

d. 13/3 2004

Til samtlige medlemmer
af grundejerforeningen Valmuebakken:

Vedr.: Indkaldelse til ordinær generalforsamling

Bestyrelsen for grundejerforeningen Valmuebakken indkalder herved medlemmerne
til ordinær generalforsamling

**Tirsdag d. 30/3 2004
kl. 19.00**

I mødelokalet på Pilehaveskolen

(NB) Til venstre ved hovedindgangen

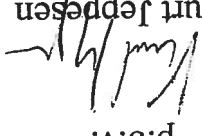
Med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsregnskab samt godkendelse heraf
4. Forelæggelse af bestyrelsens budgetforslag til godkendelse
5. Indkomne forslag:
 - 5.1 Bestyrelsens forslag til forhøjelse af kontingentet til grundejerforeningen.
 - 5.2 Bestyrelsens forslag til ændringer i ordensreglementet
 - 5.3 Forslag om etablering af fliseunderlag til borde/bænkesæt

Erstuderet af:
Jensmunkert, 21. august 2004

- Bestyrelsens beretning
- 2003 regnskab med budgetforslag for 2004
- Bestyrelsens forslag til forhøjelse af kontingentet til grundejerforeningen.
- Bestyrelsens forslag til ændringer af ordensreglementet
- Forslag fra beboer om etablering af fliseunderlag ved borde/bænkesæt

Bilag:

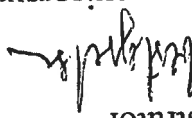
p.b.v.

 Kurt Jeppesen

Med venlig hilsen

Efter generalforsamlingen byder foreningen på et traktament til de fremmødte.

10.Eventuelt

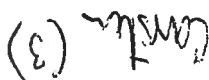
9. Valg af revisor og revisorsuppleant.



8. Valg af administrator



7. Valg af suppleanter


 (3)

Peter (6)

Ole (7)

Ejvind (17)

Annette (11)

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg er :

Ønsker ikke genvalg

Ønsker ikke genvalg

Villig til genvalg

Villig til valg

Bestyrelsens beretning for 2003/2004

Indledning:

Vi har haft et roligt år, hvor vi for en gangs skyld kunne koncentrere os om fremtiden og ikke om fortidens syndere, idet vi i det forløbne år slet ikke har haft O.C. på programmet. Imidlertid må vi jo så også se i øjnene, at Valmuebakken efterhånden har nået en alder, hvor små og større skavanke melder sig og kræver vedligeholdelse eller udbygning f.eks. på vore p-pladser.

Parkeringspladser:

Det er efterhånden blevet mere regel, end undtagelse, at man har 2 biler pr. bolig her i Valmuebakken. Der er fra byggeriets begyndelse afsat ca. 1,3 p-pladser pr. bolig, så enhver kan se, at vi snart ikke har p-pladser nok. Det fører til, at beboere og gæster må holde ude på vejen, foran stierne eller inde på fællesarealer.

Vi har undersøgt, hvad det vil koste at udvide p-plads nord, som er den eneste reelle udvidelsesmulighed, med 6 pladser (3 på hver side), og det var et tankevækkende resultat. Det vil koste tæt ved 100.000 kr. at skaffe plads til 6 ekstra biler!! Det må simpelthen være muligt, at beboerne holder mere hensigtsmæssigt fordelt på vore p-pladser. Det vil vi i hvert tilfælde henstille til i første omgang. Dette har så fået os til i bestyrelsen at overveje, om vort rådighedsbeløb i forningen er stort nok, og vi er nået frem til, at vi må begynde at forøge vores fælles formue med henblik på at skulle afholde større vedligeholdelses- eller udvidelsesarbejder. Det er baggrunden for, at vi foreslår, at vores kontingent, som ellers har holdt sig i ro i mange år, skal stige, således at vi år for år får et henlæggelsesbeløb af en rimelig størrelse. Vi ved naturligvis, at dette nok ikke vækker udelt begejstring hos medlemmerne, men vi

Containergården:

Dette punkt er direkte genbrug fra en tidligere beretning, men det kan åbenbart ikke siges ofte nok: Der er stadig beboere, som tror, at containergården er en genbrugsstation, hvor man bare kan stille alt muligt storskrald over, når man skal af med det. Endnu en gang må vi pointere, at storskrald henstilles aftegen for afhentning på de steder, hvor det er aftalt, at det skal stå. Hvis man er i tvivl om henstillingspladserne, kan man altid spørge andre – også bestyrelsen naturligvis.

