

13. marts 1995

Til samtlige medlemmer af
Grundejerforeningen Valmuebakken

Vedr.: Indkaldelse til ordinær generalforsamling

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Valmuebakken indkalder herved til ordinær

generalforsamling

mandag den 27. marts 1994 kl. 19.00

! Elevkantin på Pilehaveskolen (sædvanlige sted)

med følgende dagsorden:

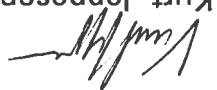
1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsregnskab samt godkendelse heraf.
4. Forelæggelse af bestyrelsens budget til godkendelse.
Indkomne forslag:
5. Forslag fra bestyrelsen vedr. ændringer i ordensreglementet
Valg af formand.
Kurt - villig til genvalg
Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg er:
Annelise - villig til genvalg
Valg af suppleanter. På valg er:
Bo - villig til genvalg
Rene - villig til genvalg



8. Eventuelt
7. Valg af revisor og revisorsuppleant.
6. Valg af administrator.

Med venlig hilsen

P.b.v.


Kurt Jeppesen

Bilag: Bestyrelsens beretning
1994 regnskab med budgetforslag for 1995
Bestyrelsens forslag vedr. ændringer i ordensreglement



for har vi besluttet, at vi vil fremstille et par blomsterkummer i løbet af foråret, som opstilles lidt forskudt og dermed fanger de værste "fartssyndere".

Opstillingen af containere til pap var egentlig ikke noget problem, men en meget langsom og melig sagsbehandling i Teknisk Forvaltning, gjorde det til en langvarig affære. Nu står de der, containerne, og vi mener, at det er til gavn for alle (inkl. nogle beboere i Hyrdeengen, men det kan vi ikke gøre noget ved, med mindre vi vil til at aflåse containergården).

O.C. sagen er endnu ikke afsluttet, men der er nogle store "sten" der er blevet flyttet i løbet af det forgangne år. Som sædvanlig har O.C. haft sit helt eget "tempo" (eller mangel på samme), og bedst som vi troede, at alt håb var ude, betalte han først på sommeren kr. 13.662 og sent på efteråret kr. 17.100 til foreningen. Disse to beløb dækker udlæg for foreningen samt kr. 15.000 til legepladsen, og det var det, vi havde håbet på i lang tid.

Af andre ting, vi har fået løst med O.C. kan nævnes, at vi har fået udfærdiget skødet på fællesarealet, vi har fået løst skelproblemerne, vi har fået gravet ud til legepladsen og vi har fået rettet op på nogle af lunkerne på stierne og P-pladserne. Vi er ikke tilfredse med denne opretning, men desværre ser det p.t. ud til, at vi må leve med vore stier og P-pladseres lunker og fejl, da Kommunen ikke vil røre mere ved den sag. Vi agter dog at forsøge en sidste gang med at presse O.C. via vor advokat.

Mangelsudsbedningerne i de enkelte boliger er ikke på plads, men vi har da et begrundet håb om, at O.C. snart vil være historie f.s.v. angår Valmuebakken. En tak fra bestyrelsen til Allan (17) og Morten (22) for deres arbejde i "advokatgruppen", som opløstes i enighed i løbet af efteråret.

Indledning:

Så er det efter tid til et tilbageblik på året, der gik for grundtjeforeningen Valmuebakken. Lad os tage udgangspunkt i nogle ønsker og i nogle problemstillinger ved indgangen til perioden 94/95:

På *ønskesedlen* stod allerværst en legeplads til vore børn, et redskabsskur til vore forskelligere redskaber samt nogle borde/bænkesæt til fællesarealet. Alle tre ønsker er blevet helt eller delvis opfyldt i løbet af året. På *problemsiden* var bl.a. Ole Christiansen, hybridnettet samt nogle store vandproblemer på fællesarealet. Problemerne med O.C. er så småt ved at være løste (de, som *kan* løses), hybridnettet står foran godkendelse og vandproblemerne på fællesarealet er mindsket markant. Er alt så O.K.?

Nej - ikke helt. Vi har i årets løb beskæftiget os med en del sager, som vil blive berørt i det følgende, men ovenstående kan tjene som illustration af, at det trods alt går fremad herude, selvom vi gerne så, at det gik lidt hurtigere.

De "tunge" sager:

Nogle af de "tungere" sager i 94/95, som har stået på dagsordenen på adskillige møder har været: Sikring af stuegang mod Hyrdeengen ved nr. 35, opsætning af containere til pap samt sagen mod O.C.

