

Indkaldelse til ordinær generalforsamling

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Valmuebakken indkalder hermed medlemmerne til ordinær generalforsamling

Tirsdag d. 5. april 2016 kl. 19.00



i fælleshuset i Rosenlunden

Med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Orientering fra Næralarm v/Kim Enevoldsen
3. Bestyrelsens beretning v/ formand Per Væver
4. Forelæggelse af årsregnskab samt godkendelse heraf v/ kasserer Carsten Brinch
5. Fremlæggelse af bestyrelsens budgetforslag for 2016 til godkendelse
6. Indkomne forslag:
 1. Udvidelse af p-plads ved 12-14 og 15-20 (Rasmussen, nr. 17)
 2. Opførsel af carporte/halvtag på p-pladser (Rasmussen, nr. 17)
 3. Nedlæggelse af busk/bede på fællesareal (Rasmussen, nr. 17)
 4. Ny affaldsløsning (Bestyrelsen)
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer
På valg er: Carsten (3) Modtager genvalg
8. Valg af suppleanter
9. Valg af administrator
10. Valg af revisor og revisorsuppleant
11. Eventuelt
 - A. Nedsættelse af festudvalg til sommerfesten

Efter generalforsamlingen byder foreningen på et let traktement til de fremmødte.

Vel mødt!

Bestyrelsen

Bilag:

Bestyrelsens beretning inkl. beboeroversigt pr. 31.12.15
Regnskab for 2015 med budgetforslag til 2016

Indledning

Nu er det allerede et år siden sidst, og jeg starter på samme måde som sidste år, nemlig med at fortælle om til / fraflytninger i grundejerforeningen Valmuebakken. Der har i 2015 været 4 fraflytninger, nummer 8, 17, 24 og 57, og ind er flyttet nogle rigtig søde og rare tilflyttere, som allerede har deltaget i arrangementerne i Valmuebakken. Det gælder både arbejdsdage og sommerfest. En god måde at lære os "gamle" at kende.

Der er fortsat 12 tilbage af de oprindelige 57 der har boet her fra starten i 1992.

Noget af det som har optaget bestyrelsen i 2015, har været den varslet affaldsordning. Den har sat nogle ting på standby, der i blandt muligheden for udvidelse / ændring af skuret og containergården, for før at vi skulle have udført nogle tegninger og ideer, skulle vi gerne vide om hvilke løsninger Vestforbrændingen og kommunen ville komme med, og det tager tid. Nogle mener sikkert nok, at det ikke kan være rigtigt, at det skulle tage SÅ lang tid, men jo.

Regeringen har valgt, at danskerne skal være bedre til at affaldssortere, så at man i år 2022 på landsplan skal genanvende 50% af husholdningsaffaldet.

Det betyder at man som udgangspunkt bliver tildelt 3 affaldsbeholdere med hver 2 rum, så man kan sortere sit affald. Vi har haft nogle møder med Vestforbrændingen, som også har været på besøg i Valmuebakken for at se hvilke alternativer / udfordringer dette vil kunne medføre. Dette kan man læse mere om i bilagene om affaldsordningen. Den største udfordring er helt klart pladsforholdene. En løsning kunne være, at man kunne dele en eller flere beholdere med sin nabo.

Nogle har måske hørt at man bare kan afvise at komme ind i ordningen, men det kan man ikke. Det bliver lovpligtigt

Der vil blive frigjort en del plads i containergården når flere containere forsvinder, men vi forstiller os at vi beholder pap containerne, da det er en stor byrde at have liggende på sin matrikel. Så vores udfordring med skuret kan have en lykkelig afslutning, da dette vil medføre at der kun skal bygges en lille overdækning ved skuret ind mod containerne, og der ville det evt. være muligt at placere trillebøre og andet hvilket vil løse problemet med tilgangen inde i skuret.

Et andet, og tilbagevendende emne er legepladsen. Der er udført nogle små reparationer, såsom udskiftning af trappen, men den trænger mere og mere til en mere omfattende renovering og bestyrelsen kigger nærmere på tingene i løbet af foråret/sommeren.

Arbejdsdage

Der er igen gået godt til den på arbejdsdagene. Vi synes at vores fællesarealer tager sig rigtig godt ud, og det kan vi kun takke os selv for.

Vi får brændt ukrudt af på p-pladser og stier, dog mangler vi en afløser, da Inge har valgt, at en anden gerne må overtage fra hende...Alle er velkommen til at melde sig ☺

Der blev ændret på stensætningen ved p-pladsen ved containergården, og det har faktisk hjulpet noget, dog ikke nok, så måske skal vi ændre den en smule mere, så lastbilerne ikke ødelægger stensætning og vælter pultene igen.

Desværre har kommunen ændret på ordningen omkring gratis container til arbejdsdagene. Denne ordning vi har nydt rigtig godt af i mange år, men nu findes desværre ikke længere, så der er nu en ekstra udgift i vores budget, som vi må forholde os til. Vi har haft fat i flere udbydere, og lige pt. er det M-Larsen vi har valgt

Sandet blev udskiftet i den lille sandkasse, og flis blev lagt i bedene. Porten blev malet, og bogstaver udskiftet, så nu står det smukt igen de næste 20 år.

