

GRUNDEJERFORENINGEN VALMUEBAKKEN

6. marts 1994

Til samtlige medlemmer af
Grundejerforeningen Valmuebakken

Vedr.: Indkaldelse til ordinær generalforsamling

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Valmuebakken indkalder herved til ordinær
generalforsamling

mandag den 21. marts 1994 kl. 19.00

på Pilehaveskolen (sædvanlige sted)

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsregnskab samt godkendelse heraf.
4. Forelæggelse af bestyrelsens budget til godkendelse.
Indkomne forslag:
5. Forslag vedr. fortsættelse af MU's arbejde (1)
Forslag vedr. vedligeholdelse af udvendigt træværk (2)
Forslag vedr. vedligeholdelse af græsribatter (3)
Forslag vedr. nummering af P-pladserne (4)
Forslag fra bestyrelsen vedr. ejendomsforsikring (5)
Forslag til ordensreglement
5. Valg af formand. På valg er konstitueret formand:
Kurt Jøppesen - villig til genvalg

- Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg er:
- | | | |
|-----------------|---|--------------------|
| Ole Jørgensen | - | villig til genvalg |
| Michael Clausen | - | ønsker at fratræde |
- Valg af suppleanter.
Valgene til bestyrelsessuppleanter gælder for 1 år.
6. Valg af administrator.
 7. Valg af revisor og revisorsuppleant.
 8. Eventuelt

Med venlig hilsen
P.b.v.

Kurt Jeppesen

Bilag: Bestyrelsens beretning
1993 regnskab med budgetforslag for 1994
Indkomne forslag (1-5)
Forslag til ordensreglement

planter buske og træer, og nu manglende vi kun en legeplads og nogle borde/bænke. Dem mangler vi stadigvæk! O.C. skulle levere disse, men Grundet hans økonomiske situation og sædvanlige smøleri blev sagen forhalet.

I mellemtiden viste det sig, at der opstod store vandproblemer i de omkringliggende haver. Disse vandproblemer skyldes bl.a. for ringe dræning af området. Vandet løber ind i haverne og ud på stierne i stedet for at trænge ned i jorden.

Dette er et af de store problemer, vi skal have løst, før vi overtager fællesarealerne.

Men tilbage til græsplænen: Det begyndte at gro ude på fællesarealet. Desværre ikke kun græsset, men også en vældig masse ukrudt.

En sand hær af arbejdsomme beboere stod med rumpen i vejret og lugede og lugede. Det var et Sisysfosarbejde uden lige. Der måtte gøres noget.

Vi havde i bestyrelsen undersøgt, hvad en gartner skulle have for at klippe græsset (og ukrudtet), og det viste sig at komme til koste en mindre herregård (dog ikke Sørup). Derfor blev det hurtigt besluttet at indkøbe en græsklipper, og det har vist sig at være en fornuftig investering (den har nok allerede tjent sig ind). En beboer var villig til at køre traktoren resten af sæsonen, og han har også tilbudt sig til næste sæson - tak for det. Også en tak til andre, der har hjulpet med græsklipning eller andet ude på fællesarealet.

Vi har nu planer om at lave et skur til traktoren og andre ting til fælles brug: stige, tromle, trillebør m.m., og dette skur har 3 venlige beboere lavet tegning til og lovet at opføre. Det er dejligt, at der er så mange hjælpsomme mennesker her i bebyggelsen.

Allerøverst på bestyrelsens ønskeseddel for fællesarealet står en legeplads (stor eller lille afhængig af O.C.) samt nogle bord/bænk-sæt, så vi kan få nogle hyggelige stunder med samvær for børn og voksne i det frit.

