



d. 18/3 2002

Til samtlige medlemmer
af grundejerforeningen Valmuebakken:

Vedr.: Indkaldelse til ordinær generalforsamling

Bestyrelsen for grundejerforeningen Valmuebakken indkalder herved medlemmerne
til ordinær generalforsamling

Torsdag d. 11/4 2002 kl. 19.00

I elevkantin på Pilehaveskolen

Med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent

2. Bestyrelsens beretning

3. Forelæggelse af årsregnskab samt godkendelse heraf

4. Forelæggelse af bestyrelsens budgetforslag til godkendelse

5. Indkomne forslag

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg er:

Flemming (50)

Villig til genvalg

Ejvind (17)

Villig til genvalg

Ole (7)

Villig til genvalg

Anette (11)

Villig til genvalg

7. Valg af suppleanter.

På valg er :

Bo (9)

Jacob (19)

8. Valg af administrator

9. Valg af revisor og revisorsuppleant.

På valg er:


Jacob

10. Eventuelt

Efter generalforsamlingen byder foreningen på et traktement til de fremmødte.

Med venlig hilsen

p.b.v.



Kurt Jeppesen

Bilag:

- Bestyrelsens beretning

- 2001 regnskab med budgetforslag for 2002

Bestyrelsens beretning for 2001/2002

Indledning:

I år fylder Valmuebakken 10 år! Dette skal selvfølgelig fejres med en ordentlig fødselsdagsfest til efteråret (sommerfesten), men mere om det til generalforsamlingen. Da der er en hel del beboere, som er flyttet hertil indenfor de sidste år vil det første afsnit være en delvis gentagelse af det historiske tilbageblik i beretningen for 1996. Nye læsere kan passende begynde her, mens ældre valmueboere nok kender det meste.

Historisk tilbageblik:

Byggeriet Valmuebakken blev færdigt i løbet af sommeren 1992, og beboerne flyttede ind i boligterne efterhånden som de blev færdige. Den 27 august blev grund ejerforeningen Valmuebakken stiftet, og dens første bestyrelse blev valgt. Af de dengang 5 bestyrelsesmedlemmer og 3 suppleanter sidder stadig 2 i den nuværende bestyrelse. Det mest synlige og første problem for bestyrelsen var, at der på vor nuværende græsplæne var en enorm bunke jord, som stammede fra udgravningerne til Valmuebakken og Belleshaven, som blev bygget lige efter Valmuebakken. Her begyndte vor seje kamp mod bygherren Ole Christiansen.

Vi skrev breve og holdt møder, men lige meget hjalp det. O.C. gav det ene løfte efter det andet om tidsstærmer for fjernelsen af jorden, men der blev ikke fjernet en skovfuld jord før i foråret 1993. Et andet problem, bestyrelsen arbejdede med var, at vi på den stiftende generalforsamling af O.C.'s repræsentant var blevet lovet en legeplads til vore børn. Denne legeplads (eller rettere: pengene til den) blev først givet os i november 1994!

Da det så habløst ud med at få indtriet alle de løfter, som vi havde fået, og da O.C. også var habløst sløv til at rette fejl og mangler i/ved

husene, så vi os nødsaget til at alliere os med en advokat (nu er vi på nr. 2). Grunden til, at der overhovedet var en chance for at få nogle ting presset igennem, var, at O.C. af en eller anden grund *personlig* havde solgt os vore boliger, i stedet for, som i Belleshaven, at lade sit firma O.C. Byg stå som sælger. O.C. Byg gik nemlig i betalingsstandsning i slutningen af 1992, og det har betydning, at beboerne i Belleshaven ikke har haft nogen steder at rette deres krav – men det har vi – nemlig Ole Christiansen selv. At dette nu er et overstået kapitel, fordi Ole Christiansen døde for knap 1 ½ år siden er en anden snak.

Vi fandt hurtigt ud af, at *kommunen* havde de samme problemer med O.C. som vi havde. I slutningen af 1993 manglede kommunen ejendomsskatter for 1993. De rettede deres krav til Ole Christiansen, som selvfølgelig straks videregav det til beboerne som så skulle betale disse ejendomsskatter gennem O.C. til kommunen. En stor del af beboerne var imidlertid ikke villige til at indbetale et uklart begyndt beløb til en person, vi ikke havde tillid til, så sagen gik i hårdknude. Kommunen gav O.C. frist til d. 20 januar 1994, og i sidste øjeblik (typisk O.C.) betalte han pengene. Da han således havde lagt en stor sum penge ud for os, følte vi at vi måske på denne måde havde en klemme på ham, som vi kunne bruge til at presse vore ting igennem med. Derfor indbetale de fleste beboere deres ejendomsskat for 1993 på en særret konto, således at det var os, der kunne frigive pengene til O.C., når det passede os.

