



O.C. BYG A/S

Bredeløkkevej 12 · Råby · 4660 St. Heddinge
Tlf. 53 70 01 22 · Fax 53 70 02 98

Den

Praktiske oplysninger og råd til ejere af ny O.C. Bolig.

Vi ønsker med denne skrivelse, at give Dem, som ejer af ny O.C. Bolig, nogle oplysninger om vedligeholdelse, og om hvad De selv bør gøre for hurtigst muligt at få et godt og tørt hus.

Der er i ethvert nybyggeri, fugt, som er indeholdt i de mange forskellige materialer, som er anvendt. Der vil, selv om opførelsen er sket i en tør periode, være en del fugt. En god regel er, at huset vil være mellem et halvt til et år om at være gennemtørt.

For så hurtigt som muligt at blive fugten kvit, bør De rette Dem efter medfølgende brochurer, om udluftning, som er helt nødvendig for et tørt hus og dermed et godt indeklima.

Udover de i brochuren anviste råd, som omhandler boligen i almindelighed, følger her nogle råd som især gælder for det helt nye hus.

1. Ydervæggene er længst om at tørre, undgå derfor:
At placere større møbler, senge, skabe o.s.v. helt op ad væggene, hold en afstand af 5 cm, så luften kan cirkulere rundt.
2. De fast monterede skabe, som er placeret mod ydervæg, bør stå åbne et par timer daglig.
3. Det vil være almindeligt at thermoruderne samler kondensvand, dette kan kun afhjælpes ved hyppig aftørring og udluftning. Problemet vil imidlertid forsvinde i takt med at huset bliver mere tørt.
4. En anden ting som kendetegner et nyt byggeri, er en følgevirkning af udtørringen. Det vil ikke være usædvanligt at de forskellige materialer udtørres. Det vil f.eks. kunne give nogle smårevner i tapet og hjørner. Der er ingen grund til at nære nogen stor bekymring af den grund, dette vil ved årsgennemgangen blive udbedret.

5. Døres og vinduers gummitætningslister skal holdes smidige for at slutte tæt. Dette bør De være opmærksom på. Det vil være en god idé, en gang om året, at sprøjte listerne med en siliconespray, af samme fabrikat som man køber til bilens tætningslister. Endvidere, vil det på længere sigt være klogt at smøre alle bevægelige dele, (hængsler og låse) én gang om året.
6. M.h.t. vedligeholdelse af udvendigt træværk, er det sådan at alt træværk incl. vinduer og døre er behandlet med Hygæa 211 imprægnering. Vi vil gøre opmærksom på, at nyt træværk, hvis det bliver behandlet én gang om året, de første 2 - 3 år, er særdeles vejrbestandig i mange år, man kan evt. rådføre sig med Tømmergården A/S, Haslev. Tlf. 56 31 40 40.
7. Bundstykkerne på de udvendige døre er behandlet med linolie, som fortyndes med 50% mineralsk terpentin.
8. Indv. vægge er behandlet med Beckers Vit 3.
Se vedlagte vejledning.
9. Køkken, skabe: Fabrikat DANLINE.
Miljøet vedligeholdelsesfrit.
10. Tæpper: Fabrikat EGE.
Se vedlagte produktdata.
11. Indv. døre: Fabrikat SWEEDOR.
Se vedlagte oplysningsmateriale.
12. Væg- og gulv-
fliser: Alle fliser benyttet i O.C. Boligen er glaserede d.v.s. at alle almindelige rengøringsmidler kan benyttes.
13. Parket: Se vedlagte tekniske information om vedligeholdelse.
14. Lofter: Se vedlagte brochureblad.
15. Sanitet: Fabrikat Vilroy & Boch.
Almindelige rengøringsmidler kan benyttes.
16. Tagsten: Tagbeklædning fabrikat Benders.
Vedligeholdelsesfrit.
Se brochure.
17. Radiator
termostater: Skal aktiveres flere gange især udenfor fyringssæsonen, således at termostaten er funktionsdygtig.