Farvel til Annette og Ejvind i bestyrelsen:

Desværre har Annette (11) og Ejvind (17) begge meddelt, at de ikke stiller op til genvalg til bestyrelsen. Ejvind har været med i nogle år, og han har altid været et ihærdigt og engageret bestyrelsesmedlem. Han har været – og er stadig – meget interesseret i vor forening og dens liv, og han har med sit gode humør været en rigtig god samarbejdspartner for os andre i bestyrelsen. Tusind tak Ejvind for din indsats, vi kommer til at savne dig i bestyrelsen, men heldigvis ikke i foreningen. Det gør vi beklageligvis med Annette, idet hun ikke alene forlader bestyrelsen, men hun og Sten har også købt nyt hus i Brøndby, som de flytter til i løbet af sommeren. Annette har været med i bestyrelsesarbejdet i ca. 10 år, først som revisor og siden som foreningens kasserer og administrator. Det har været utrolig rart for os andre i bestyrelsen at tænke på, at foreningens økonomi hvilede i de bedste hænder og at regnskaber og budgetter var grundigt udarbejdede og gennemtænkt. Tusind tak til dig Annette for dit kæmpearbejde og engagement. Sten har især for nogle år siden deltaget i foreningsarbejdet på den måde, at han tog sig af

koordineringen af indkøb af maling til beboerne.
 Held og lykke til jer begge to i det nye hus.
 Vi håber, at I ind imellem finder vejen forbi Valmuebakken.

Fællesarbejde:

Fællesarbejdsdage i forangne år har været med god deltagelse – og det er vi i bestyrelsen meget glade for. Det har jævnligt været oppe at vende på bestyrelsesmøderne, om der nu ikke var for meget ”Tordenskjolds soldater” over arbejdsdage, men i det forløbne år har der været mange ”nye” ansigter, og det synes vi er rigtig godt for foreningen.
 Vi får lavet nogle ting sammen, og vi får snakket med nogen, som vi måske ikke snakker så meget med ellers.

Der er altid nogle ting, som skal repareres og nogle ting som skal males eller vedligeholdes på anden vis, så – også i år vil der være brug for så mange beboere som muligt til vore fælles arbejdsdage.

Afslutning:

Helt usædvanligt besluttede vi, at vi skulle have maden til årets foreningsfest ude fra. Det ”plejer” vi nemlig kun at få, når foreningen har haft ”rund” fødselsdag.
 Et af medlemmerne i årets festudvalg havde set et kanonbilligt tilbud fra en slagter, og det købte vi!

Forinden skulle vi dog lige have rejst vore 3 telte, og det blev en noget kaotisk forestilling, idet vejret for en gangs skyld ikke var med os, i hvert fald ikke hele dagen. Det voldsomme vejr var hård ved vores telte, og det har da også siden fået os til at overveje at anskaffe os nogle mere solide telte.

Det blæste en stiv pellikan og en voldsom bygge kom der da også (heldigvis først da der var lagt tag på stativerne). Humøret var noget langt nede først på eftermiddagen.
 Så begyndte vinden at lægge sig lidt, og skyerne trak væk, og så kom feststemningen gangene langsomt tilbage.