Nyanskaffelser / Vedligeholdelse

Dette har selvfølgelig betydet en udgift til nyanskaffelser, og der er der blevet købt:

- 1 stk. højtryksrenser med ekstra slange, så det skulle være muligt at spule kloak
- 3 stk. hækkeklippere med ledning
- Leje af lift
- Små skilte så hundene ikke skulle ligge efterladenskaber (begrænset effekt)
- Maling og bogstaver
- Ståltreol til skuret

Sommerfesten

Igen i år blev der afholdt en fantastisk hyggelig sommerfest. Det er så dejligt at mødes med nye og "gamle" over dejlig mad og et lille glas. Charlotte, Hanne og Henriette gjorde det fremragende med boccia, og bage konkurrencer og vejret var heldigvis med og igen.

Vi håber at der igen i år vil være opbakning til en gentagelse af en sommerfest.

**Med disse ord overlader jeg beretningen til
generalforsamlingens behandling**

Bolig nr.	Navn	Indflytnings- dato	Antal m2	Beboer nr.	G/F konting.	TV Grund	TV Mellem	TV Fuld	I alt pr. kv.	Hus- forsikr.	I alt 2. kv.
1	Kirsten & Steen Stender	16.07.1997	88	2	500			1.375	1.875	1.336	3.211
2	Annette & Per Jørgensen	30.06.2002	74	2	500		1.075		1.575	1.123	2.698
3	Henriette & Carsten Brinch	29.09.2000	102	3	500			1.375	1.875	1.548	3.423
4	Anne Grethe Lundsgaard	23.10.2000	74	3	500			1.375	1.875	1.123	2.998
5	Lena Steffensen	10.08.1996	88	2	500			1.375	1.875	1.336	3.211
6	Marianne Larsen & Gavin Brown	01.04.2013	120	3	500			1.375	1.875	1.821	3.696
7	Lisbeth Jørgensen	01.07.1992	120	1	500			1.375	1.875	1.821	3.696
8	Liselotte Hansen & Michael Sørensen	15.04.2015	120	3	500			1.375	1.875	1.821	3.696
9	Reema & Usman Mir	01.11.2013	120	5	500		1.075		1.575	1.821	3.396
10	Tina & Thomas Bendtsen	01.06.1996	120	2	500			1.375	1.875	1.821	3.696
11	Charlotte Hollensted	01.08.2008	120	3	500			1.375	1.875	1.821	3.696
12	Airi & Bjarne Pedersen	01.07.2000	102	3	500			1.375	1.875	1.548	3.423
13	Jonna Thuesen	18.05.1992	88	1	500			1.375	1.875	1.336	3.211
14	Inger Kirkensgaard	01.09.2000	74	2	500			1.375	1.875	1.123	2.998
15	Lilly Hørsted Hansen	25.06.2000	60	4	500			1.375	1.875	911	2.786
16	Esther Nielsen	01.04.1994	74	2	500			1.375	1.875	1.123	2.998
17	Birgithe & Søren Rasmussen	01.07.2015	88	3	500			1.375	1.875	1.336	3.211
18	Vivian & Bent Blohm	15.04.1992	102	1	500			1.375	1.875	1.548	3.423
19	Jacob Henriksen	01.06.1992	124	1	500	525			1.025	1.882	2.907
20	Berina & Srebrenko Sehic	01.04.2008	113	3	500				500	1.715	2.215
21	Lene Monby & Yannick Le Cozannet	15.04.1995	115	2	500			1.375	1.875	1.746	3.621
22	Lars Jensen	01.07.2011	135	2	500			1.375	1.875	2.049	3.924
23	Henriette Thorlund Jensen	15.01.2012	120	3	500			1.375	1.875	1.821	3.696
24	Christina Jensen & Jesper Larsen	01.08.2015	120	5	500			1.375	1.875	1.821	3.696
25	Nadja & Michael Dannerfjord Josty	14.12.2014	120	3	500			1.375	1.875	1.821	3.696
26	Karina & Thomas Hammer	01.02.2006	120	3	500			1.375	1.875	1.821	3.696
27	Annelise & Leif Jensen	15.07.1992	102	1	500			1.375	1.875	1.548	3.423
28	Kenneth Egsgaard	01.09.2003	88	3	500			1.375	1.875	1.336	3.211
29	Lone & Per Riis Petersen	15.01.1993	74	1	500			1.375	1.875	1.123	2.998
30	Ulla Blom Kristensen	01.07.2011	74	5	500			1.375	1.875	1.123	2.998
31	Karin Aasborg Høegsberg	01.08.2013	88	3	500		1.075		1.575	1.336	2.911
32	Thomas Lund Hansen	15.11.2005	74	2	500			1.375	1.875	1.123	2.998
33	Ingelise Pedersen	18.05.2002	74	3	500			1.375	1.875	1.123	2.998
34	Niels Møller	15.06.2007	60	3	500				500	911	1.411
35	Zerrin & Özhan Bardakci	24.11.2013	102	6	500		1.075		1.575	1.548	3.123
36	Charlotte & Per Væver	01.08.1992	102	1	500			1.375	1.875	1.548	3.423
37	Anja & Torben Grum	01.04.2011	88	2	500			1.375	1.875	1.336	3.211
38	Else & Knud Manniche	21.08.1992	102	1	500			1.375	1.875	1.548	3.423
39	Hanne & Heine Pedersen	23.02.2002	88	3	500			1.375	1.875	1.336	3.211
40	Bet-Sonja Augustsen	03.08.1992	102	1	500			1.375	1.875	1.548	3.423
41	Niels Buchardt Vestergaard	26.03.2012	102	3	500			1.375	1.875	1.548	3.423
42	Mia Hommelgaard	01.04.2011	60	5	500		1.075		1.575	911	2.486
43	Inge Guldberg Mortensen	15.03.2013	88	2	500			1.375	1.875	1.336	3.211
44	Jette & Benny Nielsen	15.12.1995	88	2	500		1.075		1.575	1.336	2.911
45	Lone & Erland Petersen	01.08.2014	74	7	500			1.375	1.875	1.123	2.998
46	Erling Bergstein-Nielsen	15.07.1992	88	1	500	525			1.025	1.336	2.361
47	Annelise & Helge Møller	01.07.1992	102	1	500			1.375	1.875	1.548	3.423
48	Lone Oldrup	15.11.1996	102	2	500			1.375	1.875	1.548	3.423
49	Lise Lawaets	01.03.1993	60	1	500			1.375	1.875	911	2.786
50	Lone Nielsen	30.11.2002	88	2	500			1.375	1.875	1.336	3.211
51	Hanne Bendz & Ib Hansen	10.03.2004	102	4	500			1.375	1.875	1.548	3.423
52	Tessa Christensen & Jan Poulsen	16.08.1997	60	2	500			1.375	1.875	911	2.786
53	Jan Steen Rasmussen	15.07.2000	74	3	500			1.375	1.875	1.123	2.998
54	Finn Hillmose	15.10.1996	74	2	500			1.375	1.875	1.123	2.998
55	Anna Hansen	15.10.1998	60	3	500	525			1.025	911	1.936
56	Birthe Rohr	01.12.2011	74	3	500	525			1.025	1.123	2.148
57	Bodil Hellstrøm & Poul Erik Wolff	03.01.2015	88	5	500			1.375	1.875	1.336	3.211
					28.500	2.100	6.450	61.875	98.925	80.488	179.413

