

Grundejertforeningen

Valmuebakken

Til samtlige medlemmer af
Grundejertforeningen Valmuebakken

14. april 1999

Vedr.: Indkaldelse til ordinær generalforsamling

Bestyrelsen for Grundejertforeningen Valmuebakken indkalder herved til
ordinær generalforsamling

onsdag den 28. april 1999 kl. 19:00

! Elevkantinens på Pilehaveskolen

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsregnskab for 1998 samt godkendelse heraf
Forelæggelse af bestyrelsens budget for 1999 til godkendelse
4. Indkomne forslag:
 - Forslag fra bestyrelsen om omlægning af græsstrabatter mellem p-pladser og interne stier
 - Forslag fra Per Riis Petersen (29) om anlæggelse af pétanquebane på fællesarealet

- Forslag fra Jesper Andreasen (12) om optøring af cykelskur på fællesarealet (v/containerpladsen)

5. Valg af formand til bestyrelsen.

Kurt er villig til genvalg

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg er:

Annelise - ønsker ikke genvalg

7. Valg af suppleanter. På valg er:

Bo - ønsker ikke genvalg

8. Valg af administrator

9. Valg af revisor og revisorsuppleant. På valg er:

Peter, revisor - villig til genvalg

Jakob, suppl. - villig til genvalg

10. Eventuelt

Med venlig hilsen

P.b.v.

Kurt Jeppesen

Bilag:

- Bestyrelsens berøring
- 1998 regnskab med budgetforslag for 1999
- Oversigt over udviklingen af kontingenter 1993-1999
- Forslag (3)

Bestyrelsens beretning for 1998 / 99

Indledning:

Året, der er gået, har mest været præget af fred og ro, hvor sidste år var mere turbulent. Måske er det stilhed før stormen, fordi der måske kommer gang i en "ny" sag mod gamle O.C. - det vil vise sig. At året som helhed har været roligt, betyder dog ikke, at der slet ingen ting er sket, hvilket man kan forvise sig om ved at læse denne beretning:

O.C.sagen:

Den "gamle" O.C. sag er for øjeblikket ved at blive lukket. Der resterer kun ganske få udestående mellem beboerne og O.C., og de penge, som en del af beboerne indbetalte til en spærret konto i O.C.'s navn er blevet udbetalt, tilbagebetalt eller henstår stadig for så vidt angår de sidste beboere, som har fejl- & mangelsudeståender med ham.

Den "nye" sag, som allerede blev omtalt i sidste årsberetning, er gået i gang på den måde, at vi udsendte et spørgeskema til beboerne i efteråret, som rigtig mange svarede på. Af svarene fremgik det, at der er mange beboere, som har problemer med det uventede træ (terrasseseadskillelse, vinduer, skure o.s.v.). På et møde med advokaten blev vi enige om, at vi havde brug for en uvildig medforstand på de dele, som kunne vurdere, om der her var grundlag for at rejse en samlet sag overfor O.C.

Denne person skulle have vurderet problemerne i begyndelsen af januar, men grundet sygdom kom vurderingen først i gang i slutningen af februar. Det er i skrivende stund ikke kendt, hvad resultatet af dette arbejde bliver, men det bliver spændende at læse rapporten fra synsmanden.

Containergården:
I løbet af indeværende år blev der sat lys op i containergården og udenfor (ved siden af

porten). Vi synes i bestyrelsen, at det er rart, at der nu er lyst godt op, således at man kan se, hvordan man sorterer affaldet også en mørk vinter eftermiddag/aften.

Vi håber dog stadig, at de beboere, som også blev omtalt i sidste årsberetning, som ikke slår papkasserne sammen før udsmidning måske i håb om at nogle af de efterfølgende beboere bliver nødt til det, selv kan lære at udføre dette forholdsvis beskedne arbejde, således at der er plads til meget mere affald til gavn for os allesammen. Ikke brændbare materialer hører stadig ikke hjemme i containerne eller på containerpladsen.

Der skal i øvrigt bemærkes, at der er en fejl på sedlen fra kommunen vedr. storskraldsafhentning. Storskrald skal stadig henstilles de steder, beboerne har fået beskud på af bestyrelsen - en ordning som i øvrigt fungerer aldeles tilfredsstillende.

P-pladser:

I indeværende år har vi fået lagt græsarme-ringssten i stedet for græstungerne på den p-plads, som vender mod nord. Vi fik lagt stene i stedet for 2 af p-pladens 4 græstunger som et forsøg, idet vi ville vurdere, hvordan det tog sig ud, og hvordan det virkede. Vi er i bestyrelsen enige om, at vi skal have udskiftet græstungerne ikke alene på resten af den nordlige p-plads, men på alle vore p-pladser. Vi synes, det ser pænt ud, og vi undgår problemerne med græstungerne, som bliver grimme, fordi det er umuligt at undgå at køre ud på dem med bilerne ved parkering.