Sikringen af den skrånende stuegang ved nr. 35 har sit udgangspunkt i et par tilfælde, hvor små børn fik for meget fart på den trehjulede og racede lige ud på vejbanen (Hyrdeengen). Kommunen ville ikke være med til en løsning med rækværk ved fortovskanten, og der-



Bestyrelsens beretning s. 2

Snerydning:

Det helt store samtaleemne på sidste general-forsamling var snerydning.
Der var en massiv kritik af sidste sæsons ord-ning - også fra os i bestyrelsen. Ordningen var for dyr og for dårlig.
I år er det så de enkelte grunddegere, som skal sørge for "egget" fortov, og det er foreløbig gået helt tilfredsstillende. Langt de fleste ryd-der deres område flot.

Foreningen skulle sørge for rydning af P-pladser (v.h.j.a. en fællesordning med Bellis-haven), og her er det desværre gået ret dår-ligt. Der har været en hel del begyndelses-vanskeligheder i Bellishaven (den først ansat-te fejemand er f.eks. blevet fyret), og hvis disse vanskeligheder fortsætter, må vi nok i tænkeboks igen inden sæsonen 95/96. En trøst er det så, at ordningen med Bellishaven er billig.

Carporte:

I sidste beretning skrev vi, at interessen for carporte nok ikke var så stor.
En undersøgelse foretaget af et par af de ny-tiltrådte medlemmer i bestyrelsen gjorde den fornemmelse af interessen til skamme.
Faktisk var interessen så stor, at vi indhente-de et par tilbud på carporte (heriblandt et fra O.C.'s arkitekt Jens Sporting) og gik til kom-munen med dem.
Her blev vi rådet til at sende en principiel forespørgsel til Byggesagsudvalget inden vi foretog os yderligere. Vi forventer at have svaret fra udvalget inden generalforsamlin-gen, hvor vi så kan diskutere, hvad vi heref-ter skal gøre. Der er mange problemer, der skal løses, inden der kommer carporte i Val-muebakken.

MU

Inden sidste generalforsamling var vi spænd-te på, om bestyrelsen og det forsat fungeren-de de Miljøudvalg fik tilstrækkelig tilgang af medlemmer.
Det viste sig, at begge organer blev rigeligt bemandede (M/K).
Desværre viste det sig også i løbet af somme-ren, at det nok ikke var nogen god idé med 2 store udvalg i samme lille forening. Der op-stod i hvert fald en uheldig gnidning mellem bestyrelsen og MU - kulminerende med nog-le skriveelser i august måned.
Beboerne må have undret sig, og i starten af oktober satte MU og bestyrelsen sig derfor sammen og fik nogle af trådene redet ud.
MU valgte efter indviseisen af legepladsen d. 9/10 at overlade det videre arbejde til besty-relsen.
Det skal ingen hemmelighed være, at vi i be-styrelsen gerne havde set, at MU havde fort-sat deres arbejde, og der skal herfra lyde en stor tak til MU for det store arbejde - ikke mindst med koordineringen af legeplads-byggeriet.

Vedligeholdelse af bygninger:

Noget, der virkelig kom gang i i løbet af for-året/sommeren, var vedligeholdelse af byg-geriet.
Der er siden sidste generalforsamling i marts købt næsten 300 liter maling hos Becker! Det var sommerens store syssel, - og det pynter. Samtidig er det en god idé at smøre maling på ret ofte i de første 2 - 3 år, hvorefter man så kan slappe lidt mere af med en gang ma-ling hvert 3 - 4 år.
Rabatindkøbet af maling hos Becker fortsæt-ter naturligvis i år, men ikke via Boye, da han og Bettina er ved at flytte fra Valmuebakken. Tak til Boye for arbejdet med indkøb af ma-ling.
Sten i nr. 11 har lovet at tage sig af arbejdet med at formidle malingkøb fremover. - Tak for det.

Forsikringer og velkomstfolde:

Året 94/95 blev året, hvor vi besluttede os for at binde os for en treårig periode med forsik-ningerne. Alle, der kender noget til forsik-

[Faint, illegible text covering the majority of the page, likely bleed-through from the reverse side.]

