



# GRUNDEJERFORENINGEN

V/ formanden Kurt Jeppesen, Valmuebakken 8, 2625 Vallensbæk, tlf: 4364 8025

D. 10/4 2001

Til samtlige medlemmer  
af grundejerforeningen Valmuebakken:

**Vedr.: Indkaldelse til ordinær generalforsamling**

Bestyrelsen for grundejerforeningen Valmuebakken indkalder herved medlemmerne  
til ordinær generalforsamling

**Mandag d. 30/4 2001 kl. 19.00**

**I elevkantinen på Pilehaveskolen**

Med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsregnskab samt godkendelse heraf
4. Forelæggelse af bestyrelsens budgetforslag til godkendelse
5. Indkomne forslag:
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg er:  
Kurt  
villig til genvalg
7. Valg af suppleanter.
8. Valg af administrator

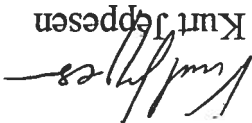
9. Valg af revisor og revisorsuppleant. På valg er:
- |                          |   |                    |
|--------------------------|---|--------------------|
| Peter, revisor           | - | villig til genvalg |
| Jacob, revisorsuppleant- |   | villig til genvalg |

10. Eventuelt Herunder seneste nyt om træværkssagen

Efter generalforsamlingen byder foreningen på pindemadder til de fremmødte.

Med venlig hilsen

p.b.v.

  
Kurt Jeppesen

Bilag:

- Bestyrelsens beretning
- 1999 regnskab med budgetforslag for 2000

Henviselse til konerne vedr. evt. gns på  
 Bemærkningerne (ad med Voksbog Torveg)

## Bestyrelsens beretning for 2000/2001

### O.C.sagen:

Vores verserende sag mod Ole Christiansen ("træværksagen") bliver den sidste sag. Det stod klart, da vi erfarede, at Ole Christiansen døde mellem jul og nytår 2000. Den verserende sag står nu mellem os og boet efter O.C.

Vi står nok ret stærkt i denne sag, da Ole Christiansen inden sin død undersøgte det forligsdokument, som den ekstraordinære generalforsamling i januar 2001 godkendte. På generalforsamlingen blev der rejst et yderligere punkt til sagen, nemlig at vindskederne på husene og udhuse har det rigtig skidt, fordi de ikke er beskyttede i yderenderne. Vores konsulent, Christian Kubel, har i midten af februar inspiceret disse vindskeeder, og han konkluderer, at især de syd- og vestvendte vindskeeder er udsatte. Han påpeger, at vindskeederne burde have været beskyttet mod vejrlig på én eller anden måde, men at dette ikke er tilfældet. Han ansår, at en udbedning med alukapsler kan ansættes til mellem 25000 og 30000 kr.

O.C. Huset og Kubel var herved d. 1/3 og besigtigede skader og diskuterede udbedringsmuligheder, og resultatet af dette arbejde ten på i øjeblikket. Det skal blive spændende at se, hvor vi ender i denne den sidste O.C.-sag.

### Containergården:

Vores containergård er næsten hvert år på banen i beretningen, og også denne gang. Vi fik i sin tid læst på containergården, fordi vi frygtede, at udefra kommende bare kunne henstille deres affald i gården. Det havde vi ikke behøvet, for det klarer vi nemlig fint selv!

Vi synes i bestyrelsen, at det er utroligt, at nogle beboere i den grad lader regler være

regler og benytter containerpladsen efter for-godtbefindende. Det er især meningsløst, at store ting, som skal afhøres til storskrald bare stilles over i containergården. Hvem har man mon tænkt sig skal flytte disse ting ud, når storskraldet så afhentes?

Det må da være logik for selv superegoister, at storskrald må man selv opbevare indtil tømming, hvor det så kan stilles ud på de affal-te pladser, eller også må man selv få det transporteret til en genbrugsplads.

### P-pladser:

Der er åbenbart stadig problemer med at udefra kommende bruger "vore" p-pladser, så vi selv skal rundt og lede efter frie pladser. Dette er selvfølgelig ikke rimeligt, men det er heller ikke nemt at løse. Når man ikke må parkere på vejen, kommer der tidspunkter, hvor det kan være svært at komme af med bilen. Løsningen med et "privat parkering" skilt er heller ikke skudsikker, da det kan være svært at foranledige en decideret fjernelse af bilerne, idet det kræver at vi følger en nøje fastlagt procedure med mundtlige og skriftlige advarser.