Bolig nr.	Navn	Indflytnings- dato	Antal m2
18	Vivian & Bent Blohm	15.04.1992	102
13	Jonna Thuesen	18.05.1992	88
19	Jacob Henriksen	01.06.1992	124
7	Lisbeth Jørgensen	01.07.1992	120
47	Annelise & Helge Møller	01.07.1992	102
27	Annelise & Leif Jensen	15.07.1992	102
46	Erling Bergstein-Nielsen	15.07.1992	88
36	Charlotte & Per Væver	01.08.1992	102
40	Bet-Sonja Augustsen	03.08.1992	102
38	Else & Knud Manniche	21.08.1992	102
29	Lone & Per Riis Petersen	15.01.1993	74
49	Lise Lawaets	01.03.1993	60
16	Esther Nielsen	01.04.1994	74
21	Lene Monby & Yannick Le Cozannet	15.04.1995	115
44	Jette & Benny Nielsen	15.12.1995	88
10	Tina & Thomas Bendtsen	01.06.1996	120
5	Lena Steffensen	10.08.1996	88
54	Finn Hillmose	15.10.1996	74
48	Lone Oldrup	15.11.1996	102
1	Kirsten & Steen Stender	16.07.1997	88
52	Tessa Christensen & Jan Poulsen	16.08.1997	60
55	Anna Hansen	15.10.1998	60
15	Lilly Hørsted Hansen	25.06.2000	60
12	Airi & Bjarne Pedersen	01.07.2000	102
53	Jan Steen Rasmussen	15.07.2000	74
14	Inger Kirkensgaard	01.09.2000	74
3	Henriette & Carsten Brinch	29.09.2000	102
4	Anne Grethe Lundsgaard	23.10.2000	74
39	Hanne & Heine Pedersen	23.02.2002	88
33	Ingelise Pedersen	18.05.2002	74
2	Per Birch Jørgensen	30.06.2002	74
50	Lone Nielsen	30.11.2002	88
28	Kenneth Egsgaard	01.09.2003	88
51	Hanne Bendz & Ib Hansen	10.03.2004	102
32	Thomas Lund Hansen	15.11.2005	74
26	Karina & Thomas Hammer	01.02.2006	120
34	Niels Møller	15.06.2007	60
20	Berina & Srebrenko Sehic	01.04.2008	113
11	Charlotte Hollensted	01.08.2008	120
37	Anja & Torben Grum	01.04.2011	88
42	Mia Hommelgaard	01.04.2011	60
30	Ulla Blom Kristensen	01.07.2011	74
22	Lars Jensen	01.07.2011	135
56	Birthe Rohr	01.12.2011	74
23	Henriette Thorlund Jensen	15.01.2012	120
41	Niels Buchardt Vestergaard	26.03.2012	102
43	Inge Guldberg Mortensen	15.03.2013	88
6	Marianne Larsen & Gavin Brown	01.04.2013	120
31	Karin Aasborg Høegsberg	01.08.2013	88
9	Reema & Usman Mir	01.11.2013	120
35	Zerrin & Özhan Bardakci	24.11.2013	102
45	Lone & Erland Petersen	01.08.2014	74
25	Nadja & Michael Dannerfjord Josty	14.12.2014	120
57	Bodil Hellstrøm & Poul Erik Wolff	03.01.2015	88
8	Liselotte Hansen & Michael Sørensen	15.04.2015	120
17	Birgithe & Søren Rasmussen	01.07.2015	88
24	Christina Jensen & Jesper Larsen	01.08.2015	120

