


Badeværelses vinduer

1. Bilag: Baggrundsmateriale og bestyrelsens stilling

Kurt Jeppesen



Med venlig hilsen
p.b.v.

Pilehaveskolens elevkantine(sædvanlige sted) d. 12 sept. kl. 19.30

Den ekstraordinære generalforsamling finder sted i:

- 1: Valg af dirigent
- 2: Generalforsamlingens stillingtagen til mulighed for isættelse af badeværelsesvinduer i etplanshuse med badeværelse mod gavl.
- 3: Eventuelt

Bestyrelsen indkalder hermed beboerne i Valmuebakken til ekstraordinær generalforsamling med følgende dagsorden:

Til beboerne i Valmuebakken: Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling.

Valmuebakken d. 22/8 1996

V/ formanden Kurt Jeppesen, Valmuebakken 8, 2625 Vallensbæk, tlf. 4264 8025

GRUNDEJERFORENINGEN



Baggrunden for indkaldelsen:

En af beboerne i Valmuebakken ansøgte i foråret kommunen om tilladelse til at sætte et vindue med nærmere angivne mål og specifikationer i sit badeværelse. Kommunen har behandlet sagen i juni måned, og ammoder nu om grundjertfor- enings stillingtagen, før de tager endelig beslutning.

At sagen kommer til udtalelse i grundjertforeringen tager vi i bestyrelsen som et tegn på, at kommunen ser velvilligt på ansøgningen.

I kommunens henvendelse til grundjertforeringen peges der på, at der er flere boliger, end den ansøgende, der efterfølgende vil kunne ansøge, hvorfor vor stilling til sagen også må omfatte disse boliger.

De berørte boliger er følgende:

Nr. 1, 12, 15, 18, 30, 35, 36, 41, 42, 44, 45, 51, 52, 54, 55 og 57

Alle disse boliger har badeværelse mod gavl, og vil således kunne forvente ens behandling ved ansøgning til kommunen om isættelse af vindue i badeværelset. Det skal dog oplyses, at tilladelse til bolig nr. 57 kræver tilladelse fra ejeren af bolig nr. 1, idet afstanden til skel mod nabo her ikke overholder mindstekravet på 2,5 m.

Hvor gavlen vender ud mod sti eller parkeringsplads, accepterer kommunen dog, at afstanden til skel er ned til 2 m.

I materialet fra kommunen står endvidere om vinduet:

“Murhullet skal være 60x60 cm., vinduet skal forsynes med en form for uigen- nemsigtigt glas og skal males i samme farve som husets øvrige vinduer. Der skal tages nærmere stilling til vinduesplaceringen, idet det skal anbefales, at det placeres midt i gavlen såfremt det overhovedet er muligt af hensyn til indremin- gen i badeværelset”.

Grundjertforeringen bestyrelse har drøftet sagen på sit møde d. 15/8 1996, og vi har den opfattelse, at der intet kan være til hinder for, at man kan sætte et vin- due som beskrevet i badeværelset, hvis man bebør en af de nævnte boliger.

Vi skal her understrege, at det foreløbig kun er én boligjer, der har ansøgt. Selv om den ekstrordnære generalforsamling er positiv overfor ideen med isætning af vinduer, kræver det stadig en ansøgning til kommunen fra hver enkelt af de øvrige berørte boligjere, før end man kan gå i gang. Kommunen vil i så fald ikke behøve at få grundjertforeringens samtykke.

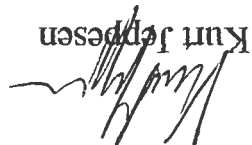
Fortattes...

Bestyrelsen vil til den ekstraordinære generalforsamling fremsætte følgende forslag til behandling:

Medlemmerne af grundejerforeningen Valmuebakken har ingen indvendinger mod, at der isættes badeværelsesvinduer i etplansboliger med badeværelser mod gavl. Vinduerne specificationer fremgår af baggrundsmaterialet til den ekstraordinære generalforsamling d. 12 september 1996, og vinduets placering aftales med kommunen.

Med venlig hilsen

p.b.v.



Kurt Jeppesen

Der var fremmød 10 stemmeberettigede og modtaget 2 gyldige fuldmagter.

Følgende dagsorden var til behandling:

1. Valg af dirigent

2. Generalforsamlingens stillingtagen til mulighed for isættelse af badeværelsesvinduer i etplanshuse med badeværelse mod gavl

3. Eventuelt

ad 1. Næstformand Flemming Larsen blev enstemmigt valgt til dirigent.

ad 2. Forslaget blev enstemmigt vedtaget af de fremmødte stemmeberettigede

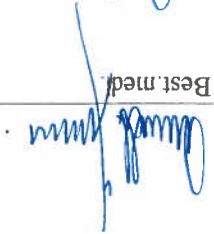
ad 3. Intet under eventuelt.

Med venlig hilsen

p.b.v.

Kurt Jeppesen

Best.medl.



Best.medl.



Dirigent



Best.medl.