Vi fik afviklet børnelagene samt årets mester-skab i Valmuepetanque, og sidste års vinder

havde stillet den fine pokal til rådighed igen, således at vi på den måde fik stiftet en ny tradition: at vinderen af Valmuepetanque-konkurrencen får lov til at have pokalen stående til næste års konkurrence.
 Årets vinder blev i øvrigt Ole Jørgensen – tillykke med det.
 Nå – tilbage til maden, som i mellemtiden var blevet leveret og stillet op som buffet.
 Der var alskens lækre grillretter og et tilbehør som bestod af salatbord og bagte kartofler.
 Alle blev mætte af den gode mad, og de gode kager, som nogle beboere havde bagt.
 Det blæste stadig noget, og det var også en smule køligt, så da vi havde siddet og hygget os med musik, snacks og hvad vi ellers havde, brød vi op.
 Selv om det ikke var så langvarig en fest som vi nogen gange har set, var det en rigtig hyggelig aften. Tak til medlemmerne af festudvalget. Vi håber, at traditionen med den årlige beboerfest har bidt sig så meget fast, at der melder et nyt festudvalg til generalforsamlingen.

Med disse ord overlader vi hermed beretningen til generalforsamlingens behandling.

Bestyrelsen

Resultatopgørelse for perioden
1. januar - 31. december 2003

	Budget 2003 Kr.	Real. 2003 Kr.	Real. 2002 Kr.
Indtægter i alt	54.300	53.173	66.273
Kontingent	51.300	51.300	51.300
Ekstraordinære indtægter	0	0	12.000
Renteindtægter	3.000	1.873	2.973
Over-/underskud	3.300	10.369	12.235
Udgifter i alt	51.000	42.804	54.038
1 Fastelavn/Høstfest/Bestyrelsesfest	10.500	9.395	13.335
2 Generators./best.møder/arbejdsdage	4.400	3.622	3.933
3 Administrator/Advokat	6.000	6.000	6.000
Opkrævningservice/Inkasso	2.000	1.782	1.648
4 Kontorhold/gaver m.v.	3.000	421	3.850
5 Nyanskaffelser	5.000	1.542	2.145
Forsikringer	3.100	3.119	2.986
Glattørebeholdelse	5.000	1.069	0
6 Vedligeholdelse fællesområdet	12.000	15.854	20.141

Grundejerforeningen Valmuebakken

Balance pr. 31.12.2003

Note	2003	2002
	Kr.	Kr.
Aktiver i alt	138.745	125.445
8 Likvide beholdninger	138.029	68.299
9 Forudbetalte omk.	421	409
10 Mellemløst forsikring	0	56.737
Tilgodehavende	295	0
Passiver i alt	138.745	125.445
10 Mellemløst forsikring	1.006	0
11 Mellemløst Kabel-TV	148	934
12 Skyldige omk.	4.529	1.817
13 Egenkapital	133.063	122.694

	2003	2002
Note 1	Fastelevn/Høstest/Bestyrelsesfest	Fastelevn/Høstest/Bestyrelsesfest
	Fastelevn	Fastelevn
	Høstest	Høstest
	Bestyrelsesfest/årsked med Flemming	Bestyrelsesfest/årsked med Flemming
	I alt	I alt
	3.468	3.419
	3.823	9.916
	2.104	0
	Kr.	Kr.
	2003	2002
Note 2	Generalfors./best.møder/arbejdsdage	Generalfors./best.møder/arbejdsdage
	Arbejdsdage	Arbejdsdage
	Generalforsamling	Generalforsamling
	Bestyrelses møder	Bestyrelses møder
	I alt	I alt
	3.622	3.933
	600	750
	1.574	1.550
	1.448	1.633
	Kr.	Kr.
	2003	2002
Note 3	Administration/Advokat	Administration/Advokat
	Honorar	Honorar
	I alt	I alt
	6.000	6.000
	Kr.	Kr.
	2003	2002
Note 4	Kontorhold/gaver m.v.	Kontorhold/gaver m.v.
	Gaver	Gaver
	Telefontilskud (i.f.m. O.C. sagen)	Telefontilskud (i.f.m. O.C. sagen)
	Fejl i opkrævning af Kabel TV år 2001	Fejl i opkrævning af Kabel TV år 2001
	Firmæsker/kontorart./gebyrer	Firmæsker/kontorart./gebyrer
	I alt	I alt
	421	3.850
	202	869
	0	1.481
	0	1.000
	219	500
	Kr.	Kr.
	2003	2002
Note 5	Nyanskaffelser	Nyanskaffelser
	Nye Gasfasker /brænder	Nye Gasfasker /brænder
	Telt	Telt
	Hængelås/kabel trommel	Hængelås/kabel trommel
	Græsstrikker	Græsstrikker
	Duge	Duge
	I alt	I alt
	1.542	2.145
	585,00	0,00
	957,00	0,00
	0,00	349,90
	0,00	899,00
	0,00	896,00
	Kr.	Kr.
	2003	2002