Grundejerforeningen Valmuebakken

Resultatopgørelse for perioden

1. januar - 31. december 2015

Note	Budget 2015 Kr.	Real. 2015 Kr.	Real. 2014 Kr.
Kontingent	114.000	114.000	114.000
Arbejdsdage	15.000	16.000	16.000
Ekstraordinære indtægter	1.000	2.000	500
Renteindtægter	<u>100</u>	<u>27</u>	<u>76</u>
Indtægter i alt	<u>130.100</u>	<u>132.027</u>	<u>130.576</u>
1 Fastelavn/Høstfest/Bestyrelsesmiddag	12.000	10.492	10.066
2 Generalfors./best.møder/arbejdsdage	14.000	15.359	14.130
3 Administrator/Advokat	16.000	16.000	16.000
Opkrævningsservice	2.000	1.824	1.827
4 Kontorhold/gaver m.v.	2.000	1.690	7.698
5 Nyanskaffelser	5.000	11.447	3.506
Forsikringer	4.000	3.404	3.320
Glatførebekæmpelse	9.000	345	0
6 Vedligeholdelse fællesområdet	24.000	29.269	49.413
Udgifter i alt	<u>88.000</u>	<u>89.830</u>	<u>105.960</u>
Over-/underskud	<u>42.100</u>	<u>42.197</u>	<u>24.616</u>

Grundejerforeningen Valmuebakken

Balance pr. 31.12.2015

Note	2015 Kr.	2014 Kr.
7 Likvide beholdninger	243.637	198.207
Restance	0	1.000
8 Mellemregning Kabel-TV	<u>4.726</u>	<u>6.870</u>
Aktiver i alt	<u>248.363</u>	<u>206.077</u>
9 Skyldige omk.	2.712	2.623
10 Egenkapital	<u>245.651</u>	<u>203.454</u>
Passiver i alt	<u>248.363</u>	<u>206.077</u>

Grundejerforeningen Valmuebakken

	2015	2014
Note 1 Fastelavn/Høstfest/Bestyrelsesfest	Kr.	Kr.
Fastelavn	0	2.135
Høstfest	8.235	5.131
Bestyrelsesmiddag	<u>2.257</u>	<u>2.800</u>
I alt	<u>10.492</u>	<u>10.066</u>
	2015	2014
Note 2 Generalfors./best.møder/arbejdsdage	Kr.	Kr.
Arbejdsdage	10.566	10.206
Generalforsamling	4.043	3.024
Bestyrelsesmøder	<u>750</u>	<u>900</u>
I alt	<u>15.359</u>	<u>14.130</u>
	2015	2014
Note 3 Administration	Kr.	Kr.
Honorar, kasserer Carsten Brinch	10.000	10.000
Honorar, formand Per Væver	3.000	3.000
Honorar, bestyrelsesmedlem Torben Grum	1.500	1.500
Honorar, bestyrelsesmedlem Niels Vestergaard	<u>1.500</u>	<u>1.500</u>
I alt	<u>16.000</u>	<u>16.000</u>
	2015	2014
Note 4 Kontorhold/gaver m.v.	Kr.	Kr.
Gaver	0	500
Kontorart./gebyrer	1.690	1.695
Fruergaard Larsen A/S, eftersyn og notat nr. 34	<u>0</u>	<u>5.503</u>
I alt	<u>1.690</u>	<u>7.698</u>
	2015	2014
Note 5 Nyanskaffelser	Kr.	Kr.
Nøgler til containergård	0	70
Udskiftning diverse vejskilte	0	3.436
Klistermærker til hundeskilte	491	0
Højtryksrenser	2.499	0
Skilte til port	6.062	0
3 stk. hækkeklippere + stålreol	<u>2.395</u>	<u>0</u>
I alt	<u>11.447</u>	<u>3.506</u>

Grundejerforeningen Valmuebakken

	2015	2014
Note 6 Vedligeholdelse fællesområdet	Kr.	Kr.
DONG Energy A/S - udendørsbelysning	2.048	2.033
Græsslåning	8.000	8.000
Leje af maxicontainer	6.679	1.062
Maling	1.351	2.092
AlgeKvit Danmark Aps - algebehandling af tage	0	34.200
Leje af lift til port	4.253	0
Træflis	2.095	0
Sand til lille sandkasse	3.493	0
Diverse	<u>1.350</u>	<u>2.026</u>
I alt	<u>29.269</u>	<u>49.413</u>
	2015	2014
Note 7 Likvide beholdninger	Kr.	Kr.
Bankindestående	243.637	198.207
Kassebeholdning	<u>0</u>	<u>0</u>
I alt	<u>243.637</u>	<u>198.207</u>
	2015	2014
Note 8 Mellemregning Kabel TV	Kr.	Kr.
Grundpakke	158	402
Mellempakke	552	1.546
Fuldpakke	<u>4.016</u>	<u>4.922</u>
I alt	<u>4.726</u>	<u>6.870</u>
	2015	2014
Note 9 Skyldige omk.	Kr.	Kr.
Skyldig DONG Energy A/S	<u>2.712</u>	<u>2.623</u>
I alt	<u>2.712</u>	<u>2.623</u>
	2015	2014
Note 10 Egenkapital	Kr.	Kr.
Primo	203.454	178.838
+ Årets resultat	<u>42.197</u>	<u>24.616</u>
I alt	<u>245.651</u>	<u>203.454</u>


Grundejerforeningen Valmuebakken

Foranstående regnskab godkendt
Vallensbæk den 19. februar 2016



(Revisor)
Airi Pedersen

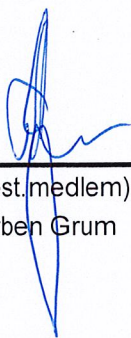
Vallensbæk den 23. februar 2016



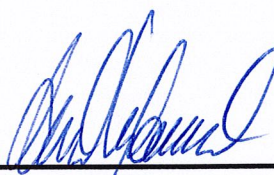
(Formand)
Per Væver



(Kasserer)
Carsten Brinch



(Best.medlem)
Torben Grum



(Best.medlem)
Niels Buchardt Vestergaard

Kabel TV 2015

	Grundpakke	Mellempakke	Fuldpakke	Copydan grund	Copydan mellem	Copydan fuld	DONG Energy	I alt
1. kvartal	1.555,50	5.472,45	52.164,75					59.192,70
2. kvartal	1.555,50	5.472,45	52.559,94	1.434,07	2.462,84	23.016,65		86.501,45
3. kvartal	1.555,50	7.296,60	49.793,63					58.645,73
4. kvartal	1.555,50	7.296,60	50.979,19				2.133,58	61.964,87
I alt	6.222,00	25.538,10	205.497,51	1.434,07	2.462,84	23.016,65	2.133,58	266.304,75