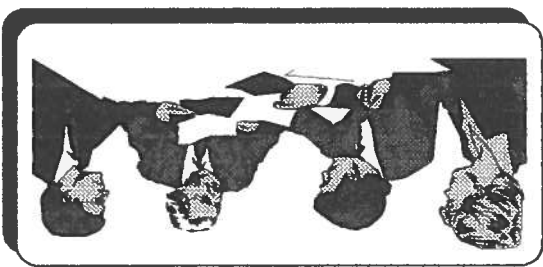
[Faint text at the bottom left corner.]

[Faint text at the bottom center.]

Bestyrelsens beretning s. 3

gepladsen er et tegn på, at samarbejde nytter og giver resultater. Lad os håbe, at vi kan få skabt mange tilsvarende resultater i fremtiden. Afslutningsvis vil vi gerne takke alle beboere, som har ydet et stykke arbejde for foreningen i det forløbne år. Med disse ord overlader vi beretningen til generalforsamlingens vurdering.

Bestyrelsen



ring, og som har indsigt i priser på sådanne, kan vist kun give os ret i, at vi næppe kan få nogle billigere og bedre forsikringer, så der er ingen grund til at fortyde denne beslutning. Det var også året, hvor vi i bestyrelsen fik lidt dårlig samvittighed over, at vore nyttilfittede beboere ikke får en bedre information om foreningen m.m., så vi har nu udarbejdet en velkomstfolder, som vil blive overbragt de nye ved indflytningen. Her kan de læse en masse (forhåbentlig) nyttige oplysninger om forskellige ting.

Afslutning:

2 ting fra året står specielt klart i erindringerne - de foregik også tidsmæssigt samtidig: Påbegyndelsen af den længe ventede legeplads og afholdelsen af den fantastiske vellykkede sommerfest.

Legepladsen vender vi tilbage til til sidst,

men lad os et øjeblik dvæle lidt ved festen:

Vejret var, som resten af sommeren, pragtfuldt, og alle var i festhumør. Der var skatte-

jagt for de små og lotteri for de store. Den

gode mad sørgede vi selv for - der blev grillet

alt, som *kunne* grilles. Fra festen huskes måske specielt den forrygende fodboldkamp

mellem de 2 veloplagte hold: *Ankelsparkerne* og *Skinnebenskuserne*.

Der blev gået til den - en blev skadet og måtte i lang tid efter holde sig fra *alt* husligt arbejde, og andre blev sendt ud for at tælle maskerne efter i dyrehøgen langs den kognitive arena.

Hvem der vandt, husker ingen nu - og vel knapt heller lige efter kampen, men et festligt indslag på en forrygende aften var det.

TAK til festudvalget for dette arrangement. Måtte alle kommende fester blive lige så gode.

Hvis vi vender tilbage til legepladsen, som vi nævnte i indledningen, kan vi allesammen i Valmuebakken roligt tillade os at være en smule stolte. Vi tror, at det har mange fordele, såvel for os selv som for vore børn, at vi i fællesskab har lavet dette stykke arbejde. Le-



Resultatopgørelse for perioden
1. januar - 31. december 1994

	Budget 1994	Real. 1994	Real. 1993	Note
Kontingent	136.800	136.230	90.060	
Renteindtægter	500	257	524	
Ekstraordinære indtægter	0	7.000	0	1
Indtægter ialt	137.300	143.487	90.584	
Høstfest	5.000	3.829	1.944	2
Administrator/Advokatsalær	12.500	12.500	6.500	
Generalfors./best.møder/arbejdsdage	7.000	4.273	4.335	3
Opkrævningservice/Inkasso	2.500	3.736	2.498	4
Kontorhold/gaver m.v.	3.000	2.045	756	5
Div. ny-anskaffelser	17.000	6.049	11.418	6
Kabel TV	66.000	56.561	42.327	7
Udendørs belysning	0	4.398	0	
Forsikringer	3.000	1.502	1.468	
Snerydning	0	2.870	17.422	
P-Plads/Redskabsskur	7.500	7.874	1.014	
Legplads	7.500	1.948	0	8
Fællesareal/Beplantning	5.000	4.574	6.500	
Udgifter ialt	136.000	112.159	96.182	
Over-/underskud	1.300	31.328	-5.598	



Grundejerforeningen Valmøbakken

Balance pr. 31.12.1994

Note		1994	1993
		Kr.	Kr.
	Aktiver ialt	76.354	20.336
9	Likvide beholdninger	75.582	19.195
	Restance konto	0	395
10	Forudbetalte omk.	435	746
11	Mellemregning forsikring	337	0
	Passiver ialt	76.354	20.336
12	Skyldige omk.	27.525	4.034
13	Forudbetalte kontingenter	1.200	0
	Egenkapital	47.629	16.302