Et andet problem vi løb ind i var, at vort programfordelingsanlæg ikke kunne godkendes af Telestyrelsen, og at vi derfor ikke kunne få en brugstilladelse. Vi henvendte os til installatøren, men han havde (også) en del penge i klemme hos O.C., så han var ikke særlig villig med at lave noget. Vi måtte derfor selv betale ham for at lave en målerapport.

Det har lige fra starten af bestyrelsens virke været et mål at få så meget socialt fællesskab i gang blandt beboerne som muligt. Vi holder stædigt fast i fællesarbejdsdagene, i fastelavnstesten, som vi arrangerer på skift med Bellshaven og i sommerfesten som vi synes er et vigtigt bidrag til fællesskabet. Vi behøver ikke at se længere end over på den anden side af gaden, til Bellshaven, for at ertære, at de for nogle år siden måtte opgive at afholde sommerfester. Det er altså ikke noget, som sker af sig selv – det kræver, at vi holder liv i de få traditioner, der er blevet skabt og at vi gider give en hånd med, når arbejdet skal gøres. Vi synes at Valmuebakken er et dejligt sted at bo og et rart sted at være, og at vi fortjener at blive fejret med en stor fødselsdagsfest. Nu tilbage til den egentlige beretning:

O.C.sagen:

”Træværkssagen”, som vi døbte den er ved at være slut! I skrivende stund mangler udbedring af kun ganske få beboeramnelde mangler samt udskiftning af en del vindskeder. Der mangler også indbetaling af det beløb, som skal ud til de beboere, som ikke har fået gjort noget ved deres skur (det drejer sig om alle beboere undtagen de 4 ved porten med de fritstående skure). Beløbets størrelse bliver omkring 2100 kr. De vil blive udbetalt til hver enkelt beboer, sammen med en anvisning på, hvilken pladetype, man med fordel kan sætte op i stedet for den nuværende samt hvor man kan købe den. Tilbage står så spørgsmålet: Har vi fået det, vi ønskede i denne sag? Vi har i bestyrelsen indtryk af, at langt de fleste beboere er tilfredse med deres nye kar- nap. Det var rigtig godt, at vi fik skiftet de gamle karnapper ud, ikke fordi de alle sammen var begyndt at rådne, men der var meget stor sandsynlighed for, at de ikke ville have holdt i særlig lang tid. Desuden er de nye karnapper angiveligt af en bedre konstruktion. Vores nye hegn har der været en hel del utilfredshed med til trods for, at vi har fået det

Anlægget kunne imidlertid stadig ikke godkendes, og sagen trak i langdrag, bl.a. fordi installatøren gik konkurs! Siden hen har vi fået godkendelsen, således at vi kunne overlade serviceringen af anlægget til TeleDan-mark (nu TDC).

Der var mange arbejdsopgaver, der skulle tages fat på fra starten. En af dem var at få fastsat nogle ordensregler for bebyggelsen, så den ikke kom til at ligne et Klondyke med forskellige løsninger på alt muligt. Der blev dannet et fællesarealudvalg, som skulle lave planer for beplantningen og brug af vore fællesarealer, og de fik også den utaknemmelige opgave at lave ordensregler. Denne og mange andre opgaver blev klareret ved en stor indsats af udvalgets medlemmer. Da det tyndede ud i udvalgets opgaver, opløste det sig selv i efteråret 1994 – efter indvielsen af legepladsen.

Da den langstrakte O.C. sag, som blev startet i efteråret 1993 sluttede i 1998 (!!), viste det sig, at der allerede var en ny sag under opsejling, idet det meste af vores udvendige træværk (karnapper, terrassesejle og gavle) var i forskelligt stadier af nedbrydning – en sag som økonomisk overgik den første sag. Vi besluttede at lade en ny advokat tage over, og det viste sig hurtigt at være en god beslutning. Tingene tager selvfølgelig stadig tid, og det hele kompliceredes også af O.C.'s død i december 2000, men nu ser det da ud til at der kommer en ende på det.