Vi må se, hvor langt vi kan komme med at henvende os til de omliggende grundejerforeninger og med henvendelser til de enkelte plagsomme biljere i vore naboforeninger.

### Hvbidnet – valg af "programpakke"

Da vi forespurte beboerne i november om deres ønske om at vælge en anden program-pakke, end den helt store, gav 10 beboere udtryk for at de ville skifte.

Bestyrelsen gav dette videre til TeleDanmark, og det lykkedes da også i januar måned at få tilsendt en ny kontrakt, som gjorde det muligt for beboerne at skifte "pakke". Kontrakten og en liste med beboernes ønsker om "pakke" blev tilsendt TeleDanmark, men her i marts måned er der stadig ikke sket videre i sagen. De berørte beboere er nok ikke utilfredse, for foreningen har siden januar kun opkrævet for

”mellempakken”, selv om de indtil nu altså har kunnet se hele udbuddet.  
Hvornår der kommer teknikerbesøg fra Tele-Danmark vides ikke i skrivende stund.

### Fællesarbejde:

Vi har i indeværende år ikke haft større nyanlæggeser på tapetet, men alligevel har der været en del at lave.

Vedligeholdelsen kræver sit arbejde, og den kræver også, at dette arbejde fordeles på et rimeligt antal beboere.

Det har, især en enkelt gang, været ret sløjt med fremmødet, og det er synd og skam, dels fordi det er en oplagt mulighed for beboerne til at få talt med hinanden, dels fordi vi jo ikke skal slide enkelte beboere op.

En stor opfordring til at komme med på arbejdsdage – det er nyttigt for os alle sammen, og det er hyggeligt for de, som deltager.

### Afslutning:

Heldigvis kan der her – som sædvanlig – igen stå lidt om vor sommerfest.

Sidste års svipser var forhåbentlig kun en enlig svale.

Festen i år var tilrettelagt af et udvalg af mænd.

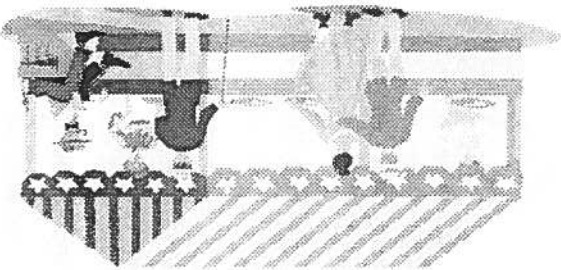
Om det var medvirkende til, at den blev vellykket, skal jeg nok vare mig for at udtale mig om, ikke mindst af den grund at jeg selv deltog i udvalgsarbejdet.

Men vellykket blev den, det syns jeg nok jeg kan være bekendt at sige. Tak til mine medudvalgsmedlemmer og til de andre, der deltog i afviklingen, for arbejdet.

Et nyt og godt, indslag var vinsmagningen, som blev forestået af en beboer, Frank, fra Bellishaven, som selv importerer vin fra Spa-nien.

Han fortalte lidt om hvordan han selv var begyndt som vimportør, og derefter fortalte han lidt om spanske vine i almindelighed og sine smagsprøver i særdeleshed. Godt smagte det, og en hyggelig optakt til festen blev det.

Der var inden vinsmagningen arrangeret en masse ting for gårdens børn ( flødebollekast-



Bestyrelsen  
v/ Formanden

Med disse ord overlader jeg hermed beretningen til generalforsamlingens behandling.

Lad os håbe, at vi i mange år fremover vil kunne finde ud af det.

det savner vi i Bellishaven”

” Jeg er egentlig lidt misundelig på jer, at I stadig kan finde ud af holde en sommerfest, portøren fra Bellishaven sagde i sin velkomst:

Lad mig slutte med at gentage, hvad vinnende små timer.

op for musikken, og vi hyggede os til ud på bragte mad. Efter maden blev der skruet lidt

vi kunne sætte os til bords og nyde den med-Efter vinsmagningen var grillerne varme, og

heldigvis var vejret – atter en gang – med os. ning, skattejagt og ”skiløb” blandt andet, og

