

Indkaldelse til ordinær generalforsamling

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Valmuebakken indkalder hermed medlemmerne til ordinær generalforsamling

Tirsdag d. 6. oktober 2020 kl. 19.00

i dramalokalet på Pilehaveskolen

Med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning v/ formand Per Væver
3. Forelæggelse af årsregnskab samt godkendelse heraf v/ kasserer Carsten Brinch
4. Fremlæggelse af bestyrelsens budgetforslag for 2020 til godkendelse
5. Indkomne forslag:
 1. Tilretning af Ordensreglement (Bestyrelsen)
 2. Ændring af kasserens beføjelser (Hillmose, nr. 54)
 3. Redskabsansvarlig til skuret (Hillmose, nr. 54)
 4. Etablering ladestandere el-biler samt egen P-plads (nr. 8, 16, 22)
 5. Tilføjelse Ordensreglement omkring husdyrhold (Egsgaard nr. 28)
 6. Opsætning af fitness redskaber (Poulsen, nr. 52)
 7. Udskiftning af tagrender og nedløbsrør (Hommelgaard, nr. 42)
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
På valg er: Per (2) Modtager ikke genvalg
 Carsten (3) Modtager genvalg
7. Valg af suppleanter
8. Valg af administrator
9. Valg af revisor og revisorsuppleant
10. Eventuelt

Vel mødt!

Bestyrelsen

Bilag:

Bestyrelsens beretning

Regnskab for 2019 med budgetforslag til 2020

Bestyrelsens beretning 2019-2020 (Revideret)

Indledning

Så prøver vi igen.

Coronaen kom og ændrede alt hvad der var planlagt for 2020, og generalforsamlingen blev udsat på ubestemt tid. Der blev påkrævet nogle restriktioner fra regeringen, som vi selvfølgelig måtte acceptere, hvilket har betydet, at vi har fået fat i et større lokale til forsamlingen, så afstandskravet kan overholdes, og at vi ikke er for mange samlet.

2019 og det meste af 2020 er gået, og der er sket forandringer i Valmuebakken. Den skønne gamle legeplads kunne ikke klare et sikkerhedseftersyn, så det var nødvendigt at få den revet ned. Nu er der bare en blanding af jord, sand og ukrudt på stedet, ikke det kønneste, men det bliver der snart gjort noget ved.

Bestyrelsen undersøgte priser på nye legepladser, og der var et utroligt stort marked for forskellige muligheder, og også meget forskellige priser. Vi så helst, at det blev en legeplads til mindre børn, og at udskifte gyngerne med en "fugleredegyng", da der også var råd i disse.

Bestyrelsen mente ikke vi kunne vente til en ny generalforsamling var afholdt, og satte en afstemning i stand til samtlige husstande, hvor bestyrelsen spurgte om lov til at bruge ca. kr. 100.000 til opførsel. Det blev til et flertal, og bestyrelsen var klar til at iværksætte byggeriet på den viste legeplads på stemmesedlen.

For 27, imod 16, blankt 2 og 12 valgte ikke at stemme.

Dog var der modstand fra en grundejer, som ikke mente vi fulgte "loven" i vores vedtægter, og vi valgte så at udsætte en diskussion til en kommende generalforsamling. Bestyrelsen var ikke i tvivl omkring rigtigheden i hvad der blev gjort, men da vi ikke kunne samles alle sammen på én gang, og at omdeling af breve ved hver enkelt kommentar, var for resursekrævende i print.

I vedtægterne står der omkring midler til fællesarealet:

Bevilling af midler udover det til administrationen nødvendige, pålæg af yderligere indskud fra medlemmernes side og optagelse af lån, kræves at beslutningen vedtages med mindst $\frac{3}{4}$ af de afgivne stemmer.

Da der ikke skulle opkræves yderligere midler fra beboerne side, og egenkapitaler var på mere end kr. 300.000 var $\frac{3}{4}$ flertal ikke nødvendigt, men simpelt flertal, som de fleste afstemninger i Valmuebakkens 28 årige historie.

Bestyrelsen gik dog videre til kommunen for at dobbelttjekke, og vi fik medhold fra deres jurister.

Efter et forslag, fra vores dengang grønne udvalg, blev det besluttet at forskønne vores trekkanter, så det ville lette rengøringen af ukrudt på arbejdsdagene, det er ikke noget man lige gør fra den ene dag til den anden, og vi er stadig ikke helt færdige. men vi skal nok nå det.