Trafikale problemer på Blomsterengen/Vallensbæk Torvej:

Efter en længere periode med stilstand, gennemføres der i det tidlige forår en underskriftindsamling for at gøre opmærksom på de stigende problemer men til/trækørsel mellem Vallensbæk Torvej og Blomsterengen. Der er allerede sket flere ulykker i dette område, så det kan ikke være det, Københavns Amt venter på. Det er som bekendt amtet, som ejer og driver Vallensbæk Torvej, og der findes fine planer og tegninger over,

hvoran vejen skal gøres bredere og mere sikker. Det eneste, der ikke findes er tilsyneladende vilje til at afsætte de nødvendige midler til formålet.

Det nye byggeri overfor Valmuebakken og det kommende byggeri ud til Vallensbæk Torvej understreger blot behovet for at der snart sker noget på dette område

Snerkning

Vi har atter haft en sæson, hvor der ikke er faldet sne i betragtelige mængder. For foreningens økonomi er dette selvfølgelig en fordel, men vi har alligevel ikke kunnet undgå at bemærke, at enkelte beboere tager snerydningsspligten udfor eget markkelnummer meget let.

Selvfølgelig kan man ikke forvente, at alle beboerne står tidligt op for at rydde sne, før de går på arbejde, selvom der da er en del der gør dette, men at der slet ikke bliver ryddet i flere dage er at tage for let på denne pligt.

Vi har uddelt snerydningsplan til alle beboere, således at man kan se, hvad det er, man selv har pligt til at rydde.

Fællesarbejde

Også i år har der været arrangementer fællesarbejde, og vi har fået malet legpladsen, lugtet ud mellem buskene, kørt flis på bedene og klippet vores fælleshæk samt ryddet op i vort skur.

Vi kan ikke undvære dette fællesarbejde, dels fordi vi i så fald skal betale dyrt for at få arbejdet, som jo skal gøres, udført af fremmede, dels fordi det er med til at højne kvaliteten af fællesskabet i foreningen, at vi sammen passer vort boligområde på en tilfredsstillende måde.

Alligevel har vi efter næsten hver arbejdsdag drøftet i bestyrelsen, hvordan vi kan sikre, at der kommer tilstrækkelig mange til arbejdsdage.

Vi har været omkring mange forslag til ordninger, hvor beboerne skulle betale, hvis de ikke deltog, eller ville blive økonomisk belønnet, hvis de deltog, men vi er landet på en holdning gående på, at vi vil planlægge arbejdsdage.

I snart mange år, har beboerne kunnet købe maling gennem foreningen nede hos Beckers for enden af Blomsterengen.

Dette har kunnet lade sig gøre, fordi flittige og tålmodige beboere i foreningen har stået for det organisatoriske.

Det var først vor tidligere formand, Bøje Byrholdt, og i de seneste år Steen Jensen fra nr. 11.

Det har altid været et stort arbejde, men i det forrige år har det været urimelig belastende, også fordi der er kommet nye medarbejdere hos Beckers, som ikke har kunnet udføre deres del af arbejdet godt nok.

Det har betydning et stort merarbejde for Steen, og dette vil han ikke være med til mere.

Vi har stor forståelse for Steens beslutning, og vi vil gerne fra bestyrelsens side sige ham tusind tak for hans indsats gennem de sidste år.

Indtil nogen finder på andre løsninger, må vi altså hver især købe maling til ud - og indvendig brug.

Kontingentudvikling

I gennem de seneste år har vi med stigende betydning set en udvikling i sammensætningen af vort kontingent.

Kontingentet består af 2 dele: en del, som går til driften af foreningen, og en del, som dækker betaling til Teledamark for vort hybridnet.

Den bekymrende udvikling er, at bidraget til Teledamark gennem de sidste mange år har været stadig stigende, og da vi har holdt det samlede beløbs størrelse i ro, er foreningens andel af indbetalingerne stør og roligere faldet år for år.

Dette kan ikke fortsætte, idet vi på denne måde udhuler vores økonomiske fundament og på den måde bliver meget sårbar overfor nødvendige udgifter.

Vi har derfor besluttet, at foreslå at kontinuerligt skal hæves, således at foreningens andel af det samlede beløb bliver af samme størrelse som den var for 3-4 år siden. Det betyder, at indbetalingen stiger fra de nuværende 500,- kr. pr. kvartal til 600,- kr. pr. kvartal.