	Grundpakke 4 stk	Mellempakke 8 stk	Fuldpakke 41 stk	I alt
YouSee	6.222,00	25.538,10	205.497,51	237.257,61
Copydan	1.434,07	2.462,84	23.016,65	26.913,56
DONG Energy	161,02	322,05	1.650,51	2.133,58
Overtørt forrige år	402,11	1.545,61	4.922,06	6.869,78
	8.219,20	29.868,60	235.086,73	273.174,53

Pr. Husstand	2.054,80	3.733,57	5.733,82	273.174,53
Opkrævet pr. husstand	2.025,00	4.100,00	5.400,00	269.305,00
Pr. Kvartal	506,25	1.025,00	1.350,00	269.305,00

Opkrævet 1. kvrt.

450,00

875,00

1.275,00

Opkræves 2., 3. & 4. kvrt

525,00

1.075,00

1.375,00

Grundejerforeningen Valmuebakken

Forsikringsopkrævning, 2. kv. 2015

Årspræmie:	Kr.
Alka	65.630
Dansk Glas	14.864
I alt	80.494
Til opkrævning:	80.494

Fordelt pr. bolig:	Antal huse	Kvm. pr. hus	Præmie pr.hus	Præmie i alt
	6	60	911	5.464
	12	74	1.123	13.479
	13	88	1.336	17.365
	12	102	1.548	18.579
	1	113	1.715	1.715
	1	115	1.746	1.746
	10	120	1.821	18.215
	1	124	1.882	1.882
	1	135	2.049	2.049
I alt opkrævet				80.494

Grundoplysninger:	Antal huse i alt:	57
	Antal kvm i alt	5303
	Præmie pr. kvm.	15,18

Grundejerforeningen Valmuebakken

Budget

1. januar - 31. december 2016

Note	Budget 2015 <u>Kr.</u>	Real. 2015 <u>Kr.</u>	Budget 2016 <u>Kr.</u>
Kontingent	114.000	114.000	114.000
Arbejdsdage	15.000	16.000	16.000
Ekstraordinære indtægter	1.000	2.000	1.500
Renteindtægter	<u>100</u>	<u>27</u>	<u>100</u>
Indtægter i alt	<u>130.100</u>	<u>132.027</u>	<u>131.600</u>
1 Fastelavn/Høstfest/Bestyrelsesmiddag	12.000	10.492	12.000
2 Generalfors./best.møder/arbejdsdage	14.000	15.359	15.000
3 Administratorhonorar	16.000	16.000	16.000
Opkrævningservice	2.000	1.824	2.000
4 Kontorhold/gaver m.v.	2.000	1.690	2.000
5 Nyanskaffelser	5.000	11.447	5.000
Forsikringer	4.000	3.404	4.000
Glatførebekæmpelse	9.000	345	9.000
6 Vedligeholdelse fællesområdet	24.000	29.269	21.500
Udgifter i alt	<u>88.000</u>	<u>89.830</u>	<u>86.500</u>
<u>Over-/underskud</u>	<u>42.100</u>	<u>42.197</u>	<u>45.100</u>

Grundejerforeningen Valmuebakken

	2015	Budget
Note 1 Fastelavn/Høstfest/Bestyrelsesmiddag	Kr.	Kr.
Høstfest	8.235	9.000
Bestyrelsesmiddag	<u>2.257</u>	<u>3.000</u>
I alt	<u>10.492</u>	<u>12.000</u>

	2015	Budget
Note 2 Generalfors./best.møder/arbejdsdage	Kr.	Kr.
Arbejdsdage	10.566	10.000
Generalforsamling	4.043	4.100
Bestyrelses møder	<u>750</u>	<u>900</u>
I alt	<u>15.359</u>	<u>15.000</u>

	2015	Budget
Note 3 Administration	Kr.	Kr.
Honorar, kasserer Carsten Brinch	10.000	10.000
Honorar, formand Per Væver	3.000	3.000
Honorar, bestyrelsesmedlem Torben Grum	1.500	1.500
Honorar, bestyrelsesmedlem Niels Vestergaard	<u>1.500</u>	<u>1.500</u>
I alt	<u>16.000</u>	<u>16.000</u>

	2015	Budget
Note 4 Kontorhold/gaver m.v.	Kr.	Kr.
Kontorart./gebyrer	<u>1.690</u>	<u>2.000</u>
I alt	<u>1.690</u>	<u>2.000</u>

	2015	Budget
Note 5 Nyanskaffelser	Kr.	Kr.
Klistermærker til hundeskilte	491	0
Højtryksrenser	2.499	0
Skilte til port	6.062	0
3 stk. hækkeklippere + stålreol	2.395	0
Diverse	<u>0</u>	<u>5.000</u>
I alt	<u>11.447</u>	<u>5.000</u>