Miljøudvalget:

På sidste generalforsamling meldte der sig en del til *fællesarealudvalget*, som det dengang

Bestyrelsens beretning for året

1993 - 1994

Den ordinære generalforsamling er som en slags nytårsaften for en forening. Et år (tit) er gået, og det er tid både at se tilbage på det forgangne år og frem mod det kommende. I det følgende vil vi forsøge at komme ind på nogle af de sager/problemområder, vi har beskæftiget os med siden sidste generalforsamling:

Spørgsmål fra sidste generalforsamling:

For et år siden blev der rejst et par spørgsmål på generalforsamlingen, som vi vil indlede denne beretning med at svare på:

Der blev spurgt, om vi agtede at foretage en egentlig fusionering med Bellishaven (som vore vedtægter giver os lov til). Til dette er svaret et klart nej! Ikke fordi vi ikke vil samarbejde med dem "derovre", for det gør vi sandelig, hvor vi kan komme til det, men fordi det er lettere for den enkelte beboer at komme til orde i en mindre forening, end i en stor. Det har også vist sig, at vi har forskellig forudsætning m.h.t. færdiggørelse af byggeriet. Bellishaven er solgt af O.C.Byg, hvorefter Valmuebakken er solgt af O.C. personligt, hvilket forhåbentlig gør en forskel.

Carporte har været bragt på banen. Det er ikke vor fornemelse, at der i beboerkredsen er ret mange, der ønsker, at vi tager problemet op. Derfor har vi ikke gjort det i indværende år.

Mulighed for at etablere stillevej har vi taget op i et fælles bestyrelsesforum. Vi henviser til afsnittet om samarbejde med de andre foreninger.

Fællesarealerne:

Da jordbunken var væk, og græsset begyndte at vise sig, var vi nok mange, der følte, at det nu gik den rigtige vej. Der blev yderligere

Bestyrelsen er frygtelig flove over, at vi ikke har sendt referater fra dette møde ud til jer, men I får det nu (formentlig sammen med denne beretning) - bedre sent end aldrig - undskyld.

Et af de konkrete resultater fra mødet er iøvrigt, at vi har fået sat en postkasse op i boligområdet (lige ved Valmuebakken nr. 1).

Ellers har vi især samarbejdet med Bellishaven - om snerydning, som vi ikke er helt tilfredse med - men også ved at søge om, at kommunen overtager driftsudgifterne ved stibelysningen. Resultatet af denne ansøgning kendes ikke helt endnu, men vi ved det til generalforsamlingen.

O.C. sagen:

Et gennemgående tema (også) for dette år må vel være O.C.

Dette kære væsen har givet os mange spekulationer og ærgrelser i årets løb. Hvis han (og hans firmaers økonomi) havde været knap så slatten, ville meget have set anderledes ud.

Vi har ikke følt, at kommunen (Teknisk Forvaltning) har været særlig villig til at hjælpe os, og det var først, da det viste sig, at politikerne i kommunen var til at gå i tale, at vi besluttede os til at hyre en advokat (Leo Støchkel) til at hjælpe os.

I fællesskab fik vi ret hurtigt løst et af de mere presserende opgaver: den manglende indbetaling af ejendomsskat for 1992 og 1993. Hårdt presset fra begge sider betalte O.C. i 11. time, og det er nu for en gangs skyld ham, der har noget til gode hos os. Dette vil vi selvfølgelig bruge til at få ham til at ordne de lovede ting herude. I skrivende stund er han begyndt på at udbedre fejl og mangler i de enkelte boliger.

Vor advokat vil på generalforsamlingen selv redegøre for sit syn på "O.C. sagen".

Ud over vores omtale her, henvises til de løbende referater fra forløbet i sagen.

hed. Senere blev det døbt om til det mere

MUndrette miljøvalget.

Udvalget har sin egen del af beretningen, men fra bestyrelsen skal der lyde en stor tak for det store arbejde med alverdens ting, fra legeplads til ordensregler og beboerfest. Uden jer, ville vi ikke have kunnet overkomme det hele!

Snerydning:

I bestyrelsen var vi enige om, at sidste snesæsons rydningsordning var for dyr. Vi undersøgte i efteråret mulighederne for at indkøbe vores egen maskine, idet en beboer havde givet tilsagn om at rydde sne for os. Desværre viste det sig, at en sådan ordning ville blive alt for kostbar, idet en fast tilknyttet person skulle momsregistreres m.m.