# Grundejerforeningen Valmebakken

Resultatopgørelse for perioden  
1. januar - 31. december 2000

	Budget 2000 Kr.	Real. 2000 Kr.	Real. 1999 Kr.
<b>Indtægter i alt</b>	<b>139.800</b>	<b>140.430</b>	<b>139.448</b>
Kontingent	47.880	47.880	61.560
Kabel TV	88.920	88.920	75.240
Renteindtægter	3.000	3.630	2.648
<b>Over-/underskud</b>	<b>8.080</b>	<b>-5.485</b>	<b>6.462</b>
<b>Udgifter i alt</b>	<b>131.720</b>	<b>145.915</b>	<b>132.986</b>
Fastelavn/Høstfest/Bestyrelsesfest	7.500	6.875	4.566
Generalfors./best.møder/arbejdsdage	4.200	5.032	2.265
Administrator/Advokat	6.000	8.500	1.807
Opkrævningservice/Inkasso	2.000	2.101	1.623
Kontorhold/gaver m.v.	3.000	1.674	1.844
Div. nyanskaffelser	5.500	5.589	10.277
Kabel TV	88.920	107.302	77.683
Forsikringer	2.600	2.473	2.565
Snerydning	5.000	0	0
Vedligeholdelse fællesområdet	7.000	6.369	30.356

# Grundejerforeningen Valmuebakken

Balance pr. 31.12.2000

Note		Kr.	Kr.
9	Likvide beholdninger	121.800	141.357
10	Forudbetalte omk.	454	347
	Tilgodehavende	530	0
11	Mellemregning forsikring	0	49.065
<b>Aktiver i alt</b>		<b>122.784</b>	<b>190.769</b>
11	Mellemregning forsikring	274	0
12	Skyldige omk.	15.778	78.553
13	Egenkapital	106.731	112.216
<b>Passiver i alt</b>		<b>122.784</b>	<b>190.769</b>

Grundejerforeningen Valmuebakken

	Kr.	Kr.
<b>Note 1</b>	<b>2000</b>	<b>1999</b>
Fastelevn/Høstfest/Bestyrelsesfest	0	1.790
Fastelavn	3.375	0
Høstfest	3.500	0
Bestyrelsesfest	<u>6.875</u>	<u>2.776</u>
<b>I alt</b>	<b>2000</b>	<b>4.566</b>
<b>Note 2</b>	<b>2000</b>	<b>1999</b>
Generalfors./best.møder/arbejdsdage	1.672	777
Arbejdsdage	2.239	888
Generalforsamling	1.121	600
Bestyrelses møder	<u>5.032</u>	<u>2.265</u>
<b>I alt</b>	<b>2000</b>	<b>1999</b>
Administration/Advokat	6.000	6.000
Honorar	2.500	-12.900
Selvsiko	0	8.707
Syns og skønsmænd	8.500	<u>1.807</u>
<b>I alt</b>	<b>2000</b>	<b>1999</b>
Opkrævningsservice/Inkassoomk.	2.101	1.623
PBS	2.101	<u>1.623</u>
<b>I alt</b>	<b>2000</b>	<b>1999</b>
Kontorhold/gaver m.v.	430	1.417
Gaver/buketter	1.329	0
Ringbind	-85	427
Firmærker/kontorart./gebyrer	<u>1.674</u>	<u>1.844</u>
<b>I alt</b>	<b>2000</b>	<b>1999</b>

Grundejerforeningen Valmøbakken

	2000	1999
<b>Note 6</b>	<b>2000</b>	<b>1999</b>
Div. nyanskaffelser	Kr. 4.556	Kr. 0
Brønderkasse	1.033	0
Lyskæder	0	7.579
Pentaque Bane	0	2.248
Telt	0	200
Elkabler	0	250
Hakkejern/skuffejern/kultivator/skaff	0	250
<b>I alt</b>	<b>5.589</b>	<b>10.277</b>
<b>Note 7</b>	<b>2000</b>	<b>1999</b>
Kabel TV	Kr. 96.254	Kr. 66.280
Tele Danmark Kabel-TV inkl. vedligeholdelsesafgørelse	1.200	1.190
NESA	9.848	10.213
<b>I alt</b>	<b>107.302</b>	<b>77.683</b>
<b>Note 8</b>	<b>2000</b>	<b>1999</b>
Vedligeholdelse fællesområdet	Kr. 1.122	Kr. 1.086
NESA - containergård	343	343
Reparation af traktor	578	415
Benzin traktor	385	708
Gas	628	797
Maling	0	24.840
Lægning af sten	0	500
Træflis/fjord	0	1.242
Sand til sandkasse	0	200
Planter til blomsterkurve	2.974	0
Græsslåning	339	225
Diverse	6.369	30.356
<b>I alt</b>	<b>121.800</b>	<b>141.357</b>
<b>Note 9</b>	<b>2000</b>	<b>1999</b>
Likvide beholdninger	Kr. 118.149	Kr. 140.113
Bankindestående	3.651	1.244
Kassebeholdning	121.800	141.357
<b>I alt</b>	<b>121.800</b>	<b>141.357</b>