Udsiktninger i bestyrelsen:

I mange år har bestyrelsen bestået af stort set de samme personer.

Vi har haft trailytninger, som har reduceret antallet i bestyrelsen, uden at der er kommet nye medlemmer ind.

I år har Annelise (47) og Bo (43) besluttet, at de ikke vil genopstille som hhv. bestyrelsesmedlem og suppleant.

Annelise har været med i bestyrelsen siden dens dannelse for snart 7 år siden. Hun har siden da fungeret som bestyrelsens sekretær og har såvel i det daglige som ved foreningens generalforsamlinger udlært et udmærket stykke arbejde.

Bo har været suppleant i 5 år, og har i den tid beskæftiget sig med mange forskellige ting fra snerydning til carporte, og han har altid engageret sig meget i de opgaver, han påtager sig.

Vi vil fra resten af bestyrelsen sige Annelise og Bo tak for et godt arbejde og mange hyggelige timer sammen, hvad enten vi arbejdede eller slappede af.

Vi vil opfordre beboerne til at gå ind i bestyrelsesarbejdet, således at vi kan sikre en kontinuitet i årene der kommer.

Afslutning:

Som nævnt i indledningen har der været roligt i det forløbne år, men intet år uden fester. Der var på generalforsamlingen valgt et festudvalg, og de gik frisk og engageret til arbejdet.

Bestyrelsen

Efter lidt briefting i opstarten ordnede de resten, og - må man vist have lov til at sige - til meget stor tilfredshed fra alles side.

Det blev som sædvanlig en særdeles hyggelig aften med gode konkurrencer for børn og voksne og senere god musik og fælles hygge i stride strømme.

Tusind, tusind tak til festudvalget for en særdeles god sommerfest.

Vi må håbe, at der også i år melder sig nogle beboere, som vil være med til at denne gode og hyggelige tradition fortsætter.

Fastelavnstesten i februar, som i år var vores arrangement, blev igen i år en meget velbesøgt fest.

Nær ved 100 personer var samlet i dramasalalen på Pillehaveskolen, og der blev spist fastelavnsskole og slået katten af tønden til den store guldmedalje. - En rigtig hyggelig eftermiddag for voksne og børn.

Lad os slutte her og ønske os, at vi også fremover vil opleve nogle gode og hyggelige sociale sammenkomster, herunder også arbejdsdage.

Med disse ord overlader vi hertmed beretningen til generalforsamlingens behandling.

Resultatopgørelse for perioden
1. januar - 31. december 1998

	Budget 1998	Real. 1998	Real. 1997	Note
Kontingent	43.092	42.636	52.212	
Kabel TV	70.908	71.364	61.788	
Renteindtægter	3.000	3.242	3.036	
Indtægter i alt	117.000	117.242	117.036	
Høstest/Bestyrelsesfest	7.500	7.515	12.706	1
Generalfors./best.møder/arbejdsdage	3.000	3.103	1.582	2
Administrator/Advokat	6.000	6.000	6.400	
Opkrævningservice/Inkasso	2.000	2.102	1.804	3
Kontorhold/gaver m.v.	2.500	2.679	989	4
Div. nyanskaffelser	12.000	13.643	7.240	5
Kabel TV	71.000	71.357	61.875	6
Forsikringer	2.500	2.493	2.426	
Snerydning	5.000	0	0	
Vedligeholdelse fællesområdet	5.000	13.693	1.518	7
Udgifter i alt	116.500	122.585	96.540	
Over-/underskud	500	-5.343	20.496	

Grundejerforeningen Valmøbakken

Balance pr. 31.12.1998

Note	1998	1997
	Kr.	Kr.
8	118.892	109.517
	0	1.252
9	402	339
10	0	655
Aktiver i alt	119.294	111.763
10	1.360	0
11	12.180	666
12	105.754	111.097
Passiver i alt	119.294	111.763

Grundejerforeningen Valmuebakken

1997	1998		
Kr.	Kr.		
1.653	0	Fasteavn	
8.949	5.497	Høstest	
<u>2.104</u>	<u>2.018</u>	Bestyrelsesfest	I alt
<u>12.706</u>	<u>7.515</u>		
1997	1998		
Kr.	Kr.		
48 *	538	Arbejdsdage	
586 *	1.100	Generalforsamling	
<u>948</u>	<u>1.465</u>	Bestyrelses møder	I alt
<u>1.582</u>	<u>3.103</u>		
1997	1998		
Kr.	Kr.		
1.973	2.177	PBS	
<u>-169</u>	<u>-75</u>	Rykkergebyr	I alt
<u>1.804</u>	<u>2.102</u>		
1997	1998		
Kr.	Kr.		
942	1.541	Gaver/buketter	
0	800	Konsulent	
<u>47</u>	<u>338</u>	Firmærker/kontorart./gebyrer	I alt
<u>989</u>	<u>2.679</u>		

*overskud af drikkevarer fra fastelavnfest/sommerfest

Note 2 Generalfors./best.møder/arbejdsdage

Note 3 Opkrævningsservice/Inkassoomk.