18. Gulvafløb: Skal renses og efterses - ofte.
I modsat fald opstår der lugtgener og tilstopning.
19. Fjernvarme: Drift- og service kan ske ved henvendelse til det lokale varmekværk.
20. Massiv bordplade: Fabrikat Junckers.
Se brochureblad.

Dette vil være de byggekomponenter, De hyppigst vil skulle udbedre for småskader.

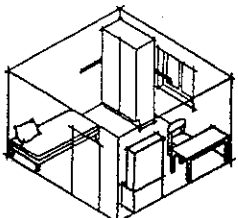
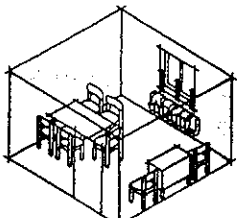
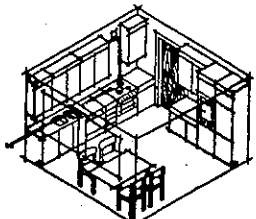
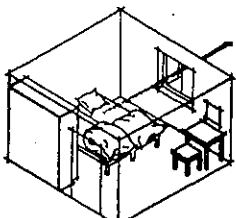
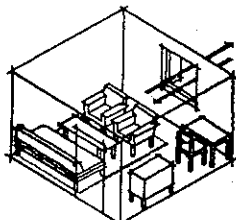
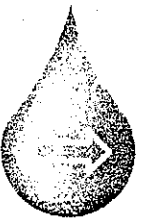
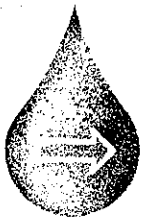
Ved normal grundighed i udbedringen vil De kunne opnå et rimeligt resultat.

UNDGÅ FUGTSKADER

Opsæt plakaten på indersiden af en skabsdør i køkkenet

Det er utroligt, hvor store mængder fugtighed der tilføres en lejlighed. En familie på 4 personer udvikler dagligt 15 liter vand i form af vanddamp fra sved, ånde, madlavning og vask. I nye huse kommer dertil yderligere byggefugten, der er et års tid om at forsvinde. Hvis al denne vanddamp ikke ledes bort, vil der uvægerlig opstå fugtskader.

Man er ofte selv medvirkende til, at der er fugt i boligen, fordi der ikke luftes ordentlig ud. Gør det derfor til en regel at følge nedenstående anvisninger.



Luk vinduet op i stuen

Der skal udluftes flere gange om dagen, men lad ikke vinduet stå åbent for længe. 5-10 minutters udluftning er tilstrækkeligt til, at luften fornyes, uden at vægge og gulv bliver afkølet, og det koster kun nogle få ører at varme den ny friskluft op. Om vinteren bør alle rum holdes godt opvarmede, ellers vil fugtigheden samle sig i de uopvarmede rum.

Luk vinduet op i soveværelset

I nattens løb dannes en mængde vanddamp i soveværelset, og en stor del samler sig i sengetøjet, som derfor dagligt må udluftes og tørres grundigt. Det er desuden en god regel at vende madrasserne hyppigt.

Luk vinduet op i køkkenet

Hold døren til den øvrige del af lejligheden lukket, medens der koges, laves mad eller vaskes op, så emmen ikke kommer ind i stuerne. Hvis der lægges låg på gryderne, udvikles der ikke så megen em. Luft godt ud efter madlavningen og aftrækket fra køkkenet må aldrig tilstoppes.

Luk vinduet op efter tøjtørring

Undgå så vidt muligt at vaske storvask og at tørre tøjet i lejligheden. Brug hellere vaskerummet og tørrerummet. Ved vask og tøjtørring, enten det sker ved håndkraft eller i maskine, udvikles nemlig megen vanddamp. Men hvis De er nødt til at vaske og tørre tøj i lejligheden, sørg da for at varme kraftigt op, mens det foregår og luften godt ud bagefter.