Vores fællesarealer og legeplads har vi selv været med til at bygge op og vedligeholde, og det har været og er en kæmpe fordel. Ikke kun økonomisk, men også og især socialt er det en fordel, at det er os selv, der har bygget tingene op og ligeledes os der vedligeholder dem. Dette forudsættes selvsagt af, at der til stadighed er en tilstrækkelig ”arbejdsstyrke” til at udføre arbejdet. Det har ind i mellem knebet med at lave det planlagte arbejde, og det er også for en stor dels vedkommende ”Torden-skjolds Soldater” der møder op.

hegn, vi godkendte på den ekstraordinære generalforsamling i januar 2001. Kvaliteten af brædderne har været ret svingende, men stort set som forventet. Kritikken af hegn har også gået på, at det er for åbent. Det kan man dog selv gøre noget ved, hvilket en del beboere allerede har gjort.

Det største problem har nok været de nye gavplader. Dels kvaliteten af dem, og dels op sætningen.

Vi håber i bestyrelsen på, at de beboere, som har været meget utilfredse med deres gavl bliver mere tilfredse, når gavlene har fået den første gang maling. Vi tvivler på, at vi kan komme nogen vegne overfor tømreren, og en ny syn & skønssag vil vi næppe kunne vinde.

P-pladser:

I løbet af efteråret besluttede vi at indkøbe og opsætte et "privat parkering" skilt mægt til det eksisterende. Vi - her på den nordvendte P-plads - synes at det har hjulpet, selv om der stadig er beboere eller gæster til beboere i Nellikøvejngæt, som må gøres opmærksom på skiltet.

Hybridnet:

TDC er i fuld gang med at forberede indførelsen af det antennebaserede bredbåndsnæt, det såkaldte web-speed K2. Det er ret svært præcist at sige, hvornår vi her i foreningen får mulighed for at koble os på, men der har allerede været teknikere for at ombygge vores forstærkere, så signalerne kunne gå begge veje, hvilket er forudsætningen for at kunne komme på Internettet via antennestikket. Der går sandsynligvis ikke lang tid, før der kommer brev fra TDC vedr. priser og vilkår, men hvis man er nysgerrig, kan man allerede nu på nettet finde disse oplysninger.

(www.oncable.dk)

Ny forskning:

Vort tidligere forsikringssselskab, PFA-skade, opsagde deres forsikring med virkning fra d. 1/10 sidste år. Grundene hertil skal jeg ikke komme ind på, men de har sikkert ikke fjent nok på os - de stakkels pus!

Vor forsikringsmægler fandt fluks et nyt forsikringsstilbud til os, så vi nu er forsikrede i Alm. Brand. Der vil snarest blive uddelt kopi af police samt vilkår.

Den eksisterende forsikring i Dansk Glas fortsætter.

Får man en skade, skal man som hidtil henvende sig til forsikringsmægleren. Telefonnummer og adresse findes i den hvide beboermappe.

Fællesarbejde og vedligeholdelse af fællesarealer.

Fællesarbejdsdatoerne er blevet udmeldt, og vi håber, at rigtig mange finder ud på fællesarealer og deltager.

Vedligeholdelsen kræver sit arbejde, og den kræver også, at dette arbejde fordeles på et rimeligt antal beboere.

Vi synes i bestyrelsen at det er særdeles vigtigt, at der er mange som vil give en hånd med ved vore fællesarbejdsdage, derfor - sæt X i kalenderen og deltag.

Ud over de beboere som deltager på fællesarbejdsdage er der et par beboere, som laver et ekstraordinært stykke arbejde for foreningen, og det er Flemming i nr. 50 samt Poul i nr. 15. Flemming er hovedkraften bag klipning af græsset på fællesarealet (hvor vi i øvrigt har investeret i en ny traktor - den gamle var temmelig slidt) og Poul sørger for at vore P-pladser bliver brændt af for ukrudt. Jeg synes, at vi alle i foreningen skylder dem en kæmpe tak for deres store indsats.