Grundejerforeningen Valmøbakken

	2003	2002
Note 6 Vedligeholdelse fællesområdet		
NESÅ - containergård	1.371	1.331
Reparation af traktor	1.808	361
Ukrudtsafrensning	2.651	985
Maling til lejplads m.v./Maling port	1.761	12.250
Sand til sandkasse	1.569	0
Græsslåning	5.454	3.638
Lejplads	881	0
Træflis	0	625
Diverse	359	951
I alt	<u>15.854</u>	<u>20.141</u>
Note 8 Likvide beholdninger		
Bankindestående	137.166	65.896
Kassebeholdning	863	2.403
I alt	<u>138.029</u>	<u>68.299</u>
Note 9 Forudbetalte omk.		
PBS vedr. 1 kv. 2004/2003	421	409
I alt	<u>421</u>	<u>409</u>
Note 10 Mellemlønregning forsikring		
Overført fra sidste år	56.737	-43.094
Betalt vedr. sidste år	-56.911	43.165
Dansk glas	12.207	11.980
Alm. Brand	45.723	44.686
Indbetaling 4. kv. 2003	-58.762	0
I alt	<u>-1.006</u>	<u>56.737</u>
Note 11 Mellemlønregning Kabel TV		
Fuld Pakke	25	1.089
Mellem pakke	123	-155
I alt	<u>148</u>	<u>934</u>

Grundejerforeningen Valmuebakken

Note 12 Skyldige omk.

Skyldig Bestyrelsesfest
 Skyldig NESÅ
 I alt

2003	Kr.	4.529
		<u>1.829</u>
		1.817
2002	Kr.	0
		<u>1.817</u>
		1.817

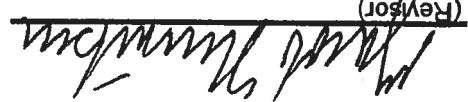
Note 13 Egenkapital

Primo
 + Arets resultat
 I alt

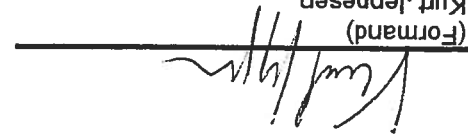
2003	Kr.	133.063
		<u>10.369</u>
		122.695
2002	Kr.	110.460
		<u>12.235</u>
		122.695

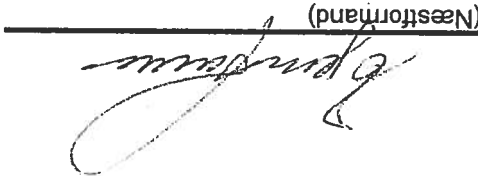
Grundejerforeningen Valmøbeakken

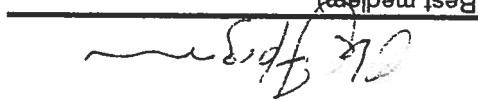
Foranstående regnskab godkendt
Valmøbeak den 30. marts 2004