	2015	Budget
Note 6 Vedligeholdelse fællesområdet	Kr.	Kr.
DONG Energy A/S - udendørsbelysning	2.048	2.000
Græsslåning	8.000	8.000
Leje af maxicontainer	6.679	7.500
Maling & stolpe	1.351	2.000
Leje af lift til port	4.253	0
Træflis	2.095	0
Sand til lille sandkasse	3.493	0
Diverse	<u>1.350</u>	<u>2.000</u>
I alt	<u>29.269</u>	<u>21.500</u>

Budget Kabel TV 2016

	Grundpakke	Mellempakke	Fuldpakke	Copydan grund	Copydan mellem	Copydan fuld	DONG Energy	I alt
1. kvartal	1.590,60	7.365,01	47.795,96					56.751,57
2. kvartal	1.590,60	7.365,01	47.795,96	1.744,47	3.908,47	24.259,50		86.664,01
3. kvartal	1.590,60	7.365,01	47.795,96					56.751,57
4. kvartal	1.590,60	7.365,01	47.795,96				2.200,00	58.951,57
I alt	6.362,40	29.460,04	191.183,84	1.744,47	3.908,47	24.259,50	2.200,00	259.118,72

	Grundpakke 4 stk	Mellempakke 8 stk	Fuldpakke 41 stk	I alt
YouSee	6.362,40	29.460,04	191.183,84	227.006,28
Copydan	1.744,47	3.908,47	24.259,50	29.912,44
DONG Energy	166,04	332,08	1.701,89	2.200,00
Overført forrige år	119,20	573,60	3.966,54	4.659,34
	8.392,11	34.274,19	221.111,77	263.778,06

Pr. Husstand	2.098,03	4.284,27	5.392,97	263.778,06
Opkrævet pr. husstand	2.100,00	4.300,00	5.400,00	264.200,00
Pr. Kvartal	525,00	1.075,00	1.350,00	264.200,00

Opkrævet 1. kv. 525,00 1.075,00 1.375,00
 Opkræves 2., 3. & 4. kv 525,00 1.075,00 1.350,00

Grundejerforeningen Valmuebakken

Forsikringsopkrævning, 2. kv. 2016

Årspræmie:	Kr.
Alka	65.573
Dansk Glas	15.153
I alt	80.726
Til opkrævning:	80.726

Fordelt pr. bolig:	Antal huse	Kvm. pr. hus	Præmie pr.hus	Præmie i alt
	6	60	913	5.480
	12	74	1.126	13.518
	13	88	1.340	17.415
	12	102	1.553	18.633
	1	113	1.720	1.720
	1	115	1.751	1.751
	10	120	1.827	18.267
	1	124	1.888	1.888
	1	135	2.055	2.055
I alt opkrævet				80.726

Grundoplysninger:	Antal huse i alt:	57
	Antal kvm i alt	5303
	Præmie pr. kvm.	15,22

Forslag 6.1

Fra: Birgithe Rasmussen, Valmuebakken 17

Til: info@valmuebakken.dk

Emne: Forslag til generalforsamlingen i Valmuebakken d. 5.april

Udvidelse af p- plads ved Valmuebakken mellem 12 - 14 og 15 - 20

Vi foreslår at p-pladsen udvides med et ekstra stykke af græsareal så den kommer til at flugte med enderækkehusenes hække ud mod det store fællesarealer.

Vi har ved flere lejligheder været ude for at vi eller vores gæster har måtte finde et andet parkeringsområde, da pladsen har været fyldt.

Forslag 6.2

Fra: Birgithe Rasmussen, Valmuebakken 17

Til: info@valmuebakken.dk

Emne: Forslag til generalforsamlingen i Valmuebakken d. 5.april

Opførsel af carporte/halvtag på p-pladser.

For at det ikke skal genere beboerne i ende rækkehusene, kan man bygge (som vist på billede) dog evt. uden lukkede gavle. Man kan bygge taget så skråt at det ikke kan ses inde fra haven.



Det vil også hjælpe i perioder med sne, hvor det kun vil være vejen der skal ryddes, og de p-pladser som ikke har overdæk, hvis man evt. har valgt at det kun er nogle der skal overdækkes.

Forslag 6.3

Fra: Birgithe Rasmussen, Valmuebakken 17

Til: info@valmuebakken.dk

Emne: Forslag til generalforsamlingen i Valmuebakken d. 5.april

Vi foreslår at man nedlægger nogle af busk/hæk bedene på det store fælles areal, og erstatter det med træer. Det er muligt at træerne ville kunne stå andre steder og der skal tages højde for at det er træer som ikke bliver kæmpe store. Træerne kræver ikke så meget vedligehold og tiltrækker et større fugleliv alt efter hvilke træer vi vælger.

Ny affaldsløsning i Valmuebakken

Bestyrelsens FORSLAG

Af Karsten Jul Brædder (KAB)



VESTFORBRÆNDING

Baggrund

- Det national mål er, at der min. 50 % af husholdningsaffaldet skal genanvendes inden 2022.
- I den nye ordning, skal madaffald, glas, metal, papir og plastik sorteres ud af husholdningsaffaldet.
- Ud af de 19 kommuner som udgør I/S Vestforbrænding, har fem kommuner allerede indført lignende ordninger, mens syv starter op i 2016.