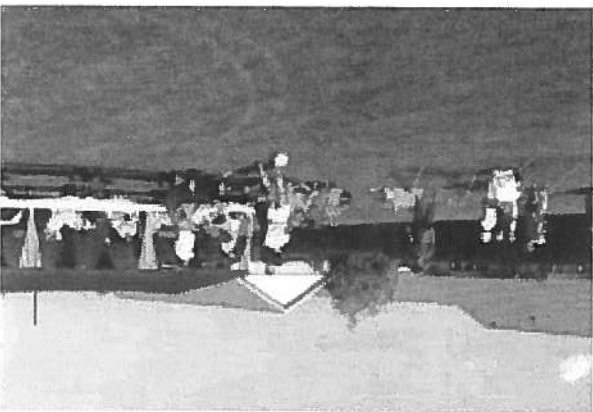
Uden deres, og andres arbejde skulle vi ud at købe os til vedligeholdelsen af vore fællesarealer, en vedligeholdelse som vi alle kan være stolte af og glade for. Det bliver bemærket af gæster hvor flot her ser ud.

Afslutning:

Ingen beretning uden at nævne sommerfesten. Det frivillige festudvalg (Per & Charlotte) (36), Helle & Peter (6) og Bo & Mette (9) havde gjort et stort og godt forarbejde, og vejret var - som sædvanlig - med os.

Der var konkurrencer om eftermiddagen for børnene i foreningen, og alle så ud til at more sig herligt. Så kom havegrillerne frem og blev tændt, en tyk duft af grillmad bredte sig i området, og så skulle der spises. Imens gik snakken indtil den blev afbrudt af en quiz om grundteorieringen og kommen. Efter quiz'en blev der atter hyggesnakket og drukket ved bordene, indtil vandret lege var påkrævet. Alt i alt en kanonhyggelig sommerfest, vel tilrettelagt og vel afviklet. En stor tak til festudvalget. Vi ser frem til mange hyggelige fester og mange rare stunder her i Valmuebakken. Med disse ord overlader jeg hermed beretningen til generalforsamlingsens behandling.

Bestyrelsen
v/ formanden



Grundejerforeningen Valmøbakken

Resultatopgørelse for perioden
1. januar - 31. december 2001

Note	Budget 2001 Kr.	Real. 2001 Kr.	Real. 2000 Kr.
	51.300	51.300	47.880
	0	0	88.920
	3.500	4.041	3.630
	<u>54.800</u>	<u>55.341</u>	<u>140.430</u>
Indtægter i alt			
1	9.800	8.306	6.875
2	5.500	3.675	5.032
3	6.000	6.000	8.500
	2.200	1.557	2.101
4	2.500	2.073	1.244
5	5.000	15.413	5.589
6	0	0	107.302
	2.600	2.860	2.473
	5.000	0	0
7	10.000	11.729	6.798
Udgifter i alt	<u>48.600</u>	<u>51.612</u>	<u>145.915</u>
	6.200	3.729	-5.485
Over-/underskud			

Grundejerforeningen Valmøbakken

Balance pr. 31.12.2001

	2001	2000	Note
Aktiver i alt			
Likvide beholdninger	172.000	121.800	8
Forudbetalte omk.	1.940	454	9
Tilgodehavende	349	530	
Aktiver i alt	174.289	122.784	
Passiver i alt			
Mellemregning forskning	43.095	274	10
Mellemregning Kabel-TV	957	0	11
Skyldige omk.	19.313	15.778	12
Forudmodtagne kontingent	465	0	
Egenkapital	110.460	106.731	13
Passiver i alt	174.289	122.784	

<p>Note 1 Fasteavn/Høstest/Bestyrelsesfest</p> <p>Fasteavn Høstest Bestyrelsesfest</p> <p>I alt</p>	<p>2001</p> <p>Kr. 1.484 3.321 3.500</p> <p><u>8.306</u></p>	<p>2000</p> <p>Kr. 0 3.375 3.500</p> <p><u>6.875</u></p>
<p>Note 2 Generalfors./best.møder/arbejdsdage</p> <p>Arbejdsdage Generalforsamling Bestyrelses møder</p> <p>I alt</p>	<p>2001</p> <p>Kr. 1.555 1.705 415</p> <p><u>3.675</u></p>	<p>2000</p> <p>Kr. 1.672 2.239 1.121</p> <p><u>5.032</u></p>
<p>Note 3 Administration/Advokat</p> <p>Honorar Selvrisiko</p> <p>I alt</p>	<p>2001</p> <p>Kr. 6.000 0</p> <p><u>6.000</u></p>	<p>2000</p> <p>Kr. 6.000 2.500</p> <p><u>8.500</u></p>
<p>Note 4 Kontorhold/gaver m.v.</p> <p>Ringbind Telefontilskud (i.f.m. O.C. sagen) Firmærker/kontorart./gebyrer</p> <p>I alt</p>	<p>2001</p> <p>Kr. 0 1.500 573</p> <p><u>2.073</u></p>	<p>2000</p> <p>Kr. 1.329 0 -85</p> <p><u>1.244</u></p>