Grundejerforeningen Valmuebakken

	1994	1993
Note 1	Kr.	Kr.
Ekstraordinære indtægter	1994	1993
Modtaget check fra O.C. til dækning af plantekøb i 1993	7.000	0
Note 2	Kr.	Kr.
Høstest	1994	1993
Entreindtægter	1.440	1.940
Omkostninger	5.269	3.884
Omkostninger ialt	3.829	1.944
Note 3	Kr.	Kr.
Generalfors./best.møder/arbejdsdage	1994	1993
Generalforsamling	1.032	468
Bestyrelses møder	1.665	2.574
MU møder	425	800
Arbejdsdage	1.151	493
I alt	4.273	4.335
Note 4	Kr.	Kr.
Opkrævningsservice/Inkassoomk.	1994	1993
PBS	3.111	2.498
Inkasso	625	0
I alt	3.736	2.498
Note 5	Kr.	Kr.
Kontorhold/gaver m.v.	1994	1993
Gaver	1.094	709
Firmærker/kontorart.	951	47
I alt	2.045	756
Note 6	Kr.	Kr.
Div. ny-anskaffelser	1994	1993
Stige	1.299	0
Borde/bænke	3.585	0
Gift-sprøjte	1.165	0
Traktor	0	11.418
I alt	6.049	11.418



Grundejerforeningen Valmuebakken

	1994	1993
Note 7		
Kabel TV	Kr. 41.361	Kr. 42.327
Tele Danmark Kabel-TV	800	0
Nesa	14.400	0
Hensættelse CopyDan afgift (1993 + 1994)	56.561	42.327
	<u>56.561</u>	<u>42.327</u>
Note 8		
Legplads	Kr. 16.948	Kr. 0
Materialer	-15.000	0
Tilskud fra O.C.	1.948	0
	<u>1.948</u>	<u>0</u>
Note 9		
Likvide beholdninger	Kr. 74.518	Kr. 19.139
Bankindestående	1.064	56
Kassebeholdning	75.582	19.195
	<u>75.582</u>	<u>19.195</u>
Note 10		
Forudbetalte omk.	Kr. 96	Kr. 75
BC-Assurance & Co. A/S	339	671
PBS vedr. 1 kvrt. 1995	435	746
	<u>435</u>	<u>746</u>
Note 11		
Mellemregning forsikring	Kr. 74.647	Kr. 0
Indbetaling	-13.959	0
Danske glasforsikring	-61.025	0
PFA	-337	0
lalt *	<u>-337</u>	<u>0</u>
* Der er opkrævet kr. 337,- for lidt hos beboerne, som vil blive indregnet på førstkomende opkrævning af forsikring.		



		1994		1993	
		Kr.		Kr.	
Note 12					
Skylidige omk.		0	3.049		
Snydning		0	0		
Græsslåning		0	385		
Div. møder		0	600		
Hensættelse advokatsalær		12.500	0		
Hensættelse Copy Dan		14.400	0		
Inkassoomk.		625	0		
lalt		<u>27.525</u>	<u>4.034</u>		
Note 13					
Egenkapital		16.301	21.900		
Primo		31.328	-5.598		
+ Årets resultat		47.629	<u>16.302</u>		
lalt		<u>47.629</u>	<u>16.302</u>		