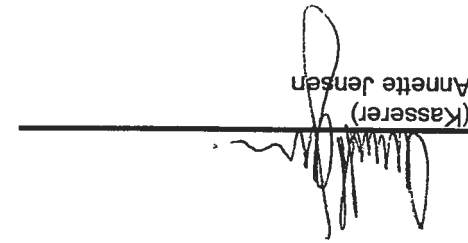

(Revisor)
Jacobb Henriksen

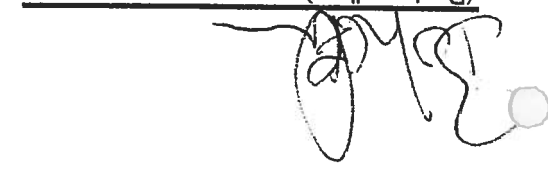
Valmøbeak den 30. marts 2004


(Formand)
Kurt Jeppesen


(Næstformand)
Ejvind Hansen


(Best.medlem)
Ole Jørgensen


(Kasserer)
Annette Jensen


(Best.medlem)
Bo Lorenzen

Grundejerforeningen Valmøbakken

Forsikringsopkrævning, 4. kv. 2003

Arspræmie:		Alm. Brand	45.723,05
		Dansk Glas	12.206,50
I alt			57.929,55
Opkrævet			58.761,00
Overført fra år 2002			174,24
For meget opkrævet			-1.005,69

Fordelt pr. bolig:		Antal huse	Kvm. pr. hus	pr.hus	Præmie	Præmie
	6	60	655,44	3.932,61		
	12	74	808,37	9.700,44		
	13	88	961,30	12.496,96		
	12	102	1.114,24	13.370,88		
	1	113	1.234,40	1.234,40		
	1	115	1.256,25	1.256,25		
	10	120	1.310,87	13.108,70		
	1	124	1.354,57	1.354,57		
	1	135	1.474,73	1.474,73		
	I alt opkrævet					57.929,55

Grundoplysninger:	Antal huse i alt:	57
	Antal kvm i alt:	5303
	Præmie pr. kvm:	10,92

	Grund pakke	Lille tillægs pakke	Stor tillægs pakke	CopyDan mellem	CopyDan stor	NESA	I alt
1. kvartal	8.423,89	960,00	16.221,45				25.605,34
2. kvartal	0,00	1.874,51	23.941,88	1.198,48	9.492,48		36.507,35
3. kvartal	0,00	1.874,51	23.941,88				25.816,39
4. kvartal	0,00	1.874,51	23.941,88			1.485,72	27.302,11
I alt	8.423,89	6.583,53	88.047,09	1.198,48	9.492,48	1.485,72	115.231,19

	Grundpakke e 0 stk	Mellempakke 7 stk	Fuld pakke 50 stk	I alt
Teledanmark		7.765,83	95.288,68	103.054,51
CopyDan		1.198,48	9.492,48	10.690,96
NESA		182,46	1.303,26	1.485,72
Overført forrige år		155,19	-1.089,18	-933,99
	0,00	9.301,96	104.995,24	114.297,20
				115.231,19

Pr. Husstand		1.328,85	2.099,90	113.526,15
Opkrævet pr. husstand		1.300,00	2.110,00	113.790,00
Pr. Kvartal		325,00	527,50	113.790,00

Opkrævet 1 kvrt.
Opkræves 2., 3. & 4. kvrt.

325,00
325,00

490,00
540,00

115.231,19

Grundejerforeningen Valmøbakken

Budget

1. januar - 31. december 2004

	Budget 2003	Real. 2003	Budget 2004
Kontingent	51.300	51.300	62.700
Renteindtægter	3.000	1.873	2.000
Indtægter i alt	54.300	53.173	64.700
* Kontingentstigning fra 1,7. på 100 kr. pr. kvl.			
1 Fasteavn/Høstest/Bestyrelsesfest	10.500	9.395	8.500
2 Generators./best.møder/arbejdsdage	4.400	3.622	5.000
3 Administrator/Advokat	6.000	6.000	6.000
4 Opkrævningservice/Inkasso	2.000	1.782	2.000
5 Kontorhold/gaver m.v.	3.000	421	2.000
6 Nyanstakaffelser	5.000	1.542	5.000
Forsikringer	3.100	3.119	3.200
Glatførebekæmpelse	5.000	1.069	5.000
6 Vedligeholdelse fællesområdet	12.000	15.854	14.000
Udgifter i alt	51.000	42.804	50.700
Over-/underskud	3.300	10.369	14.000

