

Generalforsamling i Grundejerforeningen Valmuebakken tirsdag d. 6. oktober 2020 i dramalokalet på Pilehaveskolen

Velkomst ved bestyrelsesmedlem Per Væver

Ad:

1. Valg af dirigent

Thomas (10) blev valgt, og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. 34 beboere var fremmødt og 27 boliger var repræsenteret, altså 27 stemmeberettigede ud af 57.

2. Bestyrelsens beretning v/formand Per Væver

Bestyrelsens beretning blev gennemgået af formanden som herefter blev enstemmigt godkendt.

3. Forelæggelse af årsregnskab 2019

Regnskabet blev fremlagt af kasserer Carsten Brinch. Følgende punkter blev fremhævet:

Opkrævet kontingent på kr. 108.300 er lidt mindre end normalt da kontingentet i 4. kvartal blev sat ned med kr. 100 fra kr. 500 til kr. 400.

Der er opkrævet kr. 15.000 for arbejdsdage. Beløbet er opkrævet hos de beboere der ikke deltog. Positivt tallet ikke er højere.

Samlet indtægter på kr. 123.300 er lidt under budgettet på kr. 129.000.

Overskud på kr. 33.672 i resultatopgørelsen er over det budgetterede idet der var budgetteret med kr. 27.000 i overskud.

Det større overskud kan tilskrives at der ikke blev afholdt sommerfest og bestyrelsesmiddag. Endvidere blev glatførebekæmpelsen en billig omgang Vi brugte kr. 1.375 mod budgetteret kr. 9.000.

Note 1, fordeling af kontingent blev fremhævet.

Note 4, mellemregning gammel tv-løsning

Note 5, indkøb af knækfliser og måleskab

Note 6, fremgår leje af maxicontainer som desværre er dyrt

Note 9, i balancen er egenkapitalen vokset fra ca. kr. 334.000 til kr. 368.000.

Penge vi får brug for fremover til ny legeplads, udskiftning af plæneklipper, Opretning af belægnings, tagrensning og rensning af belægnings. Næste tagrensning finder sted i 2021. Første gang var i 2007 og derefter 2014.

Kabel TV 2019

Opgørelsen er lidt anderledes end vi er vant til da vi skiftede tv-løsning i 4. kvartal.

Total udgifter til YouSee, Copydan og underskud fra 2018 udgjorde ca. kr. 247.000. Der er opkrævet ca. kr. 244.000. Underskuddet på kr. 2.517 er medtaget i resultatopgørelsen sammen med Ørsted og dermed udlignes balancen for den gamle tv-løsning.

Forsikring 2019

Total præmie for husforsikring i Corcordia udgjorde kr. 59.567 og er opkrævet i 2. kvartal 2019.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Fremlæggelse af budget 2020

Bestyrelsens budgetforslag for 2020 herunder blev ligeledes gennemgået af Carsten. Her blev følgende fremhævet:

Kontingent udgør kr. 91.200. Første år hvor kr. 400 opkræves kvartalsvis i stedet for kr. 500.

Ingen indtægt i år for arbejdsdage på grund af corona.

Ekstraordinære indtægter på kr. 3.000 er indtægt for besvarelse af ejendomsmæglerskemaer.

Glatførebekæmpelse budgetteret til kr. 1.500 da vi ikke har haft nogle hårde vintre i de senere år.

Budgetteret med et overskud på kr. 26.047.

Note 1, ingen sommerfest og bestyrelsesmiddag

Note 5, indkøbt sternkapsler til udhus samt træ til borde og bænke

Note 6, afsat kr. 9.000 til leje af maxicontainer

Budget Kabel TV 2020

Total udgifter til YouSee og Copydan udgør ca. kr. 142.000. Kvartalsopkrævning pr. husstand udgør kr. 700.

Budget forsikring 2020

Total præmien til husforsikring i Concordia udgør kr. 60.832, som er fordelt og opkrævet sammen med kontingentet i 2. kvartal 2020.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

5. Indkomne forslag

1. Tilretning af Ordensreglement (Bestyrelsen)

Forslag trækkes tilbage og tages op igen til næste år.

2. Ændring af kasserens beføjelser (Hillmose, nr. 54)

Forslag frafaldet.

3. Redskabsansvarlig til skuret (Hillmose, nr. 54)

Bestyrelsen fortsætter med vedligeholdelse.

Beboerne opfordres til at udvise mere ansvarlighed ved lån af redskaber.

Hundeskiltene vil blive gennemgået af bestyrelsen.

4. Etablering ladestandere el-biler samt egen P-plads (nr. 8, 16, 22)

Formanden har undersøgt markedet. Tilslutning er en udfordring.

Der skal graves og sættes måler op. Udgift anslået til kr. 200.000 - 250.000.

Bestyrelsen ser frem til en kommunal løsning.

Steen (1) foreslår udvalg nedsat til at undersøge mulighederne for etablering.

Tilføjede det er en komplekst sag med mange hensyn.

Özhan (35) mener sagen bør parkeres da udviklingen og forudsætningerne hele tiden ændres.

Ivan (17) foreslår etablering af carport med mulighed for tilslutning af el-bil.

Formanden oplyser at der ikke kan bebygges yderligere på P-pladserne ifølge kommunen.

Finn (54) ikke sikker der er plads til ladestanderne.

Afstemning om fast P-plads.

5 for 22 imod.

Afstemning om privat P-plads til el-bil.

10 for 17 imod.

Forslaget er annulleret.

Formanden arbejder videre med sagen sammen med Jan (16).

5. Tilføjelse Ordensreglement omkring husdyrhold (Egsgaard, nr. 28)

0 for 27 imod.

Ikke vedtaget.

6. Opsætning af fitness redskaber (Poulsen, nr. 52)

3 for 24 imod.
Ikke vedtaget.

7. Udskiftning af tagrender og nedløbsrør (Hommelgaard, nr. 42)

Formanden oplyste bestyrelsen tidligere har indhentet tilbud.
Pris for entreprisen udgjorde omkring kr. 1,5 mio. da stillads er lovpligtigt ved fjernelse af to rækker tagsten.
Leif (27) hver ejer hæfter selv for vedligeholdelse.
Mia (42) trækker forslaget.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Per (2) genvalgt da han ombestemte sig
Carsten (3) blev enstemmigt genvalgt som kasserer
Finn (54) blev valgt

7. Valg af suppleanter

Karin (31) blev enstemmigt valgt som suppleant.
Henriette (23) blev enstemmigt valgt som suppleant.

8. Valg af administrator

Bestyrelsen blev enstemmigt valgt som administrator

9. Valg af revisor og revisorsuppleant

Airi (12) blev enstemmigt valgt som revisor og Henning (39) enstemmigt valgt som revisorsuppleant.

Bestyrelsen består herefter af:

| | |
|------------------|---------------------|
| Formand | Per Væver (36) |
| Kasserer | Carsten Brinch (3) |
| Best.medlem | Per Jørgensen (2) |
| Best.medlem | Ib Rass Hansen (51) |
| Best.medlem | Finn Hillmose (54) |
| Revisor | Airi Pedersen (12) |
| Revisorsuppleant | Henning Oldrup (39) |

10. Eventuelt

Henriette (23) mere hensyn til naboerne i form af støj og vedligeholdelse.

Dirigenten afsluttede med at takke for god ro og orden.

Valmuebakken, oktober 2020



Thomas Bendtsen
Dirigent



Per Væver
Formand



Carsten Brinch
Kasserer



Per Jørgensen
Bestyrelsesmedlem



Ib Rass Hansen
Bestyrelsesmedlem



Finn Hillmose
Bestyrelsesmedlem