Grundejerforeningen Valmebakken

	2001	2000
Note 5 Nyanskaffelser	Kr.	Kr.
Højtryksspuler	1.999,00	0
Ny traktor	10.000,00	0
Skilt privat parkering	1.310,63	0
Teltposer	322,50	0
57 stk. vandæsker	1.781,00	4.556
Brænderkasse	0	1.033
Lyskæder	0	<u>1.033</u>
I alt	15.413	5.589
Note 6 Kabel TV	Kr.	Kr.
Tele Danmark Kabel-TV inkl. vedligeholdelsesafgørelse	0	96.254
NESA	0	1.200
CopyDan afgift	0	<u>9.848</u>
I alt	0	107.302
Note 7 Vedligeholdelse fællesområdet	Kr.	Kr.
NESA - containergård	1.243	1.122
Reparation af traktor	640	343
Ukrudtsarbejdning	1.234	815
Maling	2.868	628
Sand til sandkasse	1.271	0
Græsslåning	3.603	3.551
Legplads	701	0
Diverse	<u>169</u>	<u>339</u>
I alt	11.729	6.798
Note 8 Likvide beholdninger	Kr.	Kr.
Bankindestående	171.027	118.149
Kassebeholdning	973	<u>3.651</u>
I alt	172.000	121.800

Grundejerforeningen Valmøbakken


	2001	2000
Note 9 Forudbetalte omk.	Kr.	Kr.
For meget betalt til TDC	1.531	0
PBS vedr. 1 kv. 2002/2001	409	454
I alt	<u>1.940</u>	<u>454</u>
Note 10 Mellemsgning forsikring	Kr.	Kr.
Overført fra sidste år	274	-49.065
Indbetaling	54.395	101.712
Danske glasforsikring	-11.575	-11.337
PFA	0	-41.036
I alt	<u>43.095</u>	<u>274</u>
Note 11 Mellemsgning Kabel TV	Kr.	Kr.
Fuld Pakke	1.144	0
Mellem pakke	-187	0
I alt	<u>957</u>	<u>0</u>
Note 12 Skyldige omk.	Kr.	Kr.
Skyldig Bestyrelsesfest	7.000	3.500
Skyldig NESÅ forbrug i perioden 1.10.-31.12.01	313	278
Hensættelse NESÅ opsætning af lys i containergård	12.000	12.000
I alt	<u>19.313</u>	<u>15.778</u>
Note 13 Egenkapital	Kr.	Kr.
Primo	106.731	112.216
+ Årets resultat	3.729	-5.485
I alt	<u>110.460</u>	<u>106.731</u>

Kabel TV år 2001

	Lille tillægs		Stor tillægs		Copy Dan	CopyDan	CopyDan	NESA	I alt
	Grund pakke	pakke	grund	lille	stor	CopyDan	CopyDan	NESA	I alt
1. kvartal	8.055,53	822,68	14.349,38					23.227,59	
2. kvartal	8.055,53	822,68	14.349,38	9.330,33	266,19	628,71		33.452,82	
3. kvartal	8.056,24	822,68	14.347,50					23.226,42	
4. kvartal	8.056,24	822,68	14.347,50				1.310,00	24.536,42	
I alt	32.223,54	3.290,72	57.393,76	9.330,33	266,19	628,71	1.310,00	104.443,25	
Mellempakke Fuld pakke									
	7 stk	50 stk	I alt						
Teledanmark	7.248,00	85.660,02	92.908,02						
CopyDan	1.178,52	9.046,71	10.225,23						
NESA	160,88	1.149,12	1.310,00						
	8.587,39	95.855,86	104.443,25						
			104.443,25						
Pr. Husstand	1.226,77	1.917,12	104.443,25						
Opkrævet	1.200,00	1.940,00	105.400,00						
Afregning	26,77	-22,88	-956,75						
Pr. Kvartal	300,00	485,00	105.400,00						
			104.443,25						