Sommerfest / Bustur

Desværre blev sommerfesten ikke til noget i 2019, da der ikke var nogle, der ville tage ansvar for dette, og i 2020 kom som nævnt Coronaen.

Som modspil til en fest, blev der arbejdet på en bustur til Hørby Fægekro på Tuse næs med dertil en 2 retters menu.

Desværre var der heller ikke nok tilmeldte til deadline, men efterfølgende kunne vi forstå, at der faktisk var flere der syntes det kunne have været interessant, men af en eller anden årsag, så passede det nok ikke med den valgte dato. Vi må se om 2021 ikke bliver anderledes.

Fællesarbejde

Det kan være hårdt arbejde, at holde Valmuebakken pæn, men faktisk lykkedes det år efter år. Dog må det siges, at flere og flere beklager sig, og siger de ikke er blevet yngre med tiden, og at der er begrænsninger for hvad man kan nå på selve dagen. Så er det jo godt, at vi er ved at få styr på vores trekkanter, så det kan lette arbejdet. Omkring halvdelen af boligerne har været repræsenteret på arbejdsdagene.

Nyanskaffelser / vedligeholdelse

Der blev, og bliver indkøbt lidt ekstra redskaber til arbejdsdagene, så som skuffejern og kantskærer, og hvis man oplever, at noget er i stykker eller mangler, så sig det endeligt til en fra bestyrelsen, for det er irriterende at komme over i skuret, hvor noget ikke virker.

Vi har desværre haft en uforudset udgift i forbindelse med opførelse af et målerskab ud for nr. 13. ved vores antenneforstærker. Det er et lovkrav, at der fra 2020 skal være opsat malere. Førhen har vi bare betalt et aconto beløb til SEAS / Radius. Så nu frygter vi lidt, at denne udgift stiger noget.

Området

Kommunen er i gang med ændre udseende af rundkørslen i de 4 foreninger. Det har længe været et stort ønske fra de beboere, der bor tæt på rundkørslen, da der er store gener med blade og agn fra Ahorntræerne. Kommunen har ikke vedligeholdt området i mere end to år, og det har sat sit præg.

Vi tog kontakt med de andre foreninger, og fandt ud af, at mange havde forsøgt klage til kommunen, uden resultat, Men da vi lavede en fælles opfordring på fornyelse, og med anden beplantning, så kom de på banen med nogle forslag. Det bliver dejligt.
En stor tak skal lyde til Kristin, for at være primusmotor på dette projekt.

I 2019 var der meget stille på boligmarked, og det var et år uden til/fracflytninger, men jeg skal lige love for, at der skete noget i 2020.

Nr. 17, 24, 25, 29, 37 og 41 er blevet handlet.

Velkommen til nye, og dem som endnu ikke er flyttet ind endnu.

Med disse ord overlader jeg beretningen til
generalforsamlingens behandling

Grundejerforeningen Valmuebakken

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2019

Note	Budget 2019 <u>Kr.</u>	Real. 2019 <u>Kr.</u>	Real. 2018 <u>Kr.</u>	
1	Kontingent	114.000	108.300	114.000
	Arbejdsdage	14.000	15.000	14.000
	Ekstraordinære indtægter	<u>1.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Indtægter i alt	<u>129.000</u>	<u>123.300</u>	<u>128.000</u>
	Høstfest/Bestyrelsesmiddag	12.000	0	9.136
2	Generalfors./best.møder/arbejdsdage	15.000	13.237	14.276
3	Administrator/Advokat	14.500	17.500	16.000
	Opkrævningsservice	2.000	1.831	1.819
	Kontorhold/gaver m.v.	1.500	2.384	1.417
4	Kabel TV YouSee	0	2.517	0
	Antenne Ørsted A/S	0	2.482	0
	Forsikringer (arbejdsmaskiner/arbejdsskade)	4.000	3.645	3.622
5	Nyanskaffelser	19.000	20.345	16.784
	Udendørsbelysning Ørsted A/S	0	2.030	0
	Glatførebekæmpelse	9.000	1.375	2.924
6	Vedligeholdelse fællesareal	25.000	22.282	53.391
	Udgifter i alt	<u>102.000</u>	<u>89.628</u>	<u>119.369</u>
	<u>Over-/underskud</u>	<u>27.000</u>	<u>33.672</u>	<u>8.631</u>