Tilfældig - og uheldigvis faldt disse overvejelser tidsmæssigt sammen med denne søns første snefald i november, men det så ud til, at de fleste klarede sig.

Vi har nu kontakt med et firma, som rydder for os, når vi beder dem om det, men vi er heller ikke helt tilfredse med denne ordning. Den er stadig for dyr, og den er for dårlig til prisen. Bestyrelsen vil i foråret/sommeren arbejde for en bedre ordning end den nuværende, eventuelt i samarbejde med Bellishaven.

Samarbejde med de andre foreninger:

Den vigtigste opgave for bestyrelsen er selvfølgelig at varetage driften af foreningen her. Men det er næsten lige så vigtigt for os at få et godt og konstruktivt samarbejde med - og et godt forhold til de andre boligforeninger her i området.

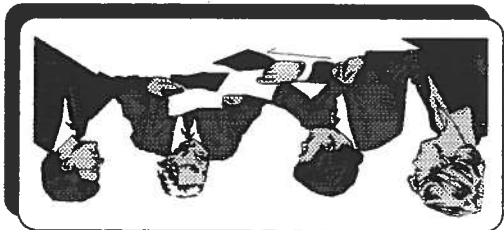
Derfor var det et velkomment initiativ, da der d. 26/10 blev lavet et møde mellem Hyrdeengen, Bellishaven, Liljeparken, Rosenlundengen og os. Det blev et godt møde, som forhåbentlig danner forbillede for lignende arrangementer i fremtiden.

interesse. Vi er glade for, at der er nogle, der har vist interesse for at deltage i den kommende bestyrelses arbejde.

Stuttelig en tak fra bestyrelsen til Boye, som jo desværre måtte fratræde alt for tidligt p.g.t.a. øget arbejdspress i sit private job.

Med disse ord overlader vi hermed beretningen til generalforsamlingens vurdering.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen.



Copydanafgift på hybridnettet

I januar måned fandt vi ud af, at der var et problem med vores hybridnet. Det var aldrig blevet tilmeldt Telesystem, og dermed var det altså ikke "lovligt". Årsagen viste sig at være, at installatøren, Jan Sahlborg fra Dan-vik, ikke havde fået penge i et stykke tid af O.C. Byg. Derfor ville han ikke lave en måling og en målerapport af vort anlæg. Da den-ne rapport og tilmelding til Telesystem er en del af entreprisen (det står i deklarationen) skal O.C. altså betale for dette (ca. 7.000,- kr.). Når det så er i orden, vil Telesystem melde videre til Copydan, at vi er tilmeldt. Derved udløses Copydanafgift for 1993 og 1994. Dette beløber sig til ml. 130 og 150 kr. pr. tilslutning pr. år (+ moms). Beløbet for 1993 og 1994-opkrævningen er indregnet i vort budget for 94.

Det er en af grundene til, at budgettet for 94 er større end sidste år, en anden er, at vort garrantiar på hybridnettet udløber meget snart, hvorefter vi så er nødt til at have lavet en servicekontrakt for at få passet og vedligeholdt anlægget. Bestyrelsen arbejder for øjeblikket med at finde den bedste løsning på dette, men vi har selvfølgelig indregnet et ansættelsesbeløb i budgettet til dækning af service på anlægget.

Afslutning

Vi har følt, at der var mange ting, vi gerne ville nå i det forgangne år. Vi nåede nogle af tingene, men desværre langt fra dem alle. Vi håber inderligt, at alle mellemværender med O.C. har fået en afklaring, når vi skal holde generalforsamling om et år.