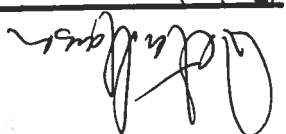


**Grundejerforeningen Valmøbakken**

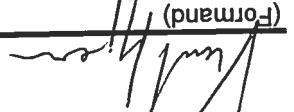
	<b>2000</b>	<b>1999</b>	
<b>Note 10 Forudbetalte omk.</b>	454	347	
PBS vedr. 1 kv. 2001/2000	454	347	
I alt	<u>454</u>	<u>347</u>	
<b>Note 11 Mellemløbet forsikring</b>	<b>2000</b>	<b>1999</b>	
Overført fra sidste år	49.065	-1.360	
Indbetaling	-101.712	0	
Danske glasforsikring	11.337	11.039	
PFA	41.036	39.386	
I alt	<u>-274</u>	<u>49.065</u>	
<b>Note 12 Skyldige omk.</b>	<b>2000</b>	<b>1999</b>	
Skyldig Bestyrelsesfest	3.500	0	
Skyldig Teledanmark for 1999 - betalt 3.1.2000	0	66.280	
Skyldig NESAs forbrug i perioden 1.10.-31.12.99	278	273	
Hensættelse NESAs opsejning af lys i containergård	12.000	12.000	
I alt	<u>15.778</u>	<u>78.553</u>	
<b>Note 13 Egenkapital</b>	<b>2000</b>	<b>1999</b>	
Primo	112.216	105.754	
+ Årets resultat	-5.485	6.462	
I alt	<u>106.731</u>	<u>112.216</u>	

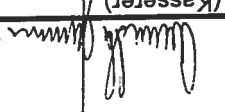
**Grundejerforeningen Valmøbakken**

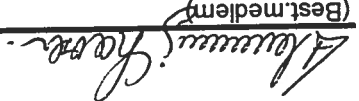
Foranstående regnskab godkendt  
Valmøbak den 30. april 2001

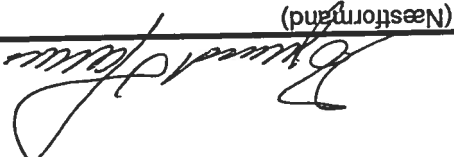
  
\_\_\_\_\_  
(Revisor)  
Peter Hansen

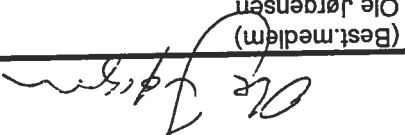
Valmøbak den 30. april 2001

  
\_\_\_\_\_  
(Formand)  
Kurt Jeppesen

  
\_\_\_\_\_  
(Kasserer)  
Anette Jensen

  
\_\_\_\_\_  
(Best.medlem)  
Flemming Larsen

  
\_\_\_\_\_  
(Næstformand)  
Ejvind Hansen

  
\_\_\_\_\_  
(Best.medlem)  
Ole Jørgensen

# Grundejerforeningen Valmuebakken

## BUDGET

1. januar - 31. december 2001

	Budget 2000 Kr.	Real. 2000 Kr.	Budget 2001 Kr.	Note
1	47.880	47.880	51.300	Kontingent
1	88.920	88.920	0	Kabel TV (separat regnskab)
	<u>3.000</u>	<u>3.630</u>	<u>3.500</u>	Renteindtægter
<b>Indtægter i alt</b>				
	<b>139.800</b>	<b>140.430</b>	<b>54.800</b>	
2	7.500	6.875	9.800	Fastelavn/Høstfest/Bestyrelsesfest
3	4.200	5.032	5.500	Generalfors./best.møder/arbejdsdage
4	6.000	8.500	6.000	Administrator/Advokat
	2.000	2.101	2.200	Opkrævningsservice/Inkasso
	3.000	1.674	2.500	Kontorhold/gaver m.v.
	5.500	5.589	5.000	Div. nyanskaffelser
	88.920	107.302	0	Kabel TV
	2.600	2.473	2.600	Forsikringer
	5.000	0	5.000	Snydning
5	7.000	6.369	10.000	Vedligeholdelse fællesområdet
<b>Udgifter i alt</b>				
	<b>131.720</b>	<b>145.915</b>	<b>48.600</b>	
	<b>8.080</b>	<b>-5.485</b>	<b>6.200</b>	<b>Over-/underskud</b>