Balance pr. 31.12.2019

Note	2019 Kr.	2018 Kr.	
	Danske Bank	340.783	273.269
	Forudbetalt omk. YouSee 1. Kvt. 2019	0	60.614
	Forudbetalt omk. YouSee 1. Kvt. 2020	27.999	0
7	Mellemregning Kabel TV	<u>0</u>	<u>1.781</u>
	Aktiver i alt	<u>368.782</u>	<u>335.664</u>
8	Skyldige omk.	427	981
9	Egenkapital	<u>368.355</u>	<u>334.683</u>
	Passiver i alt	<u>368.782</u>	<u>335.664</u>

Grundejerforeningen Valmuebakken

	2019	2018
Note 1 Kontingent	Kr.	Kr.
1. Kvt. - 4 Kvt. 2018	0	114.000
1. Kvt. - 3 Kvt. 2019	85.500	0
4. Kvt. 2019	<u>22.800</u>	<u>0</u>
I alt	<u>108.300</u>	<u>114.000</u>
	2019	2018
Note 2 Generalfors./best.møder/arbejdsdage	Kr.	Kr.
Generalforsamling	3.997	4.711
Bestyrelsesmøder	1.200	750
Arbejdsdage	<u>8.040</u>	<u>8.815</u>
I alt	<u>13.237</u>	<u>14.276</u>
	2019	2018
Note 3 Administration	Kr.	Kr.
Honorar, kasserer Carsten Brinch 2018-2019	10.000	10.000
Honorar, formand Per Væver 2018-2019	3.000	3.000
Honorar, bestyrelsesmedlem Niels Vestergaard 2018-2019	1.500	1.500
Honorar, bestyrelsesmedlem Torben Grum 2018	0	1.500
Honorar, bestyrelsesmedlem Per Jørgensen 2019	1.500	0
Honorar, bestyrelsesmedlem Ib Rass Hansen 2019	<u>1.500</u>	<u>0</u>
I alt	<u>17.500</u>	<u>16.000</u>
	2019	2018
Note 4 Kabel TV	Kr.	Kr.
Udligning mellemregning Grundpakke	-6.591	0
Udligning mellemregning Mellempakke	1.592	0
Udligning mellemregning Fuldpakke	<u>7.516</u>	<u>0</u>
I alt	<u>2.517</u>	<u>0</u>
	2019	2018
Note 5 Nyanskaffelser	Kr.	Kr.
2 stk. beskærersave	0	389
1 stk. højtryksrenser	0	2.250
3 stk. kantskærere	0	1.897
Materialer renovering skur	0	9.225
Diverse haveredskaber	0	3.023
8 stk. sommerfuglebuske	1.112	0
Knækfliser	5.985	0
HP Printer	599	0
Målerskab	11.625	0
Diverse materialer	<u>1.024</u>	<u>0</u>
I alt	<u>20.345</u>	<u>16.784</u>

Grundejerforeningen Valmuebakken

	2019	2018
Note 6 Vedligeholdelse fællesareal	Kr.	Kr.
Græsslåning	8.000	8.000
Leje af maxicontainer	11.505	10.037
Bortkørsel legeplads	1.500	0
Maling redskabsskur	0	2.939
Maling legeplads	0	500
Reparation plæneklipper	0	398
Støvsugning af tagrender	0	29.063
Diverse	<u>1.277</u>	<u>460</u>
I alt	<u>22.282</u>	<u>51.397</u>

	2019	2018
Note 7 Mellemregning Kabel TV	Kr.	Kr.
Grundpakke	0	134
Mellempakke	0	-501
Fuldpakke	<u>0</u>	<u>2.148</u>
I alt	<u>0</u>	<u>1.781</u>

	2019	2018
Note 8 Skyldige omk.	Kr.	Kr.
Skyldig Ørsted A/S	<u>427</u>	<u>981</u>
I alt	<u>427</u>	<u>981</u>

	2019	2018
Note 9 Egenkapital	Kr.	Kr.
Primo	334.683	326.052
+ Årets resultat	<u>33.672</u>	<u>8.631</u>
I alt	<u>368.355</u>	<u>334.683</u>

Grundejerforeningen Valmuebakken

Foranstående regnskab godkendt
Vallensbæk den 9. februar 2020



(Revisor)

Airi Pedersen

Vallensbæk den 25. februar 2020



(Formand)

Per Væver



(Kasserer)

Carsten Brinch



(Best.medlem)

Niels Buchardt Vestergaard



(Best.medlem)

Per Jørgensen



(Best.medlem)