Hold møblerne fri af væggene

Navnlig i et nyt hus bør møblerne holdes i passende afstand fra væggene, så luften kan komme til, og der ikke samles fugt bag møblerne. Først når huset mærkes godt tørt, er det tilrådeligt at rykke møblerne ind til væggene. På ydervægge bør der ikke hænges billeder det første halve år.

Fugtskader

Mugpletter dannes særlig bag møbler, der står for tæt op mod ydervæggene, og i faste skabe mod ydervæggene, der er kolde og derfor bliver fugtige. Mugpletter på vægge, tøj eller møbler holder på fugtigheden og må afbørstes omhyggeligt. Mugdannelse kan standses eller nedsættes: på tapet og plasticmaling ved afbørstning og strygning med cloraminoxopløsning (2 tabletter pr. liter vand), holder et par måneder; på limfarve ved afskrabning og derefter strygning med limfarve tilsat et mug- og skimmeldræbende middel (f. eks. Preventol), holder et år; på tøj ved afbørstning af det yderste lag med mugsporer, derefter børstning med en børste dyppet i 1 del kogesprit, 1 del salmiakspiritus og 3 dele vand (pas på farverne) og endelig luftning af tøjet. Hvis der trods alt opstår fugt eller andre fejl, så tal snarest med viceværten eller inspektøren. Fejlene er lettere at afhjælpe, når der gribes ind i tide.

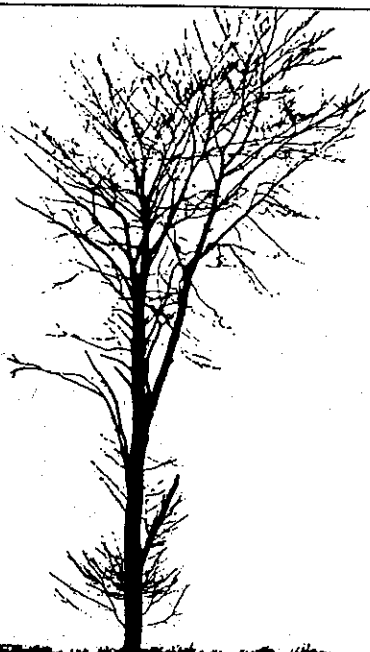


Junckers Trægulve

**Teknisk
information**
SFB: Ti

6. Vedligeholdelse

April 90





0 50 100 μ

Snit gennem overfladen på lakeret massivparket i ca. 100 gange forstørrelse.

1. Massivparket

Junckers parketbrædder leveres lakerede fra fabrik. I et automatisk anlæg grundes brædderne først med et lag meget stærk UV-lyshærdende lak, som forsegler træets overflade. Derefter påføres parketbrædderne et lag slidstærk 2-komponent-isocyanatlak som topfinish, så overfladen opnår en 40-50 μ m tyk, slidstærk lakfilm. Se illustration.

1.1.

Junckers lamelparket i 22 mm samt i 14 mm tykkelse leveres færdiglakerede fra fabrikken. Brædderne er lakeret med UV-hærdende lak.

1.2.

Selv om fabrikslakeringen er meget slidstærk vil det være fornuftigt at lakere hvidpigmenterede og lazurbhandlede gulve med Matblitsa før indflytning, det vil beskytte farvepigmentet ekstra. Sportgulve bør altid lakeres med Isoblitsa eller Blitsa efter liniemarkering er foretaget.

2. Rengøring

Junckers parketgulve rengøres til daglig ved støvsugning eller aftørring med en opvredet klud og vaskes efter behov med sæbespånvand. Brug ikke sulfo. Husk at vandforbruget bør være moderat og eftertørringen ske hurtigt.

Det frarådes at vedligeholde gulvene med voks, polish o.lign. som er vanskeligt at fjerne før lakering og i de fleste tilfælde vil kræve en maskinafslibning.