**Grundejerforeningen Valmuebakken**

<b>Note 1</b>	<b>Kontingent grundejerforening</b>	<b>Kr.</b>
	Kontingent iflg. budget kr. 225 pr. kv.	51.300
	Opkrævet a'conto 1. & 2. kv. 01 kr. 145 pr. kv.	-16.530
	Opkræves 3. & 4. kv. 01 kr. 305 pr. kv.	<u>34.770</u>
	Pr. husstand i år 01 & 1. & 2. kv. år 02	305
<b>Note 2</b>	<b>Fastelavnstest/Høstest/Bestyrelsestest</b>	<b>Kr.</b>
	Fastelavnstest	1.800
	Høstest	4.500
	Bestyrelsestest	<u>3.500</u>
	<b>I alt</b>	<b><u>9.800</u></b>
<b>Note 3</b>	<b>Generalfors./best.møder/arbejdsdage</b>	<b>Kr.</b>
	Arbejdsdage	2.000
	Generalforsamling	2.500
	Bestyrelses møder	<u>1.000</u>
	<b>I alt</b>	<b><u>5.500</u></b>
<b>Note 4</b>	<b>Administrator</b>	<b>Kr.</b>
	Formand	3.000
	Kasserer	<u>3.000</u>
	<b>I alt</b>	<b><u>6.000</u></b>
<b>Note 5</b>	<b>Vedligeholdelse fællesområdet</b>	<b>Kr.</b>
	Græsslåning	3.000
	Sand til sandkasse	2.000
	Diverse	<u>5.000</u>
	<b>I alt</b>	<b><u>10.000</u></b>

**Budget Kabel TV 2001**

Grundpakke	587,93	1.077,02	1.781,64
TeleDanmark	100,00	125,00	180,00
Copy-Dan	25,00	25,00	25,00
Nesa			
I alt pr. år	712,93	1.227,02	1.986,64
Pr. kvartal	178,23	306,76	496,66
Afrundet	180,00	300,00	485,00
Fuld Pakke			
Mellempakke			

**Grundejerforeningen Valmuebakken**  
V/kasserer Annette Jensen, Valmuebakken 11

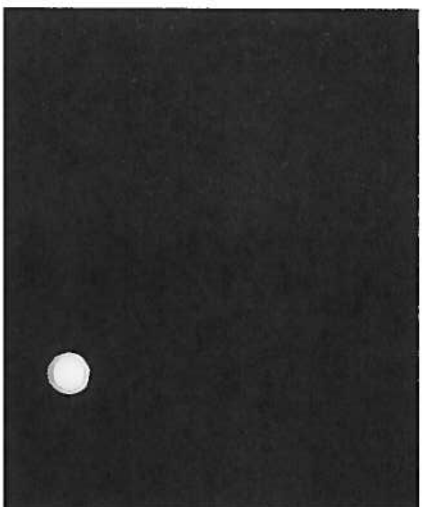
**Kontingent 4. kvartal 2001**

Opkrævet 1.1.01	kr. 145,00
Opkrævet 1.4.01	kr. 145,00
Opkrævet 1.7.01	<u>kr. 145,00</u>

Kontingent år 2001 iflg. budget	kr. 435,00
	kr. 900,00

Til opkrævning 1.10.01	<u>kr. 465,00</u>
------------------------	-------------------

Kontingent pr. 1.1.02                      kr. 225,00





# GRUNDEJERFORENINGEN

Vallensbæk d. 7/5 2001

Referat af generalforsamling den 30.4.2001

Dagsorden: 1. Valg af dirigent

2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsregnskab for 2000 samt godkendelse heraf
4. Forelæggelse af bestyrelsens budget for 2001 til godkendelse
5. Indkomne forslag:
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
7. Valg af suppleanter
8. Valg af administrator
9. Valg af revisor og revisorsuppleant
10. Eventuelt (herunder seneste nyt om træværkssagen)

25 medlemmer ud af foreningens 57 var mødt op.