Proces

- Forår 2015: Skraldemænd udpeger områder med lidt plads.
- September/oktober 2015: Digital ajourføring via BBR/OIS og google maps.
- November: Besigtigelser.
- December og frem: Dialog med grundejerforeningerne

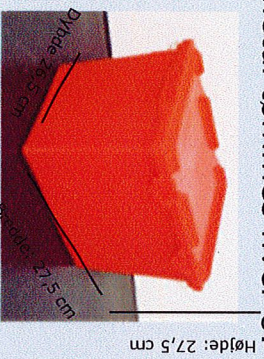
Løsningsforslag 1: Individuelle beholdere

Sådan fungerer det

- 1x240 l. beholder til rest-/madaffald.
- 1x240 l. beholder til plastik/papir.
- 1x240 l. beholder til glas/metal.
- 1x21 l. til farligt affald/småt elektronik.
- Der vil blive udleveret en biospand og biposer til madaffald.

Tømning:

- Rest-/madaffald tømmes hver uge.
- Plastik/papir tømmes hver 3. uge.
- Glas/metal tømmes hver 8. uge.

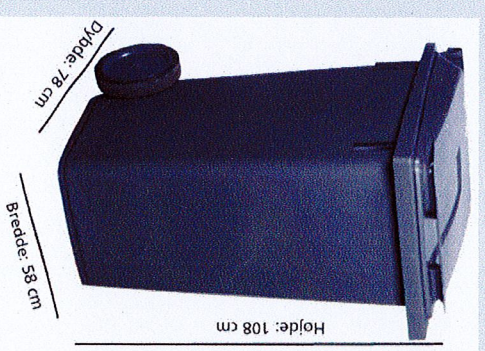


Fordele

- Beholderne står lige ude foran døren.
- Meget lille ændring i forhold til nu.
- Ingen omkostninger til anlæg af fælles affaldsskure.
- Højere genanvendelse.
- God kvalitet af de genanvendelige materialer og derfor bedre afsætningspris.

Ulemper

- Nogle huse skal inddrage lidt busk eller lignende for at få plads.
- Mindre plads og æstetik.



Løsningsforslag 2: Individuel beholder til rest- /madaffald og resten i fælles affaldsskur

Sådan fungerer det

Hvad får I:

- 1x240 l. beholder til rest-/madaffald ved husstanden.
- Der vil blive udleveret en biospand og biposer til madaffald.
 - Fælles affaldsskur.
- Ca. 8x660 l. minicontainere beholder pr. affaldsskur.
- Kontaktperson skal udpeges.



Løsningsforslag 2: Individuel beholder til rest- / madaffald og resten i fælles affaldsskur

Fordele

- Mindre antal beholdere ved husstanden.
- Ingen forventes at skulle fjerne buske eller.
- Æstetik ved husstanden.
- God kvalitet af de genanvendelige materialer og derfor bedre afsætningspris.

Ulemper

- Lange gåafstande til fælles affaldsskur.
- Evt. omkostninger forbundet med etableringen af de fælles affaldsskure.
 - Æstetik.
- Mulige støjgener for de husstande som ligger tæt på affaldsskurerne.
 - Affald avler mere affald.
 - Mindre genanvendelse.



Andre løsningsforslag

Kuber

- Der opstilles kuber til glas, metal, papir & plastik.
- Koster ca. 21.000 kr./stk. inkl. etablering.
- "Omkostningsfrie" så lang tid de er offentlig tilgængelige, hvilket kræver godkendelse af Vallensbæk Kommune.
- Grundet antallet af boliger og Jeres pladsforhold, vurderes det at kommunen vil godkende etableringen af offentlige kuber.



Nedgravet beholdere

- Ligesom kuber, men hvor selve beholderen er beliggende under jorden.
- Koster 75.000 kr./stk. inkl. etablering.
- Kommunen kan afholde indkøbsomkostningerne og mod en stigning i affaldsgebyret pr. husstand. Kræver godkendelse.
- Grundet antallet af boliger og Jeres pladsforhold, vurderes det at kommunen ikke vil afholde indkøbsomkostningerne mod en stigning i affaldsgebyret.

FAQ

Affaldsordningen

Hvad indeholder den nye affaldsordning?

Den nye affaldsordning i 2016 betyder, at du som borger fremover skal sortere dit genanvendelige affald fra restaffaldet. Hvis du bor i villa eller rækkehus med egne beholdere vil du få tre nye beholdere: en til rest-/madaffald, en til plast/papir en til og metal/glas. Derudover vil du også få en lille rød miljøboks til dit farlige affald.

Hvis du bor i etageejendom eller rækkehus med fælles beholdere vil der blive opsat nye beholdere til de nye affaldstyper. Levering af nye beholdere til etageboliger og rækkehuse med fælles beholdere vil ske løbende. Alle boligområder vil blive kontaktet af kommunen for at planlægge tidspunkt for opstart.

Den nye affaldsordning dækker også storskrald og haveaffald.

Beholdere til villaer

Hvor store er beholderne?

De tre todelte beholdere er hver 108 cm høje, 58 cm bredde og 73 cm i dybden og kan indeholde 240 liter affald fordelt i to rum. Alle beholderne er grå og med to hjul, så de kan køres af skraldemanden.

Den røde miljøboks til farligt affald er på 21 liter og måler 37,4 cm i længden, 26,5 cm i bredden og 27,5 cm i højden.

Hvem ejer dine nye beholdere?

Det er Vallensbæk Kommune, som ejer beholderne og sørger for evt. udskiftning eller reparation, hvis de skulle blive beskadiget.

Findes de todelte beholdere i andre størrelser og hvilke?

Ja, de findes i 190 liter eller 370 liter. Beholderen på 190 liter er 101 cm i højden, 48,5 cm i bredden og 72,5 i dybden. beholderen på 370 liter er 101 cm i højden, 62 cm i bredden og 85 cm i dybden.

Kan jeg få større eller mindre beholdere?