Ib Rass Hansen

Kabel TV 2019

	Grundpakke	Mellempakke	Fuldpakke	Copydan grund	Copydan mellem	Copydan fuld	I alt
1. kvartal	2.676,78	8.988,03	48.948,84				60.613,65
2. kvartal	2.676,78	8.988,03	48.948,84	3.445,19	5.655,23	26.606,47	96.320,54
3. kvartal	2.676,78	8.988,03	48.948,84				60.613,65
4. kvartal	27.999,00	1.197,67	-1.359,69				27.836,98
I alt	36.029,34	28.161,76	145.486,83	3.445,19	5.655,23	26.606,47	245.384,82

	Grundpakke 6 stk	Mellempakke 10 stk	Fuldpakke 35 stk	I alt
YouSee	36.029,34	28.161,76	145.486,83	209.677,93
Copydan	3.445,19	5.655,23	26.606,47	35.706,89
Overført forrige år	134,26	-501,05	2.148,24	1.781,45
I alt	39.608,79	33.315,94	174.241,54	247.166,27
Opkrævet i 2019	46.200,00	31.724,00	166.725,00	244.649,00
Difference	-6.591,21	1.591,94	7.516,54	2.517,27

Opkrævet 1. kv. 2019	550,00	1.075,00	1.525,00
Opkrævet 2. kv. og 3. kv. 2019	600,00	1.150,00	1.575,00
Opkrævet 4. kv. 2019	700,00		

Grundejerforeningen Valmuebakken

Forsikringsopkrævning, 2. kv. 2019

Arspræmie:	Kr.
Concordia	59.567
I alt	59.567
Til opkrævning:	59.567

Fordelt pr. bolig:	Antal huse	Kvm. pr. hus	Præmie pr.hus	Præmie i alt
	6	60	674	4.044
	12	74	831	9.975
	13	88	988	12.850
	12	102	1.146	13.749
	1	113	1.269	1.269
	1	115	1.292	1.292
	10	120	1.348	13.479
	1	124	1.393	1.393
	1	135	1.516	1.516
I alt opkrævet				59.567

Grundoplysninger:	Antal huse i alt:	57
	Antal kvm i alt	5303
	Præmie pr. kvm.	11,23

Grundejerforeningen Valmuebakken

Budget

1. januar - 31. december 2020

Note	Budget 2019 <u>Kr.</u>	Real. 2019 <u>Kr.</u>	Budget 2020 <u>Kr.</u>
Kontingent	114.000	108.300	91.200
Arbejdsdage	14.000	15.000	0
Ekstraordinære indtægter	<u>1.000</u>	<u>0</u>	<u>3.000</u>
Indtægter i alt	<u>129.000</u>	<u>123.300</u>	<u>94.200</u>
1 Høstfest/Bestyrelsesmiddag	12.000	0	0
2 Generalfors./best.møder/arbejdsdage	15.000	13.237	10.000
3 Administratorhonorar	14.500	17.500	16.000
Opkrævningsservice	2.000	1.831	2.000
Kontorhold/gaver m.v.	1.500	2.384	2.400
Kabel TV YouSee	0	2.517	0
Antenne Ørsted A/S	0	2.482	4.000
Forsikringer (arbejdsmaskiner/arbejdsskade)	4.000	3.645	3.678
4 Nyanskaffelser	19.000	20.345	1.575
Udendørsbelysning Ørsted A/S	0	2.030	2.000
Glatførebekæmpelse	9.000	1.375	1.500
5 Vedligeholdelse fællesområdet	25.000	22.282	25.000
Udgifter i alt	<u>102.000</u>	<u>89.628</u>	<u>68.153</u>
<u>Over-/underskud</u>	<u>27.000</u>	<u>33.672</u>	<u>26.047</u>

Grundejerforeningen Valmuebakken

	2019	Budget
	Kr.	Kr.
Note 1 Høstfest/Bestyrelsesmiddag		
Høstfest	0	0
Bestyrelsesmiddag	<u>0</u>	<u>0</u>
I alt	<u>0</u>	<u>0</u>

	2019	Budget
	Kr.	Kr.
Note 2 Generalfors./best.møder/arbejdsdage		
Generalforsamling	3.997	4.000
Bestyrelsesmøder	1.200	1.050
Arbejdsdage	<u>8.040</u>	<u>4.950</u>
I alt	<u>13.237</u>	<u>10.000</u>

	2019	Budget
	Kr.	Kr.
Note 3 Administration		
Honorar, kasserer Carsten Brinch	10.000	10.000
Honorar, formand Per Væver	3.000	3.000
Honorar, bestyrelsesmedlem Niels Vestergaard	1.500	0
Honorar, bestyrelsesmedlem Per Jørgensen	1.500	1.500
Honorar, bestyrelsesmedlem Ib Rass Hansen	<u>1.500</u>	<u>1.500</u>
I alt	<u>17.500</u>	<u>16.000</u>