1.

Formanden bød forsamlingen velkommen og meddelte, at Ejvind (17) efter fore-

spørgsel var villig til at være dirigent.

Da der ikke var andre kandidater, og ingen havde indvendinger mod Ejvind, blev han valgt som dirigent.

Ejvind takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen efter hans mening var lovlig indkaldt. Da der ikke var nogle kommentarer, gik dirigenten videre til pkt.

2.

Kurt fremlagde bestyrelsens beretning med enkelte bemærkninger:

2.

O.C. sagen – sidste nyt vil blive taget op under eventuelt

Containergården – pointerede endnu engang at containergården ikke er til storskrald.

P-pladser – Det er besluttet at indkøbe nyt skilt om privatparkering til opsætning ved den nordlige parkeringsplads.

Hybridnet - Stadigvæk problemer med opkrævning af individuelle opkrævninger fra TDC's side. Kurt arbejder videre med sagen.

*Fællesarbejde* – Kurt håbede på at der vil komme lige så mange deltagere til fællesarbejdet på søndag som var mødt frem i dag.

*Afstuning* – I år var det Valmuebakkens tur til at afholde fastelavnstest, som blev afviklet under hyggelige former.

Bestyrelsens beretning blev herefter godkendt af generalforsamlingen.

3. Annette fremlagde regnskabet for 2000 med enkelte kommentarer herunder underskuddet på regnskabet på kr. 5.485,00, som bl.a. består af for lidt opkrævet på Kabel-TV på 18.400,00, samt en selvtisiko til advokat på O.C sagen på kr. 2.500, og vi har så sparet på snerydning på kr. 5000,00.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

4. Annette fremlagde ligeledes bestyrelsens budgetforslag for 2001. Ændring i forhold til tidligere år er, at Kabel-tv bliver holdt uden for grundjertforeningens regnskab. Der vil blive lavet et selvstændigt regnskab på samme måde som vores fælles forsikring. Årsag hertil er at beboerne nu kan vælge imellem 3 forskellige pakker, og for at kunne holde indtægter op imod udgifter for hver enkelt pakke, et det blevet besluttet at holde Kabel-tv uden for grundjertforeningskontingentet.

Per (31) spurgte om der kunne være nogen fare for, at vi kom til at betale for fuld pakke til TDC fra 1. januar 2001, fordi TDC endnu ikke havde rettet systemet til så de beboere som har ønsket mellempakken stadigvæk kan se den store pakke. Annette og Kurt svarede at vi har en kontrakt som gælder fra 1.1.01, og den vil vi rette os efter, at TDC ikke har styr på deres systemer er ikke vores problem. Der er en lille stigning i kontingentet fra 2000 til 2001 på kr. 15 i kvartalet.

5. Ingen indkomne forslag

6. Kurt blev enstemmigt genvalgt til formand af forsamlingen.

7. Jacob (19) og Bo (9) blev valgt som suppleanter.



8. Varetages af bestyrelsen

9. Peter (30) blev enstemmigt genvalgt som revisor og Jacob(19) som revisorsuppleant

10.

O.C. sagen

I marts var Stoltenborg og Blaase fra O.C. Huset samt vores tilsynsførende, Kubel, på besøg i Valmuebakken. De gennemgik bebyggelsen ud fra forligsteksten, med henblik på at diskutere praktiske løsninger på forliget, og efter det møde er følgende blevet aftalt: ( men ikke endeligt underskrevet )

### Terrassehegn

Terrassehegn bliver genetableret. De bliver leveret færdige fra O.C. Huset og monteret af Himmelvej Tømmer - og snedkerforretning. Kurt fremlagde tegninger af hvorledes disse hegn kommer til at se ud, og han pointerede kraftigt at disse hegn var konstrueret "rigtigt" i forhold til de nuværende.

Man får mulighed for at vælge imellem to facomæssigt forskellige typer hegn: et magen til det vi har nu eller et som har vandret overkant. Man kan selvfølgelig også vælge ikke at få et nyt hegn.

Hvad gør man hvis man ikke kan blive enig med sin nabo om typen: Kurt anbefalede at beboerne i videst mulig omfang forsøger at komme til enighed.