Dette kræver stadig en arbejdsindsats af os, og det er glædeligt, at det, trods den udynding, der er sket og nu sker i bestyrelsens rækker, ser ud til, at der kan dannes en ny og forhåbentlig handlekraftig bestyrelse efter generalforsamlingen. Vi mener ikke, at det er uhyre krævende at sidde i bestyrelsen, selv om det selvfølgelig kræver lidt tid og



Regnskab for perioden
 1.1.93 - 31.12.93

RESULTATOPGØRELSE

Budget 1993	Realiseret	Forskjel
----------------	------------	----------

Indtægter:		
Kontingent Grundejerforeningen	90.060	0
Renteindtægter	1.000	-476
Entreindtægter høstest	0	1.940
Indtægter ialt:	92.524	1.464

Høstest	0	3.884	-3.884
Udendørs belysning	6.000	0	6.000
Bygningsforsikringer & øvrig fors.	2.000	1.468	532
Snerydning	16.000	17.422	-1.422
Administrationshonorar	3.462	6.500	-3.038
Revisionshonorar	500	0	500
Udlæg generalforsamling & best. møder	5.000	3.842	1.158
Opkrævningservice PBS	1.000	2.498	-1.498
Kontorhold, porto, gaver m.m.	3.000	756	2.244
Diverse småanskaffelser	3.000	0	3.000
Kabel-TV	42.924	42.327	597
Legplads/miljøforbedringer (beplant./plantegift)	5.000	5.512	-512
Redskabskure/P-plads m.v.	0	1.014	-1.014
Vedligeholdelse fællesarealer	10.000	12.899	-2.899
Udgifter ialt:	97.886	98.121	-235

OVERSKUD/UNDERSKUD

	-6.826	-5.597	1.229
--	--------	--------	-------

BALANCE 31.12.93**Aktiver:**

Tilgodehavende (1 restant i kv. "O.C.")

395

Kasse, Bank, og PBS

19.139

Kassebeholdning bestyrelsen

56

Førdbetalte omk.

746

Aktiver ialt20.336**Passiver:**

Gæld:

Skyldige omkostninger

0

Gæld ialt

4.034

Eigenkapital:

Årets resultat

-5.597

Eigenkapital ialt

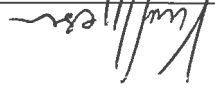
16.302

Passiver ialt

20.336**Balance:****AKTIVER - PASSIVER**0

(Best. medlem)

(Formand)
Kurt Jeppsen



(Best. medlem)

(Næstformand)
Ole Jørgensen

(Kasserer)
Michael Clausen

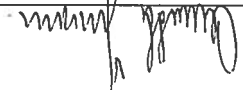
(Best. medlem)

(Best. medlem)
Calle Møller

Bestyrelsen:

Vallensbæk, den 2/3 1994

(Revisor)
Annette Jensen



Vallensbæk, den 6 - 3 1994

Foranstående regnskab godkendt.

GODKENDELSE





Budget for GF Valmuebakken 1994

	Budget 1993	Regnskab 1993	Budget 1994	Note
Indtægter:				
Kontingent Grundejerforeningen	90.060	90.060	136.800	(1)
Renteindtægter	1.000	524	500	
Entreindtægter høstfest	0	1.940	0	
Indtægter ialt:	91.060	92.524	137.300	
Udgifter:				
Høstfest	0	3.884	5.000	
Udenbørs belysning	6.000	0	0	(2)
Bygningsforsikringer & øvrig fors.	2.000	1.468	3.000	(3)
Snerydning	16.000	17.422	0	(4)
Administrationshonorar/Advokatsalær	3.462	6.500	12.500	
Revisionshonorar	500	0	0	
Udlæg generalforsamling & best. møder	5.000	3.842	7.000	
Opkrævningservice PBS	1.000	2.498	2.500	
Kontorhold, porto, gaver m.m.	3.000	756	3.000	(5)
Diverse nyanskaffelser	3.000	0	17.000	
Kabel-TV	42.924	42.327	66.000	(6)
Legplads/miljøforbed. (beplant./ukr.bekæmp.)	5.000	5.512	7.500	(7)
Redskabskure/P-plads m.v.	0	1.014	7.500	
Vedligeholdelse fællesarealer	10.000	12.899	5.000	
Udgifter ialt:	97.886	98.121	136.000	
OVERSKUD/UNDERSKUD	-6.826	-5.597	1.300	