	2019	Budget
	Kr.	Kr.
Note 4 Nyanskaffelser		
8 stk. sommerfuglebuske	1.112	0
Knækfliser	5.985	0
HP Printer	599	399
Målerskab	11.625	0
Diverse materialer	<u>1.024</u>	<u>1.176</u>
I alt	<u>20.345</u>	<u>1.575</u>

	2019	Budget
	Kr.	Kr.
Note 5 Vedligeholdelse fællesområdet		
Græsslåning	8.000	8.000
Leje af maxicontainer	11.505	9.000
Bortkørsel legeplads	1.500	0
Sternkapsler udhus	0	1.135
Træ til borde + bænke	0	1.963
Flis	0	995
Diverse	<u>1.277</u>	<u>3.907</u>
I alt	<u>22.282</u>	<u>25.000</u>

Budget Kabel TV 2020

	Grundpakke 51 stk	Copydan grundpakke	I alt
1. kvartal	27.999,00		27.999,00
2. kvartal	27.999,00	30.586,74	58.585,74
3. kvartal	27.999,00		27.999,00
4. kvartal	27.999,00		27.999,00
I alt	111.996,00	30.586,74	142.582,74

Pr. husstand	2.795,74
Opkrævet pr. husstand	2.800,00
Pr. kvartal	700,00

Opkrævet 1. kv. 700,00
 Opkræves 2., 3. & 4. kv. 700,00

Grundejerforeningen Valmuebakken

Forsikringsopkrævning, 2. kv. 2020

Årspræmie:	Kr.
Concordia	60.832
I alt	60.832
Til opkrævning:	60.832

Fordelt pr. bolig:	Antal huse	Kvm. pr. hus	Præmie pr.hus	Præmie i alt
	6	60	688	4.130
	12	74	849	10.186
	13	88	1.009	13.123
	12	102	1.170	14.041
	1	113	1.296	1.296
	1	115	1.319	1.319
	10	120	1.377	13.765
	1	124	1.422	1.422
	1	135	1.549	1.549
I alt opkrævet				60.832

Grundoplysninger:	Antal huse i alt:	57
	Antal kvm i alt	5303
	Præmie pr. kvm.	11,47

Forslag 5.1

Vi skal hermed stille forslag om, at pkt. 7.2.4. i vores reglement ændres som følger:

Hæk i baghaver mod internt stisystem og fællesareal må gennembrydes i en bredde på max. 80 cm. Der må i gennembrydningen opsættes en låge af samme type som nævnt under pkt. 7.2.2. Lågen skal åbne indad i haven, og revlerne skal vende mod haven.

Rettes til:

Hæk i baghaver mod internt stisystem og fællesareal må gennembrydes i en bredde på max. 80 cm. Der må i gennembrydningen opsættes en låge på max. 120 cm. højde. Lågen skal åbne indad, og revlerne skal vende mod haven.

Bestyrelsen

Fra: Finn Hillmose <hillmose@mail.dk>

Forslag 5.2

Sendt: 24. januar 2020 16:01

Til: per.vaever@hotmail.com <per.vaever@hotmail.com>

Emne: Til bestyrelsen af Grundejerforeningen Valmuebakken

Til bestyrelsen af
Grundejerforeningen Valmuebakken, Vallensbæk

Optages som punkt på generalforsamlingen 2020.

Det er ikke fordi jeg ikke store på vores nuværende kasserer, men det er rimeligt, at der skal to underskrifter til for udbetalinger fra vores foreningsskasse.

Den daglige økonomi skal administreres af kassereren, men større beløb bør der to der underskriver, kassereren og formanden.

Det ville ikke være rart om en kasserer ud i fremtiden løb med et større beløb. Derfor foreslår jeg, at der laves denne paragraf i lovene.

Som ny § indsættes denne i vore vedtægter.

Jeg ved ikke præcis, hvor denne paragraf skal indsættes, men det kunne være en ny § 14. Op til bestyrelsen.

§ 14 Udbetalinger fra grundejerforeningens kasse skal på beløb over 5.000 kr. underskrives af kassereren og formanden i fællesskab.

Det var teksten
Hilsen Finn, 54

24. januar 2020

Fra: Finn Hillmose <hillmose@mail.dk>

Forslag 5.3

Sendt: 7. februar 2020 09:22

Til: per.vaever@hotmail.com <per.vaever@hotmail.com>

Emne: Til generalforsamlingen

Til bestyrelsen af
Grundejerforeningen Valmuebakken, Vallensbæk

Optages som punkt på generalforsamlingen 2020.