Foranstående regnskab godkendt

Vallensbæk, den 02.03. 1995

(Revisor)
Kurt Jensen

Vallensbæk, den 03. 1995

(Formand)
Kurt Jeppesen

(Best medlem)
Annelise Calle Møller

(Best medlem)
Ole Jørgensen

(Næstformand)
Jens Bay-Andersen

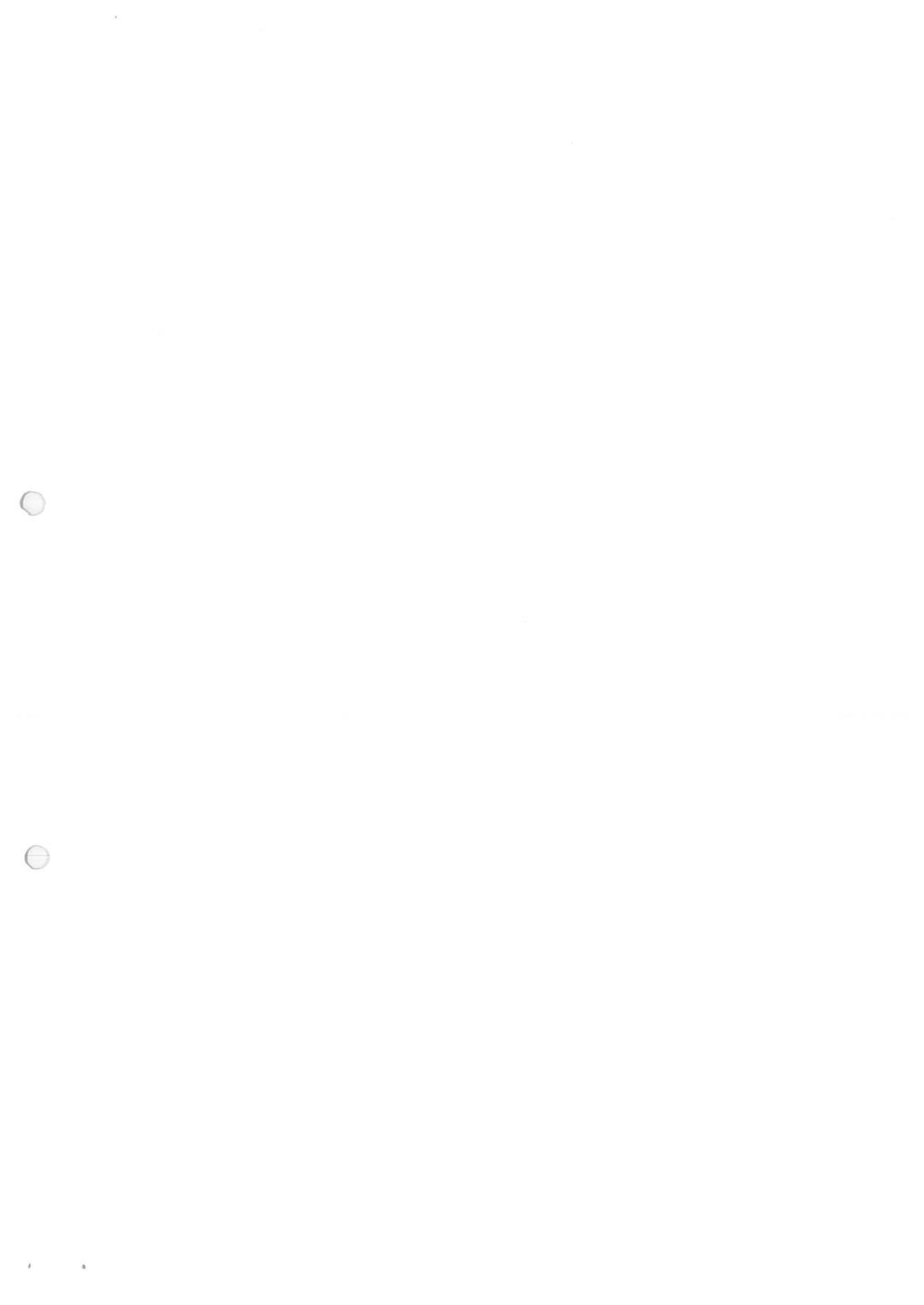
(Kasserer)
Annette Jensen



BUDGET

1. januar - 31. december 1995

Note		Real. 1994	Budget 1994	Budget 1995
1	Kontingent	136.230	136.800	125.400
	Renteindtægter	257	500	500
	Ekstraordinære indtægter	7.000	0	0
	Indtægter ialt	143.487	137.300	125.900
2	Høstfest/MU-fest/Bestyrelsesfest	3.829	5.000	10.000
	Administrator/Advokatalsæer	12.500	12.500	0
	Generalfors./best.møder/arbejdsdage	4.273	7.000	5.000
	Opkrævningservice/Inkasso	3.736	2.500	3.000
	Kontorhold/gaver m.v.	2.045	3.000	3.000
3	Div. ny-anskaffelser	6.049	17.000	3.000
4	Kabel TV	56.561	66.000	51.600
	Udendørs belysning	4.398	0	0
	Forsikringer	1.502	3.000	2.000
5	Snerydning	2.870	0	7.000
	P-Plads/Redskabsskur	7.874	7.500	1.000
	Legplads	1.948	7.500	12.000
	Fællesareal/Bepiantning	4.574	5.000	5.000
	Udgifter ialt	112.159	136.000	102.600
	Over-/underskud	31.328	1.300	23.300