Budget for GF Valmuebakken 1994

	Budget 1993	Regnskab 1993	Budget 1994	Note
Indtægter:				
Kontingent Grundejerforeningen	90.060	90.060	136.800	(1)
Renteindtægter	1.000	524	500	
Entreindtægter høstest	0	1.940	0	
Indtægter ialt:	91.060	92.524	137.300	
Udgifter:				
Høstest	0	3.884	5.000	
Udendørs belysning	6.000	0	0	(2)
Bygningstilsikringer & øvrig fors.	2.000	1.468	3.000	(3)
Snydning <i>eller snepudningsmateriel</i>	16.000	17.422	16.000	(4)
Administrationshonorar/Advokatsalær	3.462	6.500	12.500	(4)
Revisionshonorar	500	0	0	
Udlæg generalforsamling & best. møder	5.000	3.842	7.000	
Opkrævningservice PBS	1.000	2.498	2.500	
Kontorhold, porto, gaver m.m.	3.000	756	3.000	(5)
Diverse samlings samlingsmateriel	3.000	0	1.000	
Kabel-TV	42.924	42.327	66.000	(6)
Legeplads/miljøforbed. (beplant./plantegift)	5.000	5.512	7.500	(7)
Redskabskure/P-plads m.v.	0	1.014	7.500	
Vedligeholdelse fællesarealer	10.000	12.899	5.000	
Udgifter til snepudning			6.000	
Udgifter ialt:	97.886	98.121	136.000	
OVERSKUD/UNDERSKUD	-6.826	-5.597	1.300	

Noter til budget 94:

Note:

- 1 Budgettallet indebærer en stigning fra de nuværende 395,- kr. pr. kvar-
tal til 600,- kr. pr. kvartal. En stigning på knap 52% (se dog note 6
vedr. den almindelige stigning i drift af hybridnet)
Det skal yderligere bemærkes, at budgettet indeholder bl.a. 4 væsent-
lige engangsumgifter (advokatsalær,copydanafgift 93 (medtaget under
hybridnet), redskabssskur og foreløbig legeplads).
Se endvidere note 4 og 7
- 2 Det er lykkedes os at få kommunen til at overtage betalingen af driften
af stibelysningen.
- 3 Dette omfatter foreningsansvar, bestyrelsesansvar, løssøreforsikring,
ansvar - og kaskoforsikring af græsklippere samt arbejds-skadedeforsik-
ring.
- 4 Beløbet er selvrisiko på retshjælpsforsikringen. Det vides selsagt ikke,
hvornår det forfalder.
- 5 Hovedparten af beløbet forventes at gå til gaver og erkendtligheder. (vi
mener, at f.eks. bryllup, sølvbryllup og guldbryllup skal begaves.)
- 6 Beløbet består af den almindelige afgift (ca. 42.000 kr.), Copydanafgift
94 (ca. 10.000 kr.), service på anlægget (ca.4.000 kr.) samt et efter-
sløb m.h.t. Copydanafgift for 1993 (ca. 10.000 kr.). Det skal bemær-
kes, at den fremtidige ydelse for den normale drift af hybridnettet stiger
fra ca. 42.000 kr. til 56.000 kr. En stigning på 33%!
- 7 Påtænkt som supplement til færdiggørelse af legepladsen (som O.C.
forhåbentlig leverer.

1. FORSLAG FRA BESTYRELSEN (BILAG 1)

Forslag : Fortsættelse af miljøudvalgets arbejde.

Det indstilles til generalforsamlingen, at vedtage, at miljøudvalget fortsætter sit virke, foreløbig for en et års periode. Dette er set i lyset af, at det arbejde, der i det forløbne år er lavet, har været en stor hjælp for bestyrelsen, og at der stadig er udestående opgaver, der er planlagt, men ikke afsluttet.