3. Vedligeholdelse

Da sliddet er individuelt, lakeres der efter behov. Isoblitsa og Blitsa eller Matblitsa kan bruges oven på hinanden, men for at undgå gulning skal der gå mindst 3 uger imellem lakering med Isoblitsa og Blitsa. Gulvlak 222 kan bruges oven på Isoblitsa, Blitsa og Matblitsa. Disse kan dog ikke anvendes oven på Gulvlak 222.

Lakering med samme laktype kan ske med 3 timers interval – dog 4 timer for Gulvlak 222.

Ved lamelparket skal der udføres en let mellem-slibning af fabrikslakeringen, inden der lakeres. Dette giver bedre mekanisk vedhæftning og slidstyrke.

Sørg for bedst mulig udluftning under og efter lakering. Stueplanter kan tage skade og skal fjernes før lakering. Telefax- og fotopapir kan under optørring/hærdning påvirkes af gulvlakker og bør derfor fjernes.

3.1. Forvask

Før lakering forvaskes med lunkent, eddikesurt vand (2 dl eddikesyre 32 % til 8-10 liter vand) for at neutralisere evt. sæberester.

3.2. Påføring

Isoblitsa kan, ligesom Gulvlak 222, påføres med bred pensel eller mohair-malerulle. Blitsa påføres bedst med en bred pensel. Påføring bør ske ved stuetemperatur.

3.3. Tørretid

Normalt kan gulvene betrædes 2-3 timer efter lakering, men da en vis efterhærdning finder sted, tilrådes det at vise hensyn de første par dage, hvor gulvet heller ikke bør vaskes.

Ved rengøring og vedligeholdelse er der til bolig- og sportgulve udarbejdet specielle anvisninger – de såkaldte »Kosteskabstavler« – som frit kan rekvireres.

Alle vandfortydbare laksystemer har en vis klæbeeffekt, og anbefales derfor til rum med stabil luftfugtighed.

4. Pletreparation

Da Blitsa er lysægte, kan pletreparationer af stærkere trafikerede gangbaner finde sted uden risiko for større farveforskelle.

Gennemslidning af lakken på særlig udsatte steder kan medføre skjolder og misfarvninger, som fjernes ved slibning med sandpapir. Herefter lakeres pletterne 2 gange.

5. Streger til banemærkning

Der anvendes 2-komponent pigmenteret isocyanatlak i blandingsforhold 3 til 1. Lakken må ikke fortyndes.

5.1.

Der kan alternativt anvendes Junckers vandfortydbare 222 Stregmaling, hvortil det anbefales at tilsætte 2 % Specialhæder.

5.2. Anvendelsesteknik

De ønskede streger markeres med tape som trykkes omhyggeligt til gulvet. Der lakeres med klar Isoblitsa mellem de to tapebaner. Efter 1½-2 timer påføres den ønskede farve med intervaller af 2-3 timer. Tapen fjernes ligeledes ca. 3 timer efter sidste påføring.

Ved anvendelse af 222 Stregmaling lakeres med klar Gulvlak 222 mellem de 2 tapebaner.

KOSTESKABSTAVLE
Vedligeholdelse af Junckers trægulve

Junckers trægulve
Junckers trægulve er fremstillet af naturligt træ og er derfor meget følsomme over for fugt og vand. Derfor er det vigtigt at holde gulvet rent og tørt. Hvis der er vand på gulvet, skal det tørres af med en klud. Hvis der er olie eller andre væsker på gulvet, skal de fjernes med et passende rengøringsmiddel.

Rengøring
Gulvet skal rengøres regelmæssigt. Brug et mildt sæbeopånevand eller et specielt rengøringsmiddel til trægulve. Undgå at bruge stærke rengøringsmidler, da disse kan skade gulvet.