Note 4 Kontorhold/gaver m.v.

Grundejerforeningen Valmuebakken

Note 5	Div. nyanskaffelser				
	2 stk. hækkeklippere	0	0	1.189	1997
	Kabler m.v.	0	0	904	
	Pavillon	194	0	409	
	Skilt til P-plads	0	0	1.147	
	Gasbrænder	0	0	3.196	
	Diverse	0	0	395	
	Lys i containergård	12.000	0	0	
	Græsstrikker	510	0	0	
	Kantskærere/fejkekost	261	0	0	
	Ekstra gasflasker/flammesikkert	678	0	0	
	I alt	13.643	7.240		
Note 6	Kabel TV				
	Tele Danmark Kabel-TV inkl. vedligeholdelsesafgørelse	60.770	52.410	1.010	1997
	Nesa	1.150	8.455		
	CopyDan afgift	9.437	61.875		
	I alt	71.357	61.875		
Note 7	Vedligeholdelse fællesområdet				
	NESA - containergård	180	0	0	1997
	Reparation af traktor	3.799	0	0	
	Benzin traktor	365	358	0	
	Gas	880	0	0	
	Maling bord/bænke/containergård/port	1.520	1.100	0	
	Lægning af sten v/nordlig parkeringsplads	5.981	0	0	
	Træflis/jord	900	60	0	
	Diverse	68	0	0	
	I alt	13.693	1.518		
Note 8	Likvide beholdninger				
	Bankindestående	117.203	106.745		1997
	Kassebeholdning	1.689	2.772		
	I alt	118.892	109.517		

Grundejerforeningen Valmøbakken

Note 9 Forudbetalte omk.		
PBS vedr. 1 kv. 1999/1998	402	339
I alt	<u>402</u>	<u>339</u>
	1998	1997

Note 10 Mellemløbet forsikring		
Overtørt fra sidste år	655	1.839
Indbetaling	-51.114	-49.711
Danske glasforsikring	10.749	11.254
PFA	38.350	37.273
I alt *	<u>-1.360</u>	<u>655</u>
* Der er opkrævet kr. 1.360,- for meget hos		
beboerne, som vil blive modregnet på		
førstkommende opkrævning af forsikring.		
	1998	1997

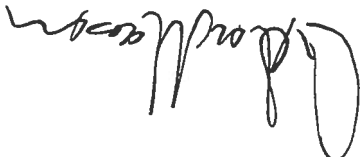
Note 11 Skyldige omk.		
Hensættelse CopyDan	0	666
Hensættelse NESAs opsætning af lys i containergård	12.000	0
Hensættelse NESAs forbrug i perioden 1.10.-31.12.98	180	0
I alt	<u>12.180</u>	<u>666</u>
	1998	1997

Note 12 Egenkapital		
Primo	111.097	90.601
+ Arets resultat	-5.343	20.496
I alt	<u>105.754</u>	<u>111.097</u>
	1998	1997