Vores redskaber til havearbejde ruster, beskadiges og fx batterierne bliver ødelagt og taber kraft. Der er vist ingen kontrol med, hvad vi har af redskaber. Derfor foreslår jeg, der vælges en redskabsskursansvarlig.

Han opgave et at tage sig af disse ting. Han kan evt. have hjælpere.

Redskabsskursansvarlig sørger for at batterier er opladet, redskaberne er smurt m.m. og er klar til arbejdsdagene

Der er ingen grund til, at haveredskaber går til, og at vi så bare køber nyt.

Vedkommende redskabsansvarlig kan også stå for, at legeplads bliver vedligeholdt.

Det er et sørgeligt syn, at se vore skilte for hundebesørgelse.

Det må være muligt at få disse udskiftet med nogle mere robuste af slagsen, så de ikke får dette ramponerede og for området kedelige syn.

Vores redskabsskur skulle gerne holde i en del år.

På de brædder der ligge på taget hele vejen rundt, foreslår jeg at der bevilger et beløb til at lægge en blikbeskyttelse over disse, kaldet "limtræsinddækning". Så skal disse brædder ikke udskiftes i mange år.

Kan godt se det er dyrere end bare at udskifte nogle brædder.

Finn, 54

HEJ BESTYRELSE

12/9 Forslag 5.4
- 2020

VEDR. GENERALFORSAMLING 6.10.2020

HERMED FORSLAG OM ETABLERING AF
LADESTANDER/LADESTANDERE TIL OPLAD-
NING AF EL-BILER.

MVH.

LOTTE + MICHAEL

NO. 8.

Den 7. sep. 2020 kl. 13.37 skrev Jan Krohn <jan.krohn68@me.com>:

Forslag 5.4

Hej Per,

Jeg fremsender nedenstående forslag til vores kommende generalforsamling. Dels for at hæve flaget om at der reelt ér et behov, dels for at få italesat problemstillingen initieret af en uden for bestyrelsen :-)

Forslag til generalforsamling:

Jeg vil gerne stille forslag om at få mulighed for at få en reserveret P-plads til el-bil & el-ladestander, alternativt at få etableret et antal fælles ladestander til el-biler på vores P-pladser.

Uddybing:

Jeg ønsker at anskaffe en 100%-elbil, men der er desværre ingen muligheder i Vallensbæk kommune for at oplade den - og det mest optimale er at den kunne blive ladet op om natten, når den alligevel står på P-pladsen.

Muligheder:

Mulighed 1

Bestyrelsen kan kontakte nogle af de udbydere der sætter ladestander op rundt om i landet. (det kan jeg forstå allerede er sket, men at bestyrelsen mangler svar fra disse)

Udbyderen etablerer så nogle fælles ladestanderne og som kunde afregner man sit forbrug direkte med udbyderen.

Udfordringen ved denne løsning er at ladestanderne vil være offentligt tilgængelige - og andre uden for vores grundejerforening vil kunne komme og benytte sig af disse og derved optage P-pladser for os beboere. Vi har skiltning der angiver at vores P-pladser er forbeholdt beboere - men ikke at det ikke er tilladt for andre at parkere dér.

Mulighed 2

At man som beboer får lov til at få sin egen reserverede P-plads og dér kan få etableret sin egen el-ladestander. Derved sikrer vi at der ikke kommer andre udefrakommende og benytter vores P-pladser og trængslen derved ikke bliver større.

Beslutning:

Jeg anbefaler derfor på baggrund af ovenstående, at vi på generalforsamlingen giver bestyrelsen tilladelse til at tildele reserverede P-pladser, såfremt at det sker på baggrund af etablering af egen el-ladestander.

Etableringen af ladestander og vedligeholdelse af denne, sker naturligvis for den enkelte beboers regning.

Venligst

Jan Krohn

Valmuebakken 16

Fra: Lars Jensen [<mailto:lars.s.jensen@gmail.com>]

Forslag 5.4

Sendt: 7. september 2020 21:48

Til: per sorensen vaever; Carsten Brinch

Emne: Re: Grundejerforeningen Valmuebakken

Jeg har et punkt til generalforsamling:

Hvad med el-biler opladning på parkerings pladserne, kan vi finde en langtids løsning. Noget bestyrelsen bør undersøge.