Grundejerforeningen Valmuebakken

Note 1	Kontingent grundejerforening	Kr.
	Kontingent iflg. budget	125.400
	Opkrævet a'conto 1. & 2. kv. 95	-68.400
	Opkræves 3. & 4. kv. 95	<u>57.000</u>
	Pr. husstand pr. 3. & 4. kv. 1995 og 1. & 2. kv. 1996	500
Note 2	Høstfest/MU-fest/Bestyrelsesfest	Kr.
	Fastelavnfest	1.000
	Høstfest	5.000
	MU-fest	2.000
	Bestyrelsesfest	<u>2.000</u>
	Ialt	<u>10.000</u>
Note 3	Div. ny-anskaffelser	Kr.
	Blomsterkummer	1.000
	Diverse ?	<u>2.000</u>
	Ialt	<u>3.000</u>
Note 4	Kabel TV	Kr.
	Teledanmark (KTAS)	40.600
	Copy Dan afgift	7.200
	Vedligeholdelsesafgale	2.700
	NESA (strøm tforstærker)	1.100
	Ialt	<u>51.600</u>
Note 5	Snyerding	Kr.
	Rydning af P-plads	<u>7.000</u>



Forslag til generalforsamling d. 27/3 1995

Forslag fra bestyrelsen til ændring af ordensreglerne:

1: Parkering:

Pkt. 5.1 sidste punktum ændres til:

P-pladserne er forbeholdt motor køretøjer under 3500 kg. Al anden parkering er i henhold til den tinglyste deklaration ikke tilladt.

2: Fællesarealer:

Nyt pkt. 4.7.:

Beboerne er ansvarlige for, at glatførebekæmpelse bliver foretaget før en egentlig oprykning
matrikelnummer. Foreningen er ansvarlig for, at denne bliver foretaget på P-pladser og i containergård. Der bør ikke benyttes alm. salt til salining. Det fore-sås, at grus, sand eller evt. gødningssalt benyttes.
Der henvises til den af bestyrelsen omdelte snerydningsplan, samt til kommunens "Regulativ for vintervedligeholdelse og renholdelse af veje og stier i Val-lensbæk Kommune."

3: Hegn m.m.:

Punkt. 7.1.3. Nyt 2. punktum:

Hækken skal bevares.

Punkt 7.2.1. Nyt sidste punktum:

Hegnene tilstræbes udført blokvis.

Punkt 7.2.2. Ny formulering:

Type: Fyns forhævn.

1. Introduction

2. Methodology

3. Results

4. Discussion

5. Conclusion

6. References

7. Appendix

8. Acknowledgements

9. Contact Information

REFERAT AF GENERALFORSAMLINGEN D. 27.3.95

Der var fremmødt 28 stemmeberettigede.

Følgende dagsorden var til behandling:

1. Valg af dirigent.

2. Bestyrelsens beretning.

3. 1. Fremlægelse af årsregnskab til godkendelse.

2. Fremlægelse af budgetforslag til godkendelse.

4. Indkomne forslag:

Forslag fra bestyrelsen vedr. ændringer i

ordensreglementet.

5. Valg af formand.

Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Valg af suppleanter.

6. Valg af administrator.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant.

8. Eventuelt.

1. Valg af dirigent:

Poul (nr. 30) blev valgt.

2. Bestyrelsens beretning:

Kurt indledte med en kort ajourføring af den skrift-
lige beretning.

Der var sket en udskiftning i bestyrelsen, idet
Jens (nr. 6) er trådt ud, og Flemming (nr. 50) er
indtrådt i hans sted i resten af perioden.

Kurt takkede Jens for samarbejdet i det forløbne år.
Vedr. O.C. sagen er der ca.30, som har indbetalt til
den spærrede konto. Det blev slået fast, at pengene

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
5700 SOUTH CAMPUS DRIVE
CHICAGO, ILLINOIS 60637
TEL: 773-936-3700
WWW.CHEM.UCHICAGO.EDU

S

CHICAGO, ILLINOIS 60637
TEL: 773-936-3700

T

CHICAGO, ILLINOIS 60637

-

CHICAGO, ILLINOIS 60637

U

CHICAGO, ILLINOIS 60637

CHICAGO, ILLINOIS 60637

CHICAGO, ILLINOIS 60637

V

CHICAGO, ILLINOIS 60637

CHICAGO, ILLINOIS 60637

CHICAGO, ILLINOIS 60637

W

CHICAGO, ILLINOIS 60637

CHICAGO, ILLINOIS 60637

X

CHICAGO, ILLINOIS 60637

Y

CHICAGO, ILLINOIS 60637

CHICAGO, ILLINOIS 60637

CHICAGO, ILLINOIS 60637

CHICAGO, ILLINOIS 60637

CHICAGO, ILLINOIS 60637

Annette kommenterede posterne høstfest, legeplads og snerydning.