Grundejerforeningen Valmøbakken

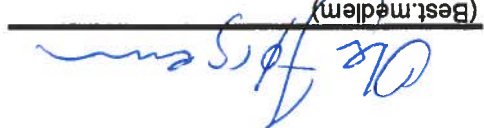
Foranstående regnskab godkendt
Valmøbak den 11. april 2002

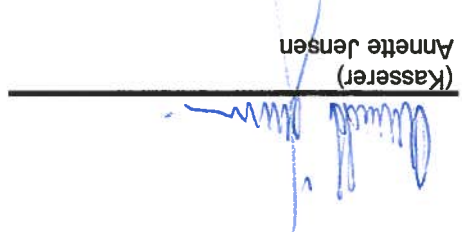

(Revisor)
Jacob Henriksen

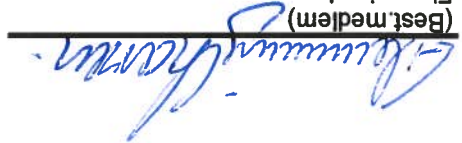
Valmøbak den 11. april 2002


(Formand)
Kurt Jeppesen


(Næstformand)
Ejvind Hansen


(Best. medlem)
Ole Jørgensen


(Kasserer)
Annette Jensen


(Best. medlem)
Flemming Larsen

Grundejerforeningen Valmuebakken

BUDGET

1. januar - 31. december 2002

	Budget 2001	Real. 2001	Budget 2002
	Kr.	Kr.	Kr.
Indtægter i alt	54.800	55.341	67.500
Kontingent	51.300	51.300	51.300
Ekstra ordinære indtægter	0	0	12.000
Renteindtægter	3.500	4.041	4.200
Over-/underskud	6.200	3.728	14.300
Udgifter i alt	48.600	51.613	53.200
Note 1 Høstfest/Bestyrelsesfest	9.800	8.306	13.500
Note 2 Generalfors./best.møder/arbejdsdage	5.500	3.675	4.400
Note 3 Administrator/Advokat	6.000	6.000	6.000
Opkrævningservice/inkasso	2.200	1.557	2.000
Kontorhold/gaver m.v.	2.500	3.854	2.500
Div. nyanskaffelser	5.000	13.632	5.000
Forsikringer	2.600	2.860	3.000
Glattørebeholdelse	5.000	0	5.000
Note 4 Vedligeholdelse fællesområdet	10.000	11.729	11.800

Grundejerforeningen Valmuebakken

Note 1	Høstest/Bestyrelsesfest	Høstest	10.000
		Bestyrelsesfest	3.500
		I alt	13.500
Note 2	Generalfors./best.møder/arbejdsdage	Arbejdsdage	1.500
		Generalforsamling	2.000
		Bestyrelses møder	900
		I alt	4.400
Note 3	Administrator	Formand	3.000
		Kasserer	3.000
		I alt	6.000
Note 4	Vedligeholdelse fællesområdet	Græssåning	4.000,00
		Ukrudtsafrensning	1.500,00
		NESA	1.300,00
		Diverse	5.000,00
		I alt	11.800,00

Budget KabelTV2002

Service	Service aftale	Grund pakke	Lille tillægs pakke	Stor tillægs pakke	Copy Dan grund	CopyDan lille	CopyDan stor	NESA	I alt	
									Grundpakke	Fuld pakke
	e 0 stk	7 stk	50 stk	I alt						
1. kvartal		8.337,47	851,47	14.851,61					24.040,56	
2. kvartal		8.337,47	851,47	14.851,61	9.143,94				34.099,86	
3. kvartal		8.337,47	851,47	14.851,61					24.040,56	
4. kvartal		8.337,47	851,47	14.851,61					1.355,85	25.396,41
I alt	0,00	33.349,89	3.405,90	59.406,43	9.143,94	255,36	660,00	1.355,85	107.577,37	
Grundpakke Mellem pakke Fuld pakke										
Service		0,00	0,00	0,00					107.577,37	
Teledanmark		7.501,50	88.660,73	96.162,22						
CopyDan		1.154,30	8.905,00	10.059,30						
NESA		166,51	1.189,34	1.355,85						
Overført forrige år	0,00	187,04	-1.143,79	-956,75						
		9.009,34	97.611,28	106.620,62					107.577,37	
Pr. Husstand		1.287,05	1.952,23	106.620,62						
Opkrævet		1.300,00	1.960,00	107.100,00						
Pr. Kvartal		325,00	490,00	107.100,00						
Copy-Dan	15 programmer		149,91							
3+			2,24							
TvDanmark 1			1,62							
dk4			1,62							

P-pladser
Vore naboer overholder desværre stadigvæk ikke vore skilte om at p-pladser er forbeholdt os.