Udestående opgaver: (Eksempler)

* Udarbejde ordensregler for udvendig vedligeholdelse.

Skal vi vedligeholde træ-værk i fællesskab, eller er det den enkelte beboers pligt, at vedligeholde sit eget hus ?

Skal vi selv bestige vores endegave, eller skal der hyres et firma til dette (maling) ?

Skal der indkøbes maling/imprægnering i fællesskab, hvis ja, hos hvem/hvor skal dette opbevares ?

Andet

* Planlægge/afholde arbejdsdage

* Planlægge/tillrettelægge arbejde m.h.t. til legeplads

* Planlægge/tillrettelægge yderligere beplantning

* Afholdelse af sociale arrangementer

Sommerfest

Fastelevnsfest

Andet

* Vedligeholdelse af ordensreglement.(generelt)

* Andre opgaver.

Det foreslås, at MU fortsætter som et åbent udvalg, hvor alle interessenter er velkomne til at deltage. Dog skal disse tilkendegive deres interesse på generalforsamlingen.

FORSLAG - GENERALFORSAMLING

Vedligeholdelse af udvendigt træværk

Bestyrelsen bedes venligst indhente tilbud fra min. 2 malerfirmaer om maling af gavle og udhæng. Det er op til bestyrelsen, om foreningen eller firmaet skal indkøbe malingen.

Maling af gavle og udhæng skal ske i maj måned. Samtidig skal hver ejer foretage den resterende udvendige maling i maj måned.

Maling af gavle og udhæng deles i 57 lige store beløb.

Med venlig hilsen

Carl Wilhelm Nielsen, nr. 44

FORSLAG - GENERALFORSAMLING

Græsrabat mellem sti og skel på - ca. 75 cm - skal vedligeholdes af berørte ejer.
Ligeledes skal græs omkring postkassestativ og evt. lysmast slås.

[Dette skal gøres en gang om ugen - i vækstopperioden.]

Med venlig hilsen

Carl Vilhelm Nielsen, nr. 44

(4)

Vi er nogle beboere som gerne vil have nummere på P pladserne.
Derfor vil vi gerne have dette på dagsorden til generalforsamlingen
Da kommunen har gjort vore P-pladser offentlige.

John Sørensen
Valmuebakken 32



Forslag fra bestyrelsen vedrørende ejendomsforsikring.

I bestyrelsens orientering af d. 6/12-1993 fremgår det, at præmien på vor nye ejendomsforsikring (hus-, glas- og kummeforsikring) er baseret på en 1-årig bindingsperiode, hvilket svarer til den oprindelige forsikring. Bestyrelsen har ikke uden forudgående accept fra foreningen ønsket at la- de bindingsperioden være længere, trods udsigten til en lavere præmie.

Bestyrelsen stiller derfor følgende forslag til generalforsamlingen:

Bindingsperioden på vor ejendomsforsikring forlænges til 3 år med virkning fra hovedforaldsdatoen d. 1/10-1994, med det formål at opnå en præmiebesparelse i størrelsesordenen 8-10%. Boligejere som ønsker at udtrede af fællespoliceen m.h.p. tegning af egen for- sikring meddeler skriftligt bestyrelsen dette inden d. 15/6-1994, hvorefter de resterende boligejere fortsætter i fællespoliceordinin- gen.

For at illustrere virkningen af en forlængelse af bindingsperioden er nedenfor vist helårspræmien for de forskellige boligtørrelser. (Vi må nødvendigvis tage forbehold for eventuelle generelle præmiereguleringer).

Boligtpe (m2)	v/1-årig binding	v/3-årig binding
135	1.091	993
124	1.003	912
120	970	882
115	930	845
113	914	831
102	825	750
88	711	647
74	598	544
60	485	441
	Præmie I/10-94	



Grundejforeringen Valmuebækken
v/Hr. Ole Jørgensen
Valmuebækken 7
2625 Vallensbæk

Dato 21. februar 1994 J.nr. Ref. WF/gw

Vedr. Pilehaveskolen, elevkantin.