Note

2003 Budget	Kr.	2003 Budget	Kr.
8.500	9.395	5.000	3.622
3.500	3.468	900	600
5.000	3.823	2.100	1.574
0	2.104	2.000	1.448
			Arbejdsdage
			Generalfors./best.møder/arbejdsdage
			Fastelavn
			Høstest
			Bestyrelsesfest/skud med Flemming
			I alt
			Note 1
			Fastelevn/Høstest/Bestyrelsesfest
			Note 2
			Generalfors./best.møder/arbejdsdage
			Arbejdsdage
			Generalforsamling
			Bestyrelses møder
			I alt
			Note 3
			Administration/Advokat
			Honorar
			I alt
			Note 4
			Kontorhold/gaver m.v.
			Diverse
			Gaver
			Frimærker/kontorart./gebyrer
			I alt
2.000	421	2.000	421

Grundejerforeningen Valmebakken

Note 5	Nyanskaffelser		
	Diverse	0,00	5.000,00
	Græsstrimmer	957,00	0,00
	Duge	585,00	0,00
	I alt	<u>1.542</u>	<u>5.000</u>
	2003	Kr.	Budget

Note 6	Vedligeholdelse fællesområdet		
	NESA - containergård	1.371	1.400
	Reparation af traktor	1.808	1.000
	Ukrudtsafrensning	2.651	1.700
	Maling til legeplads m.v.	1.761	900
	Sand til sandkasse	1.569	2.000
	Græsslåning	5.454	5.500
	Legeplads	881	0
	Træflis	0	1.000
	Diverse	359	500
	I alt	<u>15.854</u>	<u>14.000</u>
	2003	Kr.	Budget

Budget Kabel TV 2004

	Grund pakke	Lille tillægs pakke	Stor tillægs pakke	CopyDan mellem	CopyDan stor	NESA	I alt
1. kvartal	0,00	1.990,80	24.421,88				26.412,68
2. kvartal	0,00	1.990,80	24.421,88	1.235,00	9.780,00		37.427,68
3. kvartal	0,00	1.990,80	24.421,88				26.412,68
4. kvartal	0,00	1.990,80	24.421,88			1.530,00	27.942,68
I alt	0,00	7.963,20	97.687,52	1.235,00	9.780,00	1.530,00	118.195,72

118.195,72

	Grundpakke e 0 stk	Mellempakke 7 stk	Fuld pakke 50 stk	I alt
Teledanmark		7.963,20	97.687,52	105.650,72
CopyDan		1.235,00	9.780,00	11.015,00
NESA		187,89	1.342,11	1.530,00
Overført forrige år		-122,64	-25,16	-147,80
	0,00	9.263,45	108.784,47	118.047,92
				118.195,72

Pr. Husstand		1.323,35	2.220,09	119.371,27
Opkrævet pr. husstand		1.330,00	2.220,00	119.420,00
Pr. Kvartal		332,50	555,00	119.420,00

Opkrævet 1 kvrt.

325,00

540,00

Opkræves 2.,3. & 4. kvrt.

335,00

560,00

Forslag til generalforsamlingen d. 30/3 2004 i grf. Valmuebakken:

Bestyrelsen foreslår, at grundejerforeningskontingenten stiger med 100 kr./kvarstal med virkning fra 2. kvartal 2004

Begrundelse for forslaget:

Byggeriet og dermed fællesarealet/stier/p-pladser er efterhånden nået en alder, hvor det kan blive nødvendigt at foretage større vedligeholdelsesarbejder som f.eks opretning af stenbelægninger på stier og p-pladser eller etablering af flere p-pladser. Dette er så kostbart, at det vil dræne foreningens kasse fuldstændigt, hvis vi ikke begynder at tage højde for det ved at øge overskuddet hvert år.