Budget for 1995:

Regnskabet for 1994 blev godkendt af generalfor-
samlingen.
meget opkrævet copydanafgift.
dede det med uventede indtægter fra O.C. samt for
Hun kommenterede kort vort fine resultat og begrund-
Regnskabet blev fremlagt af Annette (nr. 11).

Forelæggelse af regnskab for 1994 og budget for 1995:

3.

Beretningen blev herefter godkendt af
generalforsamlingen.
Snerydning: Det blev fremhævet fra forsamlingen, at
snerydningen skulle ske om morgenen. Dette er
bestyrelsen helt enige i, og den vil drøfte sagen
med Bellishaven m.h.p. en forbedret snerydning.
Beretningen blev herefter godkendt af
generalforsamlingen.
Carporte: Kurt orienterede kort om kommunens svar på
vor forespørgsel, og begrundede hvorfor bestyrelsen
har henlagt sagen. På spørgsmålet om, hvorfor
kommunen havde forlangt 100% enighed, var svaret,
at kommunen ville være helt sikre på, at alle
beboerne blev spurgt, og dette kunne man ikke være
sikre på ved et generalforsamlingsstieral.
Legeplads: Der skal sættes rutschebane på i år. I
den forbindelse skal faldunderlaget gøres lidt
større i den ene side grundet overholdelse af
sikkerhedsafstande. Legemiljøet skal også males.
Gyngestativ venter vi med til næste år.
Fastelavnstest: Bestyrelsen var glade for det store
fremmøde. Vi synes selv, at festen var en succes, og
vi håber, at denne tradition kan fortsætte.
Malingkøb: Der bliver snarest udsendt information
om, hvordan ordningen kommer til at fungere i prak-
sis i år, samt om de nye priser (de stiger pr.
1/4).
Fasteplads: Der skal sættes rutschebane på i år. I
den forbindelse skal faldunderlaget gøres lidt
større i den ene side grundet overholdelse af
sikkerhedsafstande. Legemiljøet skal også males.
Gyngestativ venter vi med til næste år.
Carporte: Kurt orienterede kort om kommunens svar på
vor forespørgsel, og begrundede hvorfor bestyrelsen
har henlagt sagen. På spørgsmålet om, hvorfor
kommunen havde forlangt 100% enighed, var svaret,
at kommunen ville være helt sikre på, at alle
beboerne blev spurgt, og dette kunne man ikke være
sikre på ved et generalforsamlingsstieral.
Snerydning: Det blev fremhævet fra forsamlingen, at
snerydningen skulle ske om morgenen. Dette er
bestyrelsen helt enige i, og den vil drøfte sagen
med Bellishaven m.h.p. en forbedret snerydning.
Beretningen blev herefter godkendt af
generalforsamlingen.

1988

1989

1990

1991

1992

1993

1994

1995

1996

1997

1998

1999

2000

Der var ingen indsigelser til budgettet, som derfor blev godkendt af generalforsamlingen.

4. Indkomne forslag:

Bestyrelsens forslag til ændringer i ordensreglementet.

pkt. 5.1. Formuleringen godkendt.
Der var debat om rimeligheden af kortvarig parkering af campingvogne for klargøring inden ferien.
Der opnåedes ikke helt enighed, men det blev fremført, at vi må tage problemet op, hvis det medfører pladsmangel for de øvrige beboere.

pkt. 4.7. Formuleringen godkendt med flg. ændring:
Ordet "foran" i sætningen "foran eget matrikelnr." blev ændret til "omkring" eget matrikelnr.
pkt. 7.1.3. Formuleringen godkendt.
pkt. 7.2.2. Formuleringen godkendt.

5.

Valg af formand:

Kurt (nr. 8) blev genvalgt.

Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Annelise (nr. 47) blev genvalgt.

Valg af suppleanter:

Bo (nr. 43) og René (nr. 31) blev valgt.

6.