Med henvisning til telefonsamtale skal vi herved bekræfte, at Grundejforeringen Valmuebækken benytte elevkantin til brug for generalforsamling

mandag den 21. marts 1994

! tidsrummet fra kl. 18.30 - 23.00.

Vedrørende adgang til skolens lokaler skal man anmode Dem om den pågæld-
ense dag at rette henvendelse til den vagthavende skolebetjent.

Med venlig hilsen

Willy Faxholm

Idrætsinspektør

Gurli Witting
kontorass.

Gurli Witting

REFERAT AF GENERALFORSAMLINGEN DEN 21.3.94

Der var fremmødt 42 stemmeberettigede.

Følgende dagsorden var til behandling:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. 1. Forelæggelse af årsregnskab samt godkendelse heraf
2. Forelæggelse af bestyrelsens budgetforslag til godkendelse
4. Indkomne forslag:
 - 1) Forslag vedr. fortsættelse af MU's arbejde
 - 2) Forslag vedr. vedligeholdelse af udnvendigt træværk
 - 3) Forslag vedr. vedligeholdelse af græsrabatter
 - 4) Forslag vedr. nummering af P-pladser
 - 5) Forslag fra bestyrelsen vedr. ejendomsforsikring
5. Valg af formand og bestyrelsesmedlemmer/suppleanter
6. Valg af administrator
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Allan blev valgt som dirigent.

2. Bestyrelsens beretning

Denne blev kommenteret i 3 faser.

Kurt indledte med et indlæg, hvori han orienterede om et besøg fra Kommunen ang. opretning af vort stisystem, op-sætning af postkasse på hjørnet af Valmuebakken og Blomsterengen. Placeringen er bestemt af P&T.

Tidsfristen 15.4.94 for udbedring af vore udeståender med OC var blevet godkendt af OC.

Morten fortsatte vedr. MU's arbejde i 1993, herunder opførelse af skur på containerplassen, som i princippet har fået grønt lys fra alle parter.

Sluttede var der indlæg fra vor advokat Leo Støchkel. LS orienterede om hans kontroverser med OC. OC er bl.a. uenig i punktet vedr. etablering af legeplads. Dette mener han ikke at have lovet os. Hækplanter erstattes af OC i det omfang, hvor disse ikke er gået ud p.g.a. misligholdelse. 1 års gennemgangen af boligterne er endnu ikke tilendebragt, men OC har overfor LS udtalt, at disse vil være udført inden 1.4.94 (!!).

Bestyrelsens beretning blev herefter taget til efterretning.

3.

Forelæggelse af regnskab for 1993.

Dette blev fremlagt af Michael, 24.

Morten, 22 pegede på posten vedr. beplantning/plantegift. Flere beboere ønskede uddybning vedr. snerydning/posten (stadig udestående fra OC).

Efter lidt diskussion om snerydning blev regnskabet for 1993 enstemmigt vedtaget.

Budget 1994.

Snerydningsproblematikken blev her kraftigt debatteret i forsamlingen. Skal vi budgettere med et beløb eller ej? Der kom forslag om indkøb af snerydningsmaskine for at spare udgiften til snerydning i de kommende år, men hvem skal køre den?

Efter megen diskussion blev det vedtaget at tage punktet til afstemning. Det blev enstemmigt vedtaget, at hver boligjer selv rydder sne.

Herefter debat om, hvor de 16.000 kr. skulle placeres, da der var stemning for, at de ikke uden videre skulle fjernes fra budgettet. Det blev foreslået at sætte dem hen til "Henlægges" eller "Div. nyanskaffelser". Dette satte en debat igang, og forslaget blev sat til afstemning. Formuleringen "Henlægges" blev ikke vedtaget. Derimod blev "Div. nyanskaffelser" vedtaget (for 24, imod 8, 7 stemte ikke).

Budgettet for 1994 blev herefter vedtaget med 40 for og 1 imod.

4.