Lars S. Jensen

Valmuebakken 22

Fra: Kenneth Egsgaard <kennethegsgaard@hotmail.com>
Dato: 3. september 2020 kl. 22.53.37 CEST
Til: "per.vaeber@hotmail.com" <per.vaeber@hotmail.com>
Emne: Generalforsamling - Indkomne forslag

Forslag 5.5

Hej Per

Jeg har været inde og kigge på Husordenen for vores forening og kunne godt tænke mig at få belyst om der kunne være åbenhed for et nyt punkt under punkt 3 omkring Husdyrforhold, med følgende ordlyd:

”3.4 Grundejere, der holder hund skal være opmærksom på de gener dette husdyrhold giver de omkringboende grundejere. Derfor skal man altid være opmærksom på om ens hund har en gøende adfærd, og minimere generne for de omkringboende grundejere, især i de tilfælde hvor hunden er alene hjemme.”

Jeg ved ikke om det er et punkt til generalforsamlingen men ellers kunne I måske tage det op på jeres bestyrelsesmøde.

Tag endelig fat i mig hvis du har spørgsmål.

Venlig hilsen

Kenneth Egsgaard
Valmuebakken 28

Fra: gitte poulsen [<mailto:gitte.poulsen@hotmail.com>]

Forslag 5.6

Sendt: 11. september 2020 15:10

Til: ch.brinch@privat.dk; info@valmuebakken.dk

Emne: Forslag som ønskes medtaget på næste grundejerforeningsmøde

Dette forslag fra Gitte, Valmuebakken 52:

Som alternativ til ny legeplads til mindre børn, kan det være en god ide i stedet at opsætte fitness/lege redskaber, som alle aldersgrupper kan have glæde af, ikke mindst os beboere i Valmuebakken 😊

Jeg vedhæfter derfor et prisforslag fra Firmaet Nikostine på fitness redskaber som kan benyttes af både voksne og børn. Bemærk at det ikke behøver være de foreslåede redskaber i vedhæftede fil. Jeg kontaktede blot firmaet for at modtage et priseksempel, så vi alle kan se hvad sådan løsning kan koste. Jeg har også drøftet behov med firmaet for, at redskaberne blot kan sættes i græsplænen og forventer at der er taget højde for det i forslaget, så vi undgår udgift til faldunderlag. Redskaberne skal ikke stå med så meget mellemrum som på billedet i vedhæftede forslag – tror blot det er et eksisterende billede der er isat for stemningens skyld.

Jeg håber at mit forslag bliver modtaget godt 😊

Hilsen

Gitte i nr. 52

----- Forwarded message -----

Fra: Pernille Lund <pernille@nikostine.dk>

Date: tor. 10. sep. 2020 10.54

Subject: Tilbud på Fitness- og legereskaber til jeres grønne fællesområde

To: <gitte.poulsen@hotmail.com>

Hej Gitte,

Hermed fremsendes som lovet tilbud på fitness- og legeredskaber til jeres grønne fællesområde.

Jeg har tilbudt jer de redskaber, som jeg synes matcher bedst op imod den snak vi havde i telefonen, hvor de favner om både anvendelse af børn og voksne og absolut i kombinationen af fælles anvendelse.

Du må endelig kontakte mig, hvis I har spørgsmål til produkter, tilbuddet eller måske vil skifte nogle redskaber ud. Som vi talte om i telefonen, så kommer jeg meget gerne forbi og taler med jer, så vi kan finde den helt rigtige løsning til jer.

Jeg vil se frem til at høre fra jer efter jeres møde den 12/9.

Venlig hilsen

Pernille Lund-Schierbeck

Direkte: 5219 3738



Nikostine ApS
Mariendalsvej 19
DK-8800 Viborg

Firma: +45 8660 3720

Fax: +45 8725 4825

www.nikostine.dk



Jeres/din kontaktperson hos Nikostine er: **Pernille Lund-Schierbeck** • +45 5219 3738 • pernille@nikostine.dk



NIKOSTINE

Nikostine • Mariendalsvej 19 • 8800 Viborg • +45 8660 3720 CVR 3059 9810 • nikostine@nikostine.dk • www.nikostine.dk

NIKOSTINE LEGEPLADSER

Grundejerforeningen Valmuebakken
Valmuebakken 3
2625 Vallensbæk

Att.: Gitte Poulsen

Værløse, den 9-9-2020

TILBUD PÅ FITNESS TIL FÆLLESOMRÅDE

I henhold til aftale fremsendes hermed tilbud på fitness- og legepladsredskaber til jeres fællesområde.

Jeg håber I finder tilbuddet interessant og vil se frem til at høre fra jer.