Valg af administrator:

Det blev besluttet, at bestyrelsen fortsætter som administrator for foreningen.

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions.

2. It is essential to ensure that all entries are supported by appropriate documentation and receipts.

3. Regular audits should be conducted to verify the accuracy of the records and to identify any discrepancies.

4. The second part of the document outlines the procedures for handling any irregularities or discrepancies.

5. It is important to investigate any irregularities promptly and to take appropriate corrective action.

6. The final part of the document provides a summary of the key points and a conclusion.

7. The document concludes by emphasizing the need for transparency and accountability in all financial transactions.

7.

Valg af revisor og revisorsuppleant:

Kurt (nr. 25) blev genvalgt som revisor.
Børge (nr. 10) blev valgt som revisorsuppleant.

8.

Eventuelt:

Legpladsen: På et spørgsmål fra en beboer om, hvem der stod for legpladsens udformning ved færdiggørelsen, var svaret: det gør bestyrelsen, men vi lytter gerne til forslag. Der var forskellige forslag til færdiggørelsen, bl.a. forslag om opsætning af kroge i legemiljøet til babygrynger (som selv skulle medbringes) og et par forslag til en andet placering af rutchebanen, hvorefter det blev foreslået, at der blev nedsat et udvalg, som sammen med bestyrelsen skulle klare disse problemer.
Desværre var der ikke mange, der ville påtage sig dette arbejde. Det blev derfor foreslået, at der inden arbejdsdagen for færdiggørelsen af legpladsen skulle indkaldes til et lille formøde på legpladsen, så man her kunne drøfte forskellige ideer og forslag, inden der blev købt noget ind.

Kørsel med biler på stierne: Kurt (nr. 8) spurgte forsamlingen om den havde forslag til, hvordan vi undgår, at beboere og udefra kommende firmaer kører med biler på stierne.
Der var bred tilslutning til, at bestyrelsen arbejder videre med en forhindring af denne trafik. Der kan blive tale om opsætning af pæle i midten af stierne ved P-pladserne eller andre forhindringer (blomsterkummer). Der skal selvfølgelig tages hensyn til brandmyndigheder og kommunens kloakrensningsbiler.

Overdækning af pergolaer: Kurt (nr. 25) spurgte om der var nogle planer om en samlet overdækning af pergolaerne i 2-planshusene. Kurt (nr. 8) redegjorde for arbejdet med problemerne for et par år siden og mente ikke, at man kunne opnå enighed. Kurt (nr. 25) ville forsøge at udarbejde et forslag, som vi evt. kunne arbejde ud fra.
Containerpladsen: Der blev anket over for sjælden tømning af de nyeste containere. Det vil bestyrelsen gå videre med til kommunen.

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page. The text is too light to transcribe accurately.

Page 10

Department of the Interior

Løft (nr. 27) slog til lyd for en ændring af indret-
 ningen og størelsen af containerpladsen, som han er
 nabo til. Bestyrelsen vil gerne i samarbejde med ham
 og andre interesserede prøve at justere størelsen
 og udformningen af pladsen, idet dens nuværende ud-
 seende var planlagt på et tidspunkt, hvor vi ikke så
 nøje kendte behovet for renovation.
 Løft spurgte endvidere, hvad vi skulle bruge jernba-
 nesvællerne, som ligger ved containerpladsen, til. Kurt
 (nr. 8) svarede, at de sandsynligvis ikke skulle
 bruges, hvorfor Løft gerne måtte finde interesserede
 aftagere til dem.
 Slutteleg var der en debat om den alt for hurtige
 trafik på Blomsterengen, og bestyrelsen er meget
 villig til (igen) at forsøge at presse på i kommunen
 for at finde en løsning.

Ref: Annelise og Kurt

Vallensbæk d. 10/4 - 1995

Kurt Høyer Formand	Tor Høyer Dirigent
Ole Jørgensen Best. medl.	Ole Jørgensen Best. medl.
Annelise og Kurt Best. medl.	Annelise og Kurt Best. medl.

Handwritten text, possibly a name or date.

Handwritten text, possibly a name or date.

Handwritten text, possibly a name or date.

Handwritten text, possibly a name or date.

Handwritten text, possibly a name or date.

Handwritten text, possibly a name or date.

Handwritten text, possibly a name or date.

Handwritten text, possibly a name or date.

Handwritten text, possibly a name or date.

Handwritten text, possibly a name or date.

Handwritten text, possibly a name or date.