Efterlakering
Efterlakering er nødvendig for at beskytte gulvet mod slid og forurening. Brug et kvalitetslakeringsmiddel til trægulve. Lakeringen skal påføres jævnt og tyndt.

Blits og Isoblitsa
Blits og Isoblitsa er specielt udviklet til at rengøre trægulve. De fjerner hurtigt og effektivt alle typer forurening og efterlader gulvet blankt og glansende.

Isoblitsa
Isoblitsa er et sæbeopånevand til rengøring af trægulve. Det er mildt og effektivt og efterlader gulvet blødt og glansende.

Vandbaseret Gulvlak 222
Vandbaseret Gulvlak 222 er et tyndlagslakeringsmiddel til trægulve. Det beskytter gulvet mod slid og forurening og efterlader gulvet blankt og glansende.



JUNCKERS INDUSTRIER A/S
København, Danmark

Bolig

GYMNASTIKSALE OG SPORTSHALLER
rengøring, vedligeholdelse og brug af Junckers Sportstrægulve

Trægulve
Trægulve er meget følsomme over for fugt og vand. Derfor er det vigtigt at holde gulvet rent og tørt. Hvis der er vand på gulvet, skal det tørres af med en klud. Hvis der er olie eller andre væsker på gulvet, skal de fjernes med et passende rengøringsmiddel.

Rengøring
Gulvet skal rengøres regelmæssigt. Brug et mildt sæbeopånevand eller et specielt rengøringsmiddel til trægulve. Undgå at bruge stærke rengøringsmidler, da disse kan skade gulvet.

Efterlakering
Efterlakering er nødvendig for at beskytte gulvet mod slid og forurening. Brug et kvalitetslakeringsmiddel til trægulve. Lakeringen skal påføres jævnt og tyndt.

Blits og Isoblitsa
Blits og Isoblitsa er specielt udviklet til at rengøre trægulve. De fjerner hurtigt og effektivt alle typer forurening og efterlader gulvet blankt og glansende.

Isoblitsa
Isoblitsa er et sæbeopånevand til rengøring af trægulve. Det er mildt og effektivt og efterlader gulvet blødt og glansende.

Vandbaseret Gulvlak 222
Vandbaseret Gulvlak 222 er et tyndlagslakeringsmiddel til trægulve. Det beskytter gulvet mod slid og forurening og efterlader gulvet blankt og glansende.

JUNCKERS
København, Danmark

Sportsgulve

VELLIGEHOVELSESVEJLEDNING
for Junckers bejdsede trægulve

Trægulve
Trægulve er meget følsomme over for fugt og vand. Derfor er det vigtigt at holde gulvet rent og tørt. Hvis der er vand på gulvet, skal det tørres af med en klud. Hvis der er olie eller andre væsker på gulvet, skal de fjernes med et passende rengøringsmiddel.

Rengøring
Gulvet skal rengøres regelmæssigt. Brug et mildt sæbeopånevand eller et specielt rengøringsmiddel til trægulve. Undgå at bruge stærke rengøringsmidler, da disse kan skade gulvet.

Efterlakering
Efterlakering er nødvendig for at beskytte gulvet mod slid og forurening. Brug et kvalitetslakeringsmiddel til trægulve. Lakeringen skal påføres jævnt og tyndt.

Blits og Isoblitsa
Blits og Isoblitsa er specielt udviklet til at rengøre trægulve. De fjerner hurtigt og effektivt alle typer forurening og efterlader gulvet blankt og glansende.

Isoblitsa
Isoblitsa er et sæbeopånevand til rengøring af trægulve. Det er mildt og effektivt og efterlader gulvet blødt og glansende.

Vandbaseret Gulvlak 222
Vandbaseret Gulvlak 222 er et tyndlagslakeringsmiddel til trægulve. Det beskytter gulvet mod slid og forurening og efterlader gulvet blankt og glansende.