Grundejerforeningen Valmøbækken

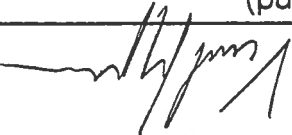
Foranstående regnskab godkendt

Vallensbæk den 28. april 1999

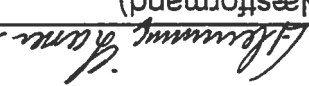


(Revisor)
Peter Hansen

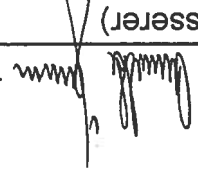
Vallensbæk den 28. april 1999



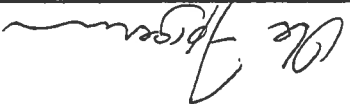
(Formand)
Kurt Jeppesen



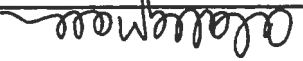
(Næstformand)
Flemming Larsen



(Kasserer)
Anette Jensen



(Best.medlem)
Ole Jørgensen



(Best.medlem)
Annelise Calle Møller

BUDGET

1. januar - 31. december 1999

	Budget 1998	Real. 1998	Budget 1999	Note
1	43.092	42.636	61.560	Kontingent
1	70.908	71.364	75.240	Kabel TV
	3.000	3.242	3.300	Renteindtægter
Indtægter i alt				
	<u>117.000</u>	<u>117.242</u>	<u>140.100</u>	
2	7.500	7.515	9.000	Høstfest/Bestyrelsesfest
3	3.000	3.103	4.500	Generators./best.møder/arbejdsdage
4	6.000	6.000	6.000	Administrator/Advokat
	2.000	2.102	2.200	Opkrævningservice/Inkasso
	2.500	2.679	2.500	Kontorhold/gaver m.v.
5	12.000	13.643	5.000	Div. nyanskaffelser
	71.000	71.357	75.200	Kabel TV
	2.500	2.493	2.600	Forsikringer
	5.000	0	5.000	Snerydning
6	5.000	13.693	30.000	Vedligeholdelse fællesområdet
Udgifter i alt				
	<u>116.500</u>	<u>122.585</u>	<u>142.000</u>	
Over-/underskud				
	<u>500</u>	<u>-5.343</u>	<u>-1.900</u>	

Grundejerforeningen Valmebakken

Note 1	Kontingent grundejerforening	Kr.
	Kontingent/kabel TV iflg. budget	136.800
	Opkrævet a'conto 1. & 2. kv. 99	-57.000
	Opkræves 3. & 4. kv. 99	79.800
	Pr. husstand 3. & 4. kv. 99	700
	Pr. husstand 1. & 2. kv. 00	600

Note 2	Fasterlavnstest/Høstfest/Bestyrelsestest	Kr.
	Fasterlavn	1.800
	Høstfest	5.000
	Bestyrelsestest	2.200
	I alt	9.000

Note 3	Generalfors./best.møder/arbejdsdage	Kr.
	Arbejdsdage	2.000
	Generalforsamling	1.000
	Bestyrelses møder	1.500
	I alt	4.500

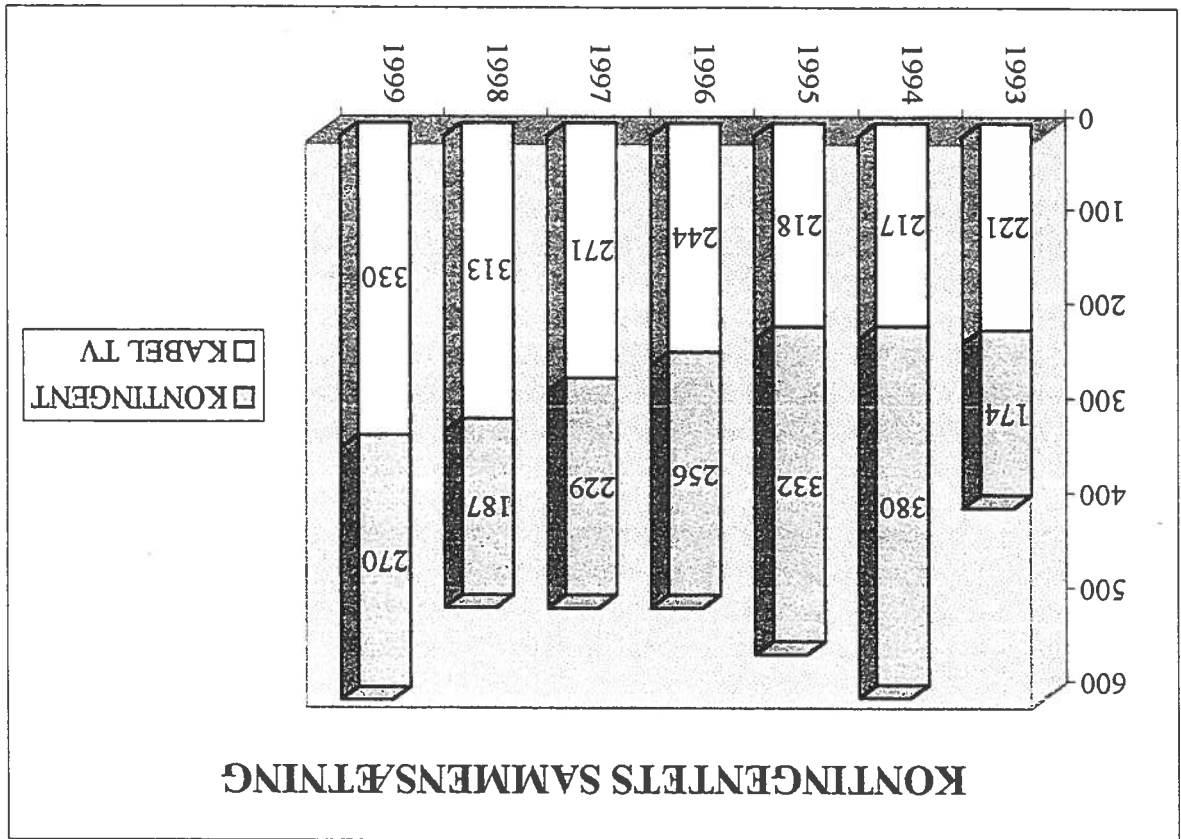
Note 4	Administrator	Kr.
	Formand	3.000
	Kasserer	3.000
	I alt	6.000