Bestyrelsen

Forslag til generalforsamlingen d. 30/3 2004 i grf. Valmuebakken:

Bestyrelsen foreslår, at grundejerforeningens ordensregler ændres som følger:

Ny ordlyd for pkt. 7.2.4:

7.2.4. Hæk i baghaver mod internt stisystem og fællesareal må gennembrydes i en bredde på max. 100 cm. Der må i gennembrydningen opsættes en låge. Lågen skal åbne indad i haven, og revlerne skal vende mod haven.

Begrundelse: Da "Fyns forhævn" ikke findes i højde med vores nu – højje – hække, og ikke findes i 80 cm. bredde, foreslås henvisningen i den nuværende formulering til denne type låge slettet.

Bestyrelsen

Forslag til generalforsamlingen d. 30/3 2004 i grf. Valmuebakken:

En beboer (Teddy Petersen nr. 37), som i øvrigt slår vores græsplæne om sommeren, foreslår, at der etableres stenunderlag til borde/bænksetene. Han foreslår, at stenunderlaget samlet vil blive ca. 20 m².

Begrundelse for forslaget:

Borde/bænksetene er tunge at flytte rundt på for en mand, og hvis der laves stenunderlag til hvert af de 3 sæt, kan de blive stående og han kan klippe græsset uden at flytte dem. Der er ikke indhentet tilbud på arbejdet

Bestyrelsen/Teddy Petersen (nr. 37)

Fællesarbejde:
Der er flere der er mødt op til vores fælles arbejdsdage end tidligere og det er jo dejligt.

Containergården:
Lige meget hvor tit det er blevet sagt er stadigvæk beboere som ikke forstår, at vi ikke har nogen viceværter til at rydde op efter os, så husk at aftaldet skal i containeren og ikke stilles ved siden af.

Projekt til kommende bestyrelse.

Nr. 32: gule atspæringer

Nr. 38: ikke så smart med mærkning når man er bortrejst.

el udvidelse.

Nr.2: atmærkede pladser, har prøvet at finde andre muligheder. Kontakt kommunen om eventu-pladser.

Nr. 13 kom med kommentar om nummereringen af parkeringspladser. For vildt med 6 ekstra

Per (30) var imod udvidelse, - man må kunne finde en parkeringsplads

Forslag til belægning på en eventuel ny parkeringsplads: grus.

degen er det tilladt.

Erling (46) kom med kommentar om at der er parkering forbudt på Blomsterengen, På Hyr-

re end højst 50 meter ekstra at gå, hvis man må benytte en anden parkeringsplads.

Der blev opfordret til at holde mere hensigtsmæssigt i forhold til sin bolig, og at der er ikke me-

Ingen parkering på brandvej (interne stier) og græsplæner.

Parkeringspladser:

Kommentarer:

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning med enkelte bemærkninger:

2. Bestyrelsens beretning

Ejvind takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen efter hans mening var lovligt indkaldt. Da der ikke var nogle kommentarer, gik dirigenten videre til pkt. 2.

Ejvind (17) blev valgt til dirigent. Da der ikke var andre kandidater og ingen havde indvendt-

1. Valg af dirigent

Der var mødt i alt 32 beboere op, hvoraf de 25 var stemmeberettigede.

Formanden bød forsamlingen velkommen og meddelte, at der var rygeforbud på skolen.

Referat af ordinær generalforsamling d. 30/3 2004

V/ formanden Kurt Jeppesen, Valmuebakken 8, 2625 Vallensbæk, tlf: 4364 8025

GRUNDEJERFORENINGEN



9. Valg af revisor og revisorsuppleant

Bestyrelsen blev valgt som administrator

8. Valg af administration

7. Valg af suppleanter: Ingen var villige til at være suppleanter. Bestyrelsen klarer sig foreløbig uden.

Ovennævnte blev enstemmigt valgt

Carsten (3)

Peter(6)

Ole (7)

På valg:

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

3. Forslag til etablering til stenunderlag ved bord/bænksæt
Forslag godkendt

2. Forslag pkt. 7.2.4. i ordensreglerne.
Erling hverken for eller imod
Forslag godkendt

1. Forslag til kontingentsøgning på 100 kr. pr. 1.7.2004:
2 stemmer imod og 23 stemmer for
Forslag godkendt

5. Indkomne forslag

Budgettet blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen

Annette fremlagde ligledes bestyrelsens budgetforslag for år 2004. Der var indregnet bestyrelsens forslag til kontingentsøgning fra 1.7.2004 på kr. 100. Der er en lille stigning i budgettet for Kabel TV for fuld pakken på kr. 20,00 og for mellem pakken på kr. 10,00 som skyldes almindelig prisjustering.