Vi har modtaget materiale fra leverandørens side hvordan vi skal vedligeholde karnapperne.
Husk at male så hurtigt som muligt.
Havdør i karnappen er begyndt at sprække.
Har Himmlev Tømreren fået sin penge?
(dette har ikke været med i synsskønssagen)
Der blev spurgt fra de fire huse ved porten vedr. deres tildækning af varmenit.
Kommentarer:

O.C. Sagen
Vores nye hegn blev kommenteret, men vi har fået leveret det vi har sagt OK til, og foranden kom ind på hvordan vi kunne gøre dem pænere. Vindskeder vil bliver udskidt hurtigst muligt. Alle er tilfredse med karnapperne. Udbetaling af kr. 114.000,00 fra O.C. til dækning af reparat-
tion af vores skure(53 stk.), gå lidt træt, vi har kun modtaget kr. 89.000,00 da O.C. har mod-
regnet 25.000,00 p.g.a. meromkostninger til Himmlev Tømmertorretning. Vor advokat har sta-
digvæk sagen kørende så det resterende beløb skal nok komme i kassen.

2. *Bestyrelsens beretning*
Formanden fremlagde bestyrelsens beretning med enkelte bemærkninger:
Vi har 10 års fødselsdags i år, og derfor vil der være et ekstraordinært tilskud til sommerfesten
som i år afholdes lørdag den 17.8.. Ud af de 57 boliger er der stadigvæk 25 boliger hvor beoer-
ne har boet her i alle 10 år.

1. *Valg af dirigent*
Ejvind (17) blev valgt til dirigent. Da der ikke var andre kandidater og ingen havde indvendi-
ger mod Ejvind, blev han valgt til dirigent.
Ejvind takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen efter hans mening var lovligt
indkaldt. Da der ikke var nogle kommentarer, gik dirigenten videre til pkt. 2.

Formanden bød forsamlingen velkommen og meddelte, at der nu gjaldt rygforbud på hele skolen.

Referat af ordinær generalforsamling d. 11/4 2002

Vallensbæk d. 23/5 2002

V/ Formanden Kurt Jepsen, Valmuebakken 8, 2625 Vallensbæk, tlf. 4364 8025



GRUNDEJERFORENINGEN

4. Forelæggelse af bestyrelsens budgetforslag til godkendelse

Regnskabet blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.
Annette fremlagde regnskabet for år 2001 med enkelte kommentarer herunder indkøb af ny traktor til græsslåning, vi fik et godt tilbud for den gamle og derfor slog vi til.

3. Forelæggelse af årsregnskab samt godkendelse heraf

Beretningen blev godkendt.
Kensning af tagsten: Sten i nr. 11 har indhentet tilbud, pris pr. tagside ca. kr. 1.400, man kan også selv sprøjte et materiale på hvilket Sten har gjort på skuret, så læg vejen forbi og se forbedringen. Hvis der er nogle beboere som er interesseret i at få renset deres tage, vil bestyrelsen gerne formidle kontakten men afregning sker fra beboeren direkte til leverandør.
Den mangelfulde grusning i vinter er taget til efterretning, og det vil blive forbedret.

Kommentarer:
Der var forespørgsel, om vi skulle have en ordning hvor de husstande som ikke møder op skulle have en eller anden form "bøde".

Flemming har valgt at flytte fra Grundejerforeningen, og det er et stort tab for os alle, Kurt takkede Flemming for hans store indsats igennem årene.

Fællesarbejde
Svigende fremmøde til vore fælles arbejdsdage, men bestyrelsen har valgt at fortsætte med arbejdsdage. Bestyrelsen har indhentet tilbud fra anlægsgartner Walthers Jensen, og hvis vi skal betale for arbejdet, vil det beløbe sig i størrelsesordenen kr. 60.000 pr. år, d.v.s. ca. 1.000 kr. pr. husstand, så husk at mød op til næste arbejdsdag. Bestyrelsen mener også, at når vi laver dette arbejde selv har det betydning for det sociale her i bebyggelsen, og det vil være ærgerligt, hvis det blev reduceret.