JUNCKERS INDUSTRIER A/S
København, Danmark

Bejdsede trægulve

5.3. Dækkeevne, Iso-stregmaling

Gul: 1 lag hvid og 1 lag gul.

Hvid, rød, blå, grøn, sort: Farven vil dække efter 2 lag.

Dækkeevne, 222 Stregmaling: Alle kulører dækker efter 1 lag.

Generelt: Streger bør beskyttes mod slid ved lakering med 1 lag Isoblitsa på hele gulvfladen.

6. Maskinafslibning

Normalt er slibning ikke påkrævet før efterlakering.

Hvis lakken er gennemslidt, anvendt voks eller beskadigelse er opstået, der ikke kan fjernes ved at følge vore anvisninger, må der foretages en maskinafslibning.

Arbejdet bør udføres af fagfolk, som vi evt. kan anviser. En afslibning medfører, at gulvoverfladen bliver som på et nyt gulv.

Junckers trægulve kan afslibes mange gange, idet en afslibning sædvanligvis kun fjerner få tiendedele mm træ.

7. Oliering

Junckers massive trægulve kan også leveres grundolierede fra fabrikken.

Oliebehandling er, til forskel fra lakering, en imprægnering, og det er derfor vigtigt, at de grundolierede brædder efter lægningen og inden ibrugtagningen:

1. Mellemslibes med enten en sort sliberondel eller med sandpapir korn nr. 180-220.
2. Efter slibning rengøres ved støvsugning.
3. Når gulvfladen er helt rengjort påføres 2 tyndlagsbehandlinger/færdigbehandlinger. Det sker med Junckers Rustikolie, 1 liter til ca. 50-75 m². Husk der bør påregnes 2 tyndlagsbehandlinger som færdigbehandlingsproces.

Et færdigolieret trægulv kan rengøres ved støvsugning eller ved tømopning.

Ved rengøring af olierede gulve anbefales, såfremt man skal fjerne fastsiddende smuds, gulv-

vask i mildt sæbespånevand, evt. skuring med sliberondel i sæbespånevand.

Junckers Rustikolie er en tørrende olietype, der i øvrigt er polerbar eksempelvis med en poler- eller bonemaskine.

En velpoleret overflade er mest modstandsdygtig og smudsafvisende. Det anbefales derfor, at man med jævne mellemrum polerer den olierede overflade. Såfremt gulvet virker umættet og er vanskeligt at rengøre, er det tid for en ny tyndlagsbehandling og efterpolering.

Rekvirer venligst udførlig brugsanvisning.

8. Ludbehandling

Junckers massive fyrretrægulve kan også ludbehandles, hertil anbefales Junckers Sæbelud. Junckers Sæbeludpulver tilsættes varmt vand under grundig omrøring (1 målebæger svarer til 2 liter vand).

Junckers Sæbelud fordeles/påføres med en gulvskrube eller en lakerekost på skaff.

Forbrug: 1 liter blandet Junckers Sæbelud rækker ca. 10-15 m².

Behandlingen gentages 2 gange med tørretid imellem.

Når gulvet efter sidste behandling er helt tørt fjernes rejste træfibre ved en let slibning med sandpapir nr. 180 eller ved slibning med sortgrå sliberondel. Efter støvsugning er gulvet klar til brug.

NB. Indtil gulvet er vasket første gang, kan let afsmitning forekomme.

Vedligeholdelse: Vask med Junckers Sæbelud eller sæbevand.

Lysreflektion

Lysreflektion på Junckers bøg prima lakeret med Isoblitsa $p_{diff} = 0,48$.

Lysreflektion på Junckers grøn bøg lakeret med Isoblitsa $p_{diff} = 0,11$.

Lysreflektion på Junckers Sylvaket lakeret med Isoblitsa $p_{diff} = 0,24$.

Maling af udvendigt træværk og hussokler

21.04.2000

På generalforsamlingen blev der stillet spørgsmål til, hvilken maling der var anbefalelsesværdig i stedet for den plasticmaling, vi tidligere har anvendt.