Ja, det kan du godt, men vi anbefaler, at du prøver den, inden du beslutter dig for at bytte den til en anden størrelse. Skal beholderen til mad/rest være større koster det ekstra at få den tømt, og hvis du ønsker den mindre vil det blive billigere.

Kan jeg dele mine beholdere med min nabo?

Ja, du kan dele dine beholdere til plast, papir, glas og metal med din nabo men ikke din beholder til rest- og madaffald. Kontakt Kundeservice på E-mail: kundeservice@vestfor.dk.

Skal jeg køre de nye beholdere ud til skel inden tømning?

Nej ikke nødvendigvis. Afhentning af beholdere kan være op til 20 meter fra skel. Det betyder, at adgangsvejen skal leve op til kravene om fast køreunderlag, ingen trapper/stigninger etc.

Læs mere om placering af beholdere her.

Tømning

Hvornår bliver mine beholdere tømt?

Dine nye beholdere bliver tømt på forskellige tidspunkter, da det afhænger af mængden på de forskellige affaldstyper.

Din beholder til rest- og madaffald bliver tømt hver uge med mindre du vælger 14-dages tømning. Beholderen til plast og papir bliver tømt hver 3. uge og din beholder til metal og glas tømmes hver 8. uge.

Den røde miljøboks bliver tømt sammen med rest- og madaffald hver uge. Når du vil have tømt din røde miljøboks skal du sætte den sammen med din beholder til rest- og madaffald, så tager skraldemanden den med på bilen, hvis der er plads og sætter en tom miljøboks til dig. Hvis skraldemanden ikke har plads den på gældende dag, vil han tage din miljøboks med ugen efter.

Alle villaejere vil få en tømmekalender, når du modtager dine nye beholdere. Og her på hjemmesiden vil du altid kunne finde samme information.

Hvordan er jeg sikker på, at affaldet ikke bliver blandet sammen, når det bliver hentet?

De nye skraldebiler er inddelt i to rum ligesom dine beholdere, så affaldet ikke bliver blandet. Det vil også være forskellige skraldebiler, som henter dit mad- og restaffald, dit plast og papir samt dit glas og metal, så det sikres, at affaldet ikke bliver blandet sammen.

Hvad sker der med det genanvendelige affald, når det er blevet hentet af skraldemanden?

Skraldebilerne kører til Vestforbrænding, hvor affaldet afsættes til genanvendelse og bliver herefter omdannet til nye materialer og produkter.

Hvad gør jeg, hvis beholderen er fuld før tømning?

Du kan altid sætte en klar sæk ved siden af dine beholdere med plast, papir, glas og metal, så tager skraldemanden dem med – du må ikke blande affaldstyperne sammen, så en sæk til hver type affald. Hvis det sker tit, skal du overveje at få en større beholder. Det vil ikke koste dig ekstra med en større beholder.

For rest- og madaffald skal du kontakte Kundeservice og få tilsendt et klistermærke inden du sætter en sæk ud. Her skal du også være opmærksom på, at du skal betale for de ekstra sække.

Adgangsvej

Hvad er en adgangsvej?

Din adgangsvej er den vej, skraldemanden bruger til at hente dine beholdere. Du kan se kravene til din adgangsvej her.

Hvor må jeg sætte mine beholdere?

Du må sætte dine beholdere på en standplads op til 20 meter fra skel så længe din adgangsvej lever op til kravene om adgangsvej, som du kan se her. Beholderen skal stå med håndtaget og hjul udad, når den skal tømmes, så skraldemanden nemt kan få den med sig. Da låget er todelt, kan du altid åbne den fra begge sider.

Storskrald

Hvad sker der med storskrald?

Storskraldsordningen fortsætter som hidtil med afhentning én gang om måneden.

Haveaffald

Hvad med haveaffald?

Haveaffaldsordningen fortsætter som hidtil med afhentning én gang om måneden fra marts til november.

Miljøboks til det farlige affald

Hvor stor er min nye miljøboks?

Den røde miljøboks til farligt affald er på 21 liter og måler 37,4 cm i længden, 26,5 cm i bredden og 27,5 cm i højden.

Hvor tit bliver den røde miljøboks hentet?

Den røde miljøboks bliver hentet hver uge sammen med dit rest- og madaffald, hvis du sætter den ud til beholderen og den er markeret med adresselabel med navn og adresse, som du selv skal udfylde.

Jeg har farligt affald, der ikke kan være i miljøboksen, hvad gør jeg?

Det farlige affald, der ikke kan være i den røde miljøboks, skal du aflevere på genbrugsstationen.

Mad- og restaffald

Jeg har hørt, at madaffaldet lugter, er det rigtigt?

Når du skal sortere dit madaffald har vi en række anbefalinger, så du kan mindske lugtgener. For det er rigtigt, at madaffaldet kan lugte, hvis ikke du følger anbefalingerne. Du kan se anbefalingerne og hvad der skal til madaffald her.

Hvad bliver madaffald brugt til?

Madaffaldet bliver kørt til Biovækst A/S, hvor det omdannes til biogas og kompost.

Skal madaffaldet i bioposer, inden det kommer i beholderen?

Ja, madaffaldet skal i komposterbare bioposer inden, det kommer i beholderen. Du vil få udleveret en biospand og bioposer til dit madaffald.

Skal restaffaldet i poser, inden det kommer i beholderen?

Ja, restaffaldet skal i almindelige poser inden, det kommer i beholderen.

Afmelding

Kan jeg melde mig fra ordningen?

Nej, det kan du ikke, det er en obligatorisk ordning.