Det påhviler den enkelte beboer selv at tjerne lamper, skure m.v. som man selv har opsat samt at genopsætte disse ting.

Bestyrelsen har spurgt kommunen om hvilke hegnstype, vi må genetablere, og kommunen har svaret, at vi godt må opsætte hegn med vandret overkant, men at de skal være ens i hele bebyggelsen. Grundejerforeningen har vedtaget, at den enkelte frit må vælge, og vil således ikke dunke nogen oven i hovedet hvis de vælger et skråt hegn, men det skal understrøges, at det er beboerens eget ansvar, hvis kommunen skulle komme på besøg .

### Gavle

Bliver beklædt med nyt træ ( 9 mm. vandfast krydsfiner med spor ), som bliver monteret udenpå det eksisterende. Rådangrebne vindskeder vil blive skiftet ud.

Kubel siger at det er fuldt forsvarligt at sætte ny beklædning op på det eksisterende træ, evt. raddent træ vil tørre op.

## Fritliggende skure ( ved porten )

Den gamle beklædning bliver udskiftet med ny ( 12 mm. vandfast krydsfiner med spor )

## Karnapper

Ifølge forligsteksten, skulle al maling skræbes/brændes af, evt. råddent træ udskiftes, og maling genetableres. O.C. Huset har alternativt foreslået udskiftning af alle karnapper. De kommer færdiglavede fra O.C. og Himmelev Tømrer - og snedkerforretning står for opsætningen. De nuværende ruder skal genbruges. Beboerne skal selv stå for den indvendige reparation efter udskiftning. Denne vil bestå af genetablering af tapet/maling, fugning af revne. Boet efter Ole Christiansen vil sandsynligvis forsøge at tilbyde en komplet karnapudskiftning mod at vi så slækker på kravene til erstating for udhusene (se næste punkt). Bestyrelsen vil naturligvis forsøge at få nye karnapper *samt* en passende stor kontant-erstatning.

## Udhus/vindskeder

Udskiftning af plader/skeder hvor der er råd. O.C. vil helst undgå reparation af dette og hellere give os en kontanterstating, så vi selv senere hen kan stå for udskiftning. Bestyrelsen foreslår at disse penge indsættes på en fond til senere brug for reparation. Diskussion omkring udskiftning af karnapper, om det var nødvendigt at udskifte alle karnapper, men vi kan ikke vide hvor mange karnapper som er syge, det kan ikke ses, men mange af dem er sminkede lig.

Det er frivilligt om man vil indgå i ovennævnte reparationer/udskiftning, men derved frasiger man sig også muligheden for udskiftning senere.

## Øvrige punkter under evt:

### Postkasser

Erling fra nr. 47 spurgte om indkøb af postkasser. Svar: Ifølge vores vedtægter skal de være hvide.

### Højtryksspuler

Sten(11) spurgte om indkøb af højtryksspuler. Der var stor interesse for dette, og bestyrelsen indkøber en sådan spuler.

### Rensning af tage

Sten(11) havde indhentet tilbud på afrensning af tage. En tagryg vil koste ca. 1.000 pr. beboer. Sten(11) og Flemming(50) vil arbejde videre med sagen.

### Brøndæksel

Mamniche (38) fortalte, at Brøndækslet ved den sydlige parkeringsplads var sunket. Svar: dette vil blive repareret ved næste arbejdsdag. Mamniche spurgte omkring for-

sikring, hvis nogen kommer til skade? Det kunne vi ikke svare på på stående fod. Vi vender tilbage med et svar.

### Kørsel på stierne

Det må understreges at kørsel med biler på vores interne stier ikke er tilladt.

### Fortov

Erling(47) ytrede ønske om at bestyrelsen kontaktede kommunen omkring forlængelse af fortov på blomsterengen, eventuelt et lag grus. Kurt retter henvendelse til kommunen.

### Festvalg

Familierne i nr. 6, 9 og 39 meldte sig som festudvalgsarrangører til vores årlige sommerfest lørdag den 18. august 2001.

Herefter sluttede generalforsamlingen, og dirigenten takkede generalforsamlingen for god ro og orden. Formanden takkede dirigenten for et vel udført arbejde og sluttede med at byde beboerne på pindemadder, samt et glas vin eller øl.

Ref: Annette og Kurt

Dato:

9/5-2001

Dirigent

Næstformand

Bestyrelsesmedlem

Kasserer

Formand

Bestyrelsesmedlem