod: vin og hygge. Har givet positivt resultat, men stadig kun 1/3 deltager. Hvis vi indfører "fuld opkrævning" er vi på vej mod en afskaffelse af arbejdsdagene. Fælles vedligeholdelse af vores fælles område.

Stender(1): Mener Bellishaven er misundelige på, at vi stadig kan få det til at fungere. Kan planlægning af sommerfesterne tjene som "betaling"?

John(48): Der er tale om at bidrage til fællesskabet. At planlægge en sommerfest er også at bidrage.

Morten(22): Vi ved, at det også er svært at skaffe et festudvalg. Beretningen lægger op til, at bestyrelsen kan vurdere, om man kan lave andet.

Henrik(31): Alt arbejde skal tælle. Han stiller som forslag, at deltagelse i festudvalg og andet havearbejde, der aftales med bestyrelsen tæller i lighed med fremmøde til en arbejdsdag

Bent(18): Er snerydning en del af fællesarbejdet?

Lisa(23): Nej, det er den enkelte grundejers pligt.

### Afstemning om ændring af forslag

Bestyrelsens forslag udvides i henhold til Henriks forslag, så deltagelse i festudvalg og andet havearbejde tæller i lighed med at møde op på en arbejdsdag.

For: 15

Undlader at stemme: 3

Imod: 2

Dirigenten godkender optællingen.

Udvidelsen af forslaget er vedtaget (selve forslaget er endnu ikke vedtaget).

Stender(1): Mener at det vil give problemer, hvis alle kommer første gang. Vil i stedet foreslå opkrævning af 200 kr. pr. gang man ikke kommer.

Gitte (52): Skønt at deltage, men tre søndage er meget. Mener at det andet forslag er godt

John (48): Incitamentet er ikke beløbets størrelse. Forslaget giver mulighed for at alle kan bidrage -

også selvom man ikke møder op. Incitamentet er også at det er sjovt. Det er dejligt at møde menneskene vi bor sammen med. Det skal ikke være piskeslagene. Dem, der ikke kan deltage kan alligevel bidrage. Håber at alle stadig vil bidrage.

Per (36): 200 kr. pr. gang er en god ide.

Gitte (52): Hvad hvis der møder to op fra husstanden?

Stender(1): Stiller ikke ændringsforslag

### **Afstemning om nyt forslag**

Bestyrelsens forslag med ændring i henhold til Henriks forslag, så deltagelse i festudvalg og andet havearbejde tæller i lighed med at møde op på en arbejdsdag

For: 18

Undlader at stemme: 1

Imod: 2

Dirigenten godkender optællingen.

Forslaget (inkl. ændring) er vedtaget.

## **5B. Forslag om hjemmeside**

Fremlægges af Ole Jørgensen(7).

Bestyrelsen foreslår oprettelse af en hjemmeside som supplement til beboermappe. En hjemmeside vil gøre det lettere at finde referat fra generalforsamling og kort over området mv. Invitationer til fester og billeder herfra. Gode ideer modtages gerne. Bestyrelsen ajourfører, men hvis nogen har interesse for at vedligeholde noget, er der mulighed for det.

Referater mv. vil stadig blive omdelt. Hjemmesiden vil være et supplement.

Anslået pris ca. 10.000 første år (oprettelse). Efterfølgende årligt ca. 1.000 kr. (vedligeholdelse).

Per (29): Hvordan får vi oplysninger om arbejdsdage

Ole(7): Alle indkaldelser og referater vil stadig blive udsendt

Ejvind (17): Godt forslag. Håber der vil blive stemt for det. Mapperne forsvinder ved flytning. Vil gavne ved salg. Kanon ide.

May (32): Helt enig. Kan kun gå for langsomt.

Morten (22): Lille investering. Virker det ikke – kan det bare stoppes igen. Webcam i containergården ;-)

### **Afstemning**

For: 20

Imod: 0

Undlader at stemme: 2

Forslaget er vedtaget.

## **Ad 4. Afstemning om budgettet**

De to forslag er indarbejdet i budgettet. Der er ikke medtaget indtægter fra manglende fremmøde (vil også først figurere i 2009, da opkrævningen vil ske i 1. kvartal efter det år, hvor udgiften er pådraget).

Imod budgettet: 0  
Undlader at stemme: 1  
For: 21  
Budgettet er vedtaget.

## **Ad 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer**

Carsten (3) og Ole (7) er på valg. Ingen andre stiller op.  
Begge er genvalgt.

## **Ad 7. Suppleanter**

Per(2) ønsker ikke genvalg.  
Stender(1) valgt.

## **Ad 8. Administrator**

Carsten (3) fortsætter som administrator.

## **Ad 9. Revisor og revisorsuppleant**

Jacob (19) genopstiller som revisor. Valgt.  
Airi (12): Modtager genvalg. Valgt.

## **Ad 10. Eventuelt**

### **Sommerfest**

Henrik (31) stiller op.

Vi søger flere? Kunne du være interesseret så henvend dig til Henrik – eller bestyrelsen.

Bestyrelsen beslutter, hvad der skal ske, hvis der ikke er flere, der ønsker at deltage i festudvalget.

Flemming (57): Revner i gavlmur. Mursten flækket. Er der nogen, der har skalsten? Vil gerne købe.

Bjarne (12): Er gået på pension. Er der nogen, der vil være med i en seniorklub med fx havehjælp, udflugter, computerklub.

Per (29): Fjeder sprunget i lås. Låsesmed i Tåstrup har fjedre til låsen til 20 kr.

Eivind (17): Tagrensning. Kan vi reklamere?

Carsten(3): Vi har en aftale om gennemgang med Scanservice.

Per(29): Hvem slår græs?

Morten(22): Ib har sagt ja til at slå græs. Vi mangler en person til ukrudtsbrænding? Er der nogen, der har tid/lyst?

Teddy laver ukrudtsbrænding

Per (36): Har overvejet udestue/overdækket terrasse. Hvem skal man spørge om lov?

Ole(7): Kommunen kan vælge at sige, at det ikke er en ensartet bebyggelse. Det er en aftale mellem den enkelte grundejer og kommunen, om der er tale om en ensartet bebyggelse.

Lisa(23): Der er tinglyst deklARATION i 1992, hvor der står, at parcellen ikke må yderligere bebygges og udseendet af bebyggelsen ikke må ændres uden kommunalbestyrelsens samtykke.

Bjarne(12): Har i en tidligere forening været ude for, at alle skulle godkende.

Ole(7): Holdningen til cykeloverdækninger er ikke ændret siden sidste generalforsamling. Det er den enkelte grundejers eget ansvar, hvad der laves. Den enkelte må selv overveje

Ejvind(17): Er det rigtigt forstået, at bestyrelsen ikke er imod cykelskurerne?

Ole(7): Det står i referatet fra sidste generalforsamling. Bestyrelsen har ikke noget imod cykelskurerne, men vi kan ikke love, at Vallensbæk Kommune ikke vil have det.

Dirigenten takker for god ro og orden.

Herefter er der et let traktement til de fremmødte.