4. Forelæggelse af bestyrelsens budgetforslag til godkendelse

Regnskabet blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

Annette fremlagde regnskabet for år 2003 med enkelte kommentarer herunder forklaring på likvide midler. Rent bogføringssteknisk skal vi sammenligne posterne likvide midler og mellemregning forsikring, lægger man disse tal sammen for hvert år får man i alt likvide midler i år 2002 kr.125.036 og i år 2003 kr. 138.029, altså likvide midler er på samme niveau.

3. Forelæggelse af årsregnskab samt godkendelse heraf

Beretningen blev herefter godkendt.

Sommerfest: Ole har vandrepokalen i petanque, og er klar til udfordringen til næste sommerfest i år 2004

På valg:
Jacob(19)

Jacob blev enstemmigt valgt som revisor og

Airi (12) blev valgt som revisor suppleant

10. Eventuelt

Per, udførelse af forslag nr. 3. Strafgebyr til ikke fremmødte til arbejdsdage.

Erling spurgte vedrørende hæk imod Hyrdeengen, om ydersiden er kommunes ansvar at klippe, Sv: desværre er det vort eget.

Kurt: festudvalg sommerfesten den 21.8.2004. Festudvalg: bolig 6 og 36.

Vores telte blev kommenteret, de klarer ikke en sæson mere. Vi må nok leje eller købe nogle kratligere.

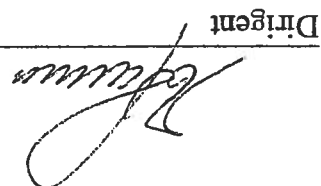
Per, postkasser hvorfor skal de være hvide. Sv: beslutning på generalforsamling.

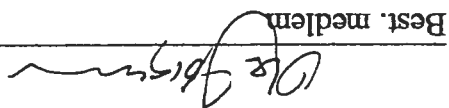
Farvel til Ejvind, deltaget i bestyrelsesarbejde i 5 år, hvor Kurt takkede for godt samarbejde.

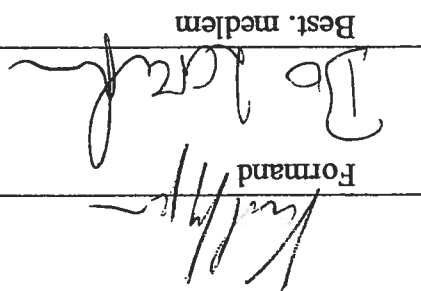
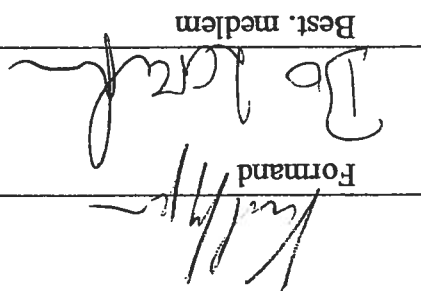
Farvel til Annette, deltaget i bestyrelsesarbejde i 10 år, hvor Kurt takkede for godt samarbejde.

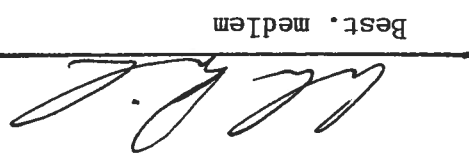
Herfter sluttede generalforsamlingen.

Dirigenten takkede for god ro og orden og opfordrede herefter beboerne til at tage for sig af traktamentet.

Dirigent


Best. medlem


Formand

Best. medlem


Best. medlem


Best. medlem