Note 5	Div. nyanskaffelser	Kr.
	Højtryksspuler	2.000
	Diverse	3.000
	I alt	5.000

Note 6	Vedligeholdelse fællesområdet	Kr.
	Lægning af sten på parkeringspladser	25.000
	Udskiftning af sand i sandkasse	1.500
	Diverse	3.500
	I alt	30.000

OVERSIGT OVER UDVIKLINGEN AF KONTINGENTET I VALMUEBAKKEN AR 1993 - 1999

1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999
42.327	41.361	40.598	41.330	48.566	56.884	60.000
0	0	0	2.821	3.844	3.886	4.000
800	910	890	960	1.010	1.150	1.200
7.200	7.200	8.149	10.599	8.455	9.437	10.000
50.327	49.471	49.637	55.710	61.875	71.357	75.200
221	217	218	244	271	313	330
174	380	256	229	187	270	270
Pr. kv. Kabel-TV	Pr. kv. grundlojerforenin	Pr. kv. Kabel-TV	Pr. kv. grundlojerforenin	Pr. kv. Kabel-TV	Pr. kv. grundlojerforenin	Pr. kv. Kabel-TV
395	597	550	500	500	500	600
I alt pr. kv. kontingent	I alt pr. kv. kontingent	I alt pr. kv. kontingent	I alt pr. kv. kontingent	I alt pr. kv. kontingent	I alt pr. kv. kontingent	I alt pr. kv. kontingent



Forslag til generalforsamlingen d. 28/4 i grt. Valmuebakken:

Vedr. omlægning af græsrabatter mellem p-pladser og interne stier:

Arbejdets placering og omfang:

Bestyrelsen for grt. Valmuebakken foreslår, at de resterende græsrabatter mellem p-pladser og interne stier graves op, og at der i stedet lægges græsarmningssten, sæledes som det allerede er udført på 2 rabatter på den nordlige p-plads. Det drejer sig om 2 stk. rabatter på p-plads nord, 2 stk. på p-plads øst, 4 stk. på p-plads syd og 2 stk. på p-plads vest. I alt 10 stk. rabatter skal erstattes af græsarmningssten.

Arbejdets udførelse og pris:

Bestyrelsen har indhentet tilbud på arbejdet, og det viste sig, at tilbuddene prismsæssigt lå ret tæt på hinanden. Vi har besluttet at foreslå generalforsamlingen, at arbejdet udføres af anlægsgartner A. Walthers Jensen A/S, som også har udført de 2 færdige rabatter på p-plads nord. Samlet pris for de 10 resterende græsrabatter incl. moms andrager ca. kr. 25.000,-

Begrundelse for forslaget:

Græsrabatter lige ved siden af p-pladser har vist sig at være en dårlig kombination. Det er ikke muligt for beboerne at undgå at køre ud på græsrabatterne ved parkering, og det kan tydeligt ses på rabatterne. Efter vådt vejr, bliver rabatterne opkørte og græsset på disse ødelagt. Efter at vi fik lagt græsarmningssten på 2 rabatter på p-plads nord, er vi blevet enige om, at de resterende græsrabatter også skal erstattes af armningssten. Vi synes, at det ser pænt ud, det er nemmere at vedligeholde, og at det er rart for de parkerende beboere selv, at de ikke ødelægger græsrabatterne.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Bilag til generalforsamlingen i grt. Valmuebakken d. 28/4 1999

Forslag til anlæggelse af pétanquebane i Valmuebakken:

Bestyrelsen har fra Per Riis Petersen i Valmuebakken nr. 29 rettidigt modtaget et forslag til anlæggelse af en pétanquebane i Valmuebakken.

Per har ved en rundspørge blandt beboerne erfare, at der er en meget stor interesse for projektet, idet der blandt 52 svar var 34 positive tilkendegivelser, 2 negative og 16 som ikke havde noget imod projektet.

Projektet går ud på at anlægge en bane på 3 gange 12 meter, specielt lavet således at der kan spilles pétanque på den.

Placeringen af banen vil bestyrelsen komme med et forslag til på generalforsamlingen, men det står fast, at den bliver placeret, så et stort område af græsplænen stadig er frit til andre boldspil o.a.