Indkomne forslag

4.1. MU's fortsatte arbejde. Alle i salen var enige om, at MU skulle fortsætte sit udmærkede arbejde.

Der blev indvalgt følgende medlemmer til MU:

Egon, 53
Vivian, 18
Michael, 24
Anne-Marie, 6
Kurt, 25 - blev endvidere valgt til formand
Morten, 22
Kristin, 19
Poul, 30
Dorte, 20
Allan, 17

4.2. Vedligeholdelse af traværk.
Dette forslag blev nedstemt med 40 imod, 2 for.

4.3. Vedligeholdelse af græsrabat.
Dette forslag blev ændret i ordlyden. Sidste linie "Dette skal gøres 1 gang om ugen i vækstperioden" bortfaldet. Her var 36 for forslaget.

4.4. Nummering af P-pladser.
Kraftig debat herom. Kurt, 8 var imod forslaget p.g.a. at det ville være lettere at begå indbrud. Der var ikke stor opbakning omkring forslaget. Det blev istedet foreslået at opsætte et skilt med teksten "Forbeholdt områdets beboere". Endvidere er der også det problem, at vore P-pladser er er offentligt tilgængelige.

Forslaget blev taget til afstemning. 3 var for nummering, 37 imod, 2 undlod at stemme.
4.5. Ejendomsforskikring
Bestyrelsens forslag vedr. ejendomsforskikring over en 3-årig periode blev ensstemmigt vedtaget.

4.6. Ordensreglement
Pkt. 7.3.1. i ordensreglementet skabte debat vedr. gennembrudning ud for nr. 2, 10 og 45. Det blev besluttet, at der IKKE laves gennemgang ud for nr. 45, idet dette kan bevirkke for megen gennemkørsel af cykler m.m. ind til området.
Pkt. 7.1.6. Postkasserne udenfor hoveddøre skal være hvide med henblik på at holde området ensartet.

Pkt. 3.3. Katteproblematikken blev igen optakt til en meget heftig diskussion.
Forsamlingen enedes dog om, at vi alle viser hensyn til hinanden, med eller uden husdyr.
Pkt. 7.1.1. Havelåger ud mod fællesareal skal være grønne, som beskrevet i ordensreglementet.

Vedr. affald på containerpladsen blev der fremsat et forslag om et skilt med teksten: "Henslilling af affald forbudt" (eller tilsvarende mening), da nogle beboere bl.a. har sat et juletræ samt papkasser i hæk om, at dette så bliver afhentet (?). Det henstilles til **ALLE** beboere, at **ALT** storskrald, haveaffald m.m. sættes ud foran v/postkassen af-tenen før afhentning finder sted. Se venligst udsendte blå A4 side fra Kommunen vedr. dette emne, indholdet af ordensreglementet blev med disse ændringer vedtaget.

5. Valg af formand

Kurt blev ensstemmigt genvalgt (med klapsalver).

Som bestyrelsesmedlemmer blev valgt:

7	Ole Jørgensen,
47	Annelise,
(ikke på genvalg)	Jens,
6	Flemming,
50	Anette,
11	Bo,
43	suppleant
31	suppleant
	Rene,

6. Valg af administrator

Bestyrelsen blev ensstemmigt valgt til administrator for grundejerforeningen.

7. Valg af revisor

Kurt, 25 blev valgt som revisor (tidligere revisorsuppleant). Michael, 24 blev valgt som suppleant.

8. Eventuelt

Det blev foreslået, at vi ansøgte os stemmetællere til næste år, da dette kunne spare tid på generalforsamlingen.

Der blev fremsat forslag om en lokal atennemand til
servicering af hybridnettet. Dette bliver formentligt for
dyrt. Rene² tilbød at være bestyrelsens kontaktperson vedr.
antennespørgsmål.
Der var i forsamlingen stemning for KTAS i stedet for
Stofa til vedligeholdelse af hybridnettet.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Dirigent:

Steffen Børst

Bestyrelsen

Bestyrelsen
Steffen Børst