Forespørgsel om hvorvidt keramiske kogeplader og individuelt retshjælp stadigvæk er inkluderet i forsikringen – svar: ja.

Forsikring
Nye policer og betingelser er omdelt til alle husstande, som bedes indsat i omdelte beoermapper til brug for papirer vedr. Valmuebakken. Alle henvendelse vedr. skader skal ske til B.C. Assurance.

Kommentarer
Der var klager over at standarden ikke var så god med TV modtagelse, den enkelte beoer skal selv fejlmelde til TDC.

Hybridnet
Kurt fortalte at TDC ikke er kommet med yderligere informationer omkring Internet.

Annette Flemmings budgetforslag for 2002. Kontingentet forbliver det samme på kr. 225,00 pr. kvartal, og der var en lille stigning i budgettet for Kabel TV for mel-tempakken på kr. 25,00 og kr. 5,00 for fuld pakke.

Budgettet blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen

5. Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

På valg:
Flemming (50)
Ejvind (17)
Ole nr. (7)
Annette (11)

Alle blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

Bestyrelsen består af følgende medlemmer:

Kurt Jeppesen – Formand
Ejvind Hansen
Annette Jensen
Flemming Larsen
Ole Jørgensen

7. Valg af suppleanter

På valg:
Bo (9)
Peter (6)

Begge blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

8. Valg af administration

Bestyrelsen blev valgt som administrator

9. Valg af revisor og revisorsuppleant

På valg:
Jacob(19)

Jacob Blev enstemmigt valgt som revisor og

Airi (12) blev valgt som revisor suppleant

10. Eventuelt

Emnet containerpladsen blev (endnu en gang) berørt. Det er pinligt, at ikke alle kan overholde vores vedtagne bestemmelser. Containerne er ikke til storskrald og haveaffald, hvor vi har en særdeles god afhentningsorden en gang om måneden. Containerne er til aviser, flasker, pap (der er trykket sammen - ej hele kasser så der ikke er plads til nabovens pap) og mindre brændbare effekter ikke til husholdningsaffald, som skal i den almindelige skraldesæk, og hvis man ikke har nok i én sæk om ugen må man købe ekstra poser i Føtex.

Der må være nogen af vores beboere der sidder tilbage med meget store røde ører. Postkasser blev nævnt som et godt eksempel på effekter som skal til storskrald og ikke i container gården. Hvis I kigger i regnskabet så er der ikke nogen aflønning til en vicevært, der er kun os selv til at rydde op.

Forslag til investering i ny las til containergården, da der måske er kopier af nøglerne i omløb blandt udefrakommende.

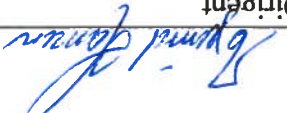
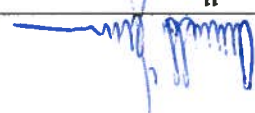

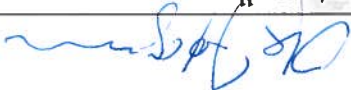
Vedligeholdelse af fællesarealer: Flemming (og Elise) flytter som tidligere nævnt fra bygge- sen ultimo september, og vi har fundet en afløser til græsslåning. Det bliver et stor tab for grund ejerforeningen at Flemming flytter. Tænk på alle de opgørelser som Flemming har gjort, bl.a. ryddet op efter alle de beboere, som endnu ikke har forstæet vores affaldsordning. Vi vil herigennem takke Flemming for det store stykke arbejde han har udført for foreningen.

Sommerfest 17.8.02

Familierne i nr. 6, nr. 9 og nr. 30, har igen i år taget udfordringen op, og laver en kanon 10 års fest sammen med nr. 8. Husk at reservere dagen og giv gerne en hjælpende hånd på selve dagen.

Herefter sluttede generalforsamlingen.

Dirigenten takkede for god ro og orden og opfordrede herefter beboerne til at tage for sig af traktementet.

Dirigent	
Best. medlem	
Formand	
Best. medlem	
Best. medlem	