Per har indhentet priser på grus, kørsel o.m.a., og banen vil m.h.t. materialer kunne etableres for under 5000 kr. Hertil kommer så evt. leje af maskiner.

Hvis det besluttes på generalforsamlingen at anlægge en sådan bane, skal der nedsettes en arbejdsgruppe. Derefter vil der blive indkaldt til en arbejdsdag, hvor banen skal anlægges.

Ovennævnte er skrevet af Kurt Jeppesen på baggrund af Per Riis Petersens materiale, og er godkendt af denne inden udsendelsen som bilag til generalforsamlingen.

Kurt Jeppesen

15. februar 1999

Kurt Jøppesen

Vedr.: Forslag til opføring af cykelskure på fællesområde.

Da der som fælles for alle, ikke er mere end 4 cm.2 skur plads pr. husstand i Valmuebakken, ville det være ønskeligt at få opført cykelskure til fælles brug. På den måde ville især børne familier få mulighed for at hensætte deres cykler under tag, da deres eksisterende skure på husstanden er optaget af barnevogne og kladvogne m.m.

Forslag til beliggenhed, udførelse og størrelse

Der foreslås at udføre cykelskure på bagsiden af det eksisterende redskabskur og konnerplads og for enden af P-plads nord, samt et mere hvis nødvendigt.

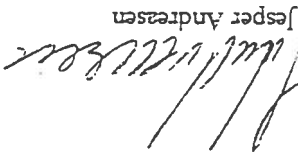
Udførelsen af skurene skal være ens og af samme materiale som redskabskur og konnerplads, ligledes med lys.

Størrelse som eksisterende skur.

Der kan opføres et stort fælles rum eller det kan deles op til enkelt rum pr. husstand.

Der lægges vægt på ikke at opføre skure som ikke passer ind i det ellers flotte og eftertragtede kvarter.

Med venlig hilsen



Jesper Andreasen



10. maj 1999

Referat af generalforsamling den 28.04.1999

Dagsorden: 1. Valg af dirigent

2. Bestyrelsens beretning og godkendelse heraf
3. Forelæggelse af årsregnskab for 1998 samt godkendelse heraf
Forelæggelse af bestyrelsens budget for 1999 til godkendelse
4. Indkomne forslag:
 - Forslag fra bestyrelsen om omlægning af græsrabatter mellem p-pladser og interne stier
 - Forslag om anlæggelse af petanquebane på fællesarealet
 - Forslag om opførelse af cykelskur på fællesarealet
5. Valg af formand til bestyrelsen
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
7. Valg af suppleant
8. Valg af administrator
9. Valg af revisor og –suppleant
10. Eventuelt

29 medlemmer ud af foreningens 57 var mødt op.

Ad 1

Formanden bød forsamlingen velkommen og meddelte, at Ejvind (17) efter forespørgsel var villig til at være dirigent.

Da der ikke var andre kandidater, og ingen havde indvendinger mod Ejvind, blev han valgt som dirigent.

Ejvind takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen efter hans mening var lovligt indkaldt. Da der ikke var nogle indvendinger mod dette, gik dirigenten videre til pkt. 2.

Ad 2

Kurt fremlagde bestyrelsens beretning med enkelte bemærkninger, bl.a. råd og svamp i bebyggelsens træværk og ny sag mod OC.

Der udspandt sig en debat om udkørslen ved Blomsterengen/Vallensbæk Torvej. Kurt havde lige inden generalforsamlingen haft en telefon samtale med Kurt Hockrup, som desværre måtte meddele, at der intet konkret nyt var i sagen.

Kurt oplyste endvidere om bestyrelsens ide om at få grundtjeforeringens medlemmer til at blive mere engageret i arbejdsdage. For at gøre disse arbejdsdage mere attraktive var det bestyrelsens ide ud over en bedre planlægning, at afslutte dagens arbejde med en bid brød og social samvær.

Dirigenten opfordrede i denne forbindelse medlemmerne til at bakke op om disse arbejdsdage, for at vi kunne bibeholde det pæne udsende på arealerne.

Bestyrelsens beretning blev herefter enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

Ad 3

Annette fremlagde regnskabet for 1998 med enkelte kommentarer, herunder bl.a. en større udgift til reparation af græsslåmaskinen end forventet og nedlægning af græsarealeringssten på 2 tunger på den nordlige p-plads.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

Budget

Annette fremlagde ligledes bestyrelsens budgetforslag for 1999. En beboer foreslog bestyrelsen at undersøge prisforskellen på en mindre kontra den store kabel-TV-pakke. Formanden gjorde opmærksom på, at også beboerne selv kunne henvende sig til Tele Danmark og indhente disse oplysninger.