Flere beboere har været glade for Gori 88, som er en heldækkende, oliebaseret, terpentinopløst træbeskyttelse.

Efter forespørgsel hos en sagkyndig, kan det også anbefales at benytte Gori-Super, - en oliebaseret træbeskyttelse som imidlertid ikke er terpentinopløst. Den er ydermere lugtfri.

Gori-Super tørrer op med en overflade der er en anelse mere blød, end Gori 88, men det betyder ikke noget på steder, hvor der ikke er det store slid, og til gengæld er Gori-Super nemmere at arbejde med m.h.t. rengøring af fingre, pensler m.v. (vand og sæbe)

Uanset hvilket Gori produkt, man vælger skal det købes i farven:



102 Kalkhvid/kalkgrå

Fremgangsmåde: Fjern løstsiddende maling, og slib let inden der males.

Andre produkter, som kan anvendes: Pinotex, Demi-Dekk og Bondex

Et andet spørgsmål, der blev stillet drejede sig om, hvordan vore sokler på husene kunne behandles, så de mere eller mindre udtalte skjolder af alkaliudtræk kan skjules.

Her anbefaler farvehandleren, at man forbehandler med f.eks. Dyrups "Facade ekstra", som er alkalimodstandsdygtig, og at man derefter maler over med en sokkelmaling eller facademaling, f.eks. Dyrups "Dyrotex 10". Det er meget vigtigt at huske at forbehandle med et alkalimodstandsdygtigt produkt, da skjolderne ellers hurtigt vil komme igen

M.v.h.
Bestyrelsen

TIL INDSÆTTELSE I INFORMATIONSMAPPEN. PKT. 11

Vejledning

Vedligeholdelse af vinduer og udvendige døre fra

DANLUX

Til Valmuebakken - Vallensbæk

Behandling ved levering:

Vinduer og udvendige døre er overfladebehandlet med Beckers Acroma Laquin system:

1. Vakuumpreimpregnering iht. NTR dokument nr. 1, klasse B, med Hygæa Resistol væske
2. Laquin Primer ED 906 - 9002
3. Laquin Top EG 671 - 13622 = NCS S1005 - Y 10 R

Udvendig vedligeholdelse:

Bunden skal være ren, tør, fast og højst let smittende. Vinduer og døre der er meget medtagne, anbefales maskinslibning til friskt rent træ og grundes med Beckers Elit Grundolie.

1. Fjernelse af alger og mikroorganismer.
2. Afvaskning med Beckers Maleren og efter skyl med vand.
3. Afrensning af løstsiddende maling og forvitrede lag, evt. med maskinslibning.
4. Pletning med Beckers Expo Trægrund på bart træ.
5. Færdig stryg 2 gange med Beckers Exponyl Elit Tæcklasyr i S1005 - Y 10 R

Indvendig vedligeholdelse:

Bunden skal være ren, tør og fastsiddende. Vinduer og døre der er meget medtagne, anbefales maskinslibning til friskt rent træ og grundes med Beckers Expo Trægrund.

1. Fjernelse af alger og mikroorganismer.
2. Afvaskning med Beckers Maleren og efter skyl med vand.
3. Afrensning af løstsiddende maling og forvitrede lag, evt. med maskinslibning.
4. Pletning/strygning med Aqua Snickerilak 40 i kulør NCS S1005 - Y 10 R
5. Færdig stryg med Aqua Snickerilak 40 i kulør NCS S1005 - Y 10 R

Kontakt teknisk service hvor særlige forhold gør sig gældende eller hvor der opstår tvivl.
Beckers Maling A/S - Tlf.: 43 63 16 11 - anviser nærmeste forhandler, Teknisk Service

NB: Andre fabrikater kan benyttes (olie el. vandbasis)
Farvekoden er den samme: S1005 - Y10R