Annette kommenterede ligledes de kr. 25.000, som bl.a. skal anvendes til etablering af tungerne på p-pladserne.

Budgettet blev godkendt af generalforsamlingen på nær en, som hverken stemte for eller imod.

Ad 4

Græsbarer. Dirigenten gjorde opmærksom på at flytte nummerskiltene i forbindelse med at lægge græsareeringssten på tungerne på p-pladserne, da skiltene godt kunne være svære at komme udenom.

Forslaget vedtaget uden indvendinger.

Petanguebane. Forslagsstilleren (Per, 29) redegjorde for sit forslag. Prisen på ca. kr. 5.000 holder, hvis banen udføres af beboerne selv. Hvis banen skal graves ud af et firma og jord bortkøres, løber der en ekstra udgift på ca. kr. 3.500.

Forslaget om banen blev sat til afstemning med fig. resultat: 23 for, 2 imod 4 undlod at stemme. Placeringen af banen bliver i forbindelse med legepladsen, således at ingen beboere generes af spillerne.

Følgende meldte sig til arbejdsgruppen under ledelse af Per: Sten (11), Bent (18), Peter (30), og Ejvind (17). Når arbejdsgruppen er færdig, vil der blive indkaldt til arbejdsdag, hvor alle kan komme og give en hånd med.

Fælles cykelskur. Forslagsstilleren (Jesper, 12) uddybede sit forslag. Jesper foreslår, at skuret bygges i f.m. skuret på containerpladsen ud mod fællesarealet.

Formanden mente ikke forslaget, som det var fremsendt, kunne tages til afstemning pga. manglende økonomi og tegninger. Forslaget blev derefter trukket tilbage.

Der blev i stedet foretaget en vejledende afstemning om interessen for at arbejde videre med forslaget til optørelse af cykelskur. Denne viste, at 15-stemte for, 11 imod, 3 ved ikke. Der skal derfor arbejdes videre med forslaget under ledelse af Jesper. Når der nås et mere færdigt forslag, vil det komme til afstemning på en generalforsamling.

Ad 5

Kurt blev enstemmigt genvalgt til formand af forsamlingen.

Ad 6

Ejvind (17) blev indvalgt i stedet for Annelise, som ikke ønskede genvalg.

Ad 7

Gitte (52) blev indvalgt som suppleant i stedet for Bo, som ikke ønskede genvalg.

Ad 8

Annette genvalgte enstemmigt som foreningens administrator.

Ad 9

Peter blev enstemmigt genvalgt som revisor og Jakob som revisorsuppleant.

Ad 10

Bent (18) spurgte, om vi var juridisk bundet af at skulle have containerpladsen, da denne jo i stedet kunne bruges til det foreslåede cykelskur. Der blev svar, at containerpladsen var aftegnet på de oprindelige tegninger over byggearealet, og at denne plads i øvrigt bliver meget flittigt brugt, og tilsyneladende ikke ønskes afskaffet af beboerne.

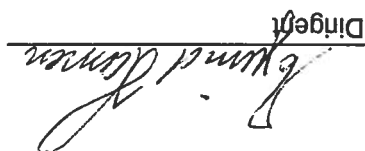
Jannick (21) oplyste, at de for et stykke tid siden havde haft indbrud (og ligeså i nr. 9), og at det måske var en idé at få sikret sine vinduer og døre til forebygelse heraf, da det bedst er at være på vagt om natten, mens familien lå og sov på 1. sal.

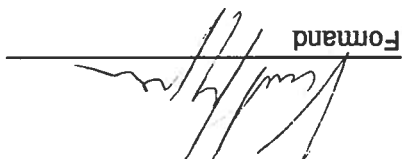
Heretter sluttede generalforsamlingen, og dirigenten takkede generalforsamlingen for god ro og orden. Formanden takkede dirigenten for et vel udført arbejde og sluttede med at opfordre beboerne til at blive og hygge sig lidt endnu.


Med venlig hilsen

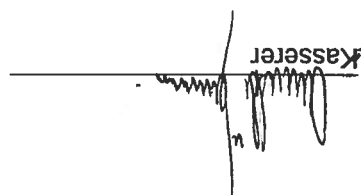
P.b.v.

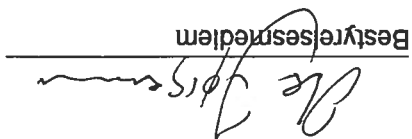
Kurt Jeppesen

Dingelt


Formand


Næstformand


Kasserer


Bestyrelsesmedlem


Bestyrelsesmedlem