Tilbud er gældende indtil og med oktober 2020, hvorefter nyt tilbud kan indhentes.

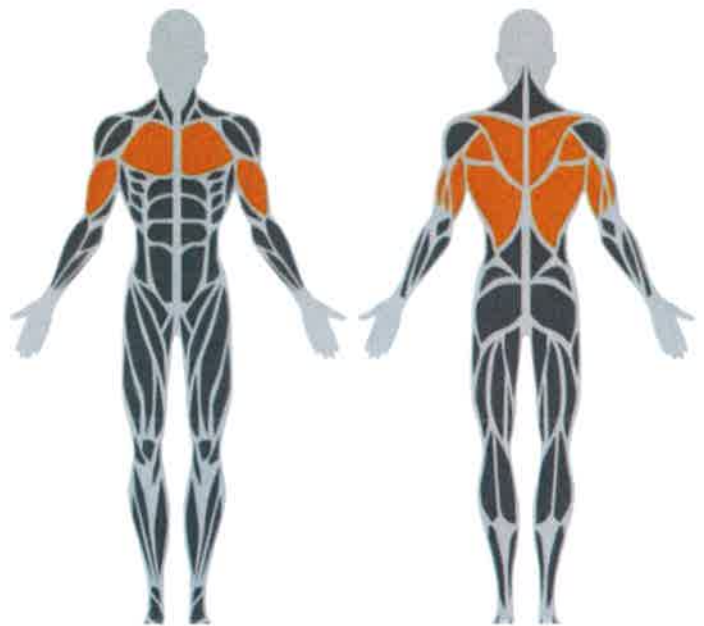
Venlig hilsen



Pernille Lund-Schierbeck
Salgskonsulent
Email: pernille@nikostine.dk
Telefon: 52193738

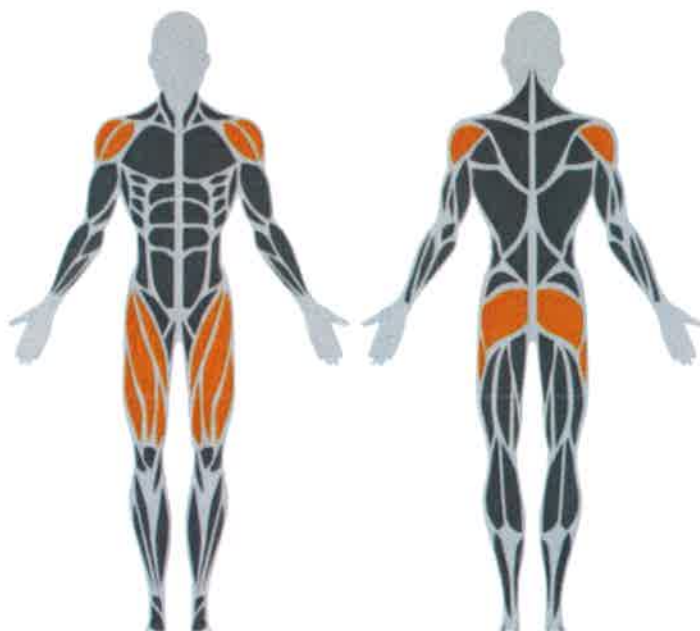


FITNESS-REDSKABER



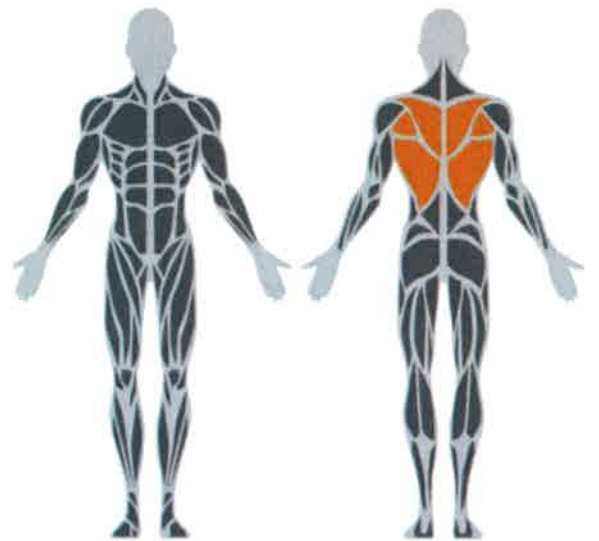
Nikostine • Mariendalsvej 19 • 8800 Viborg • +45 8660 3720 • nikostine@nikostine.dk • www.nikostine.dk

FITNESS-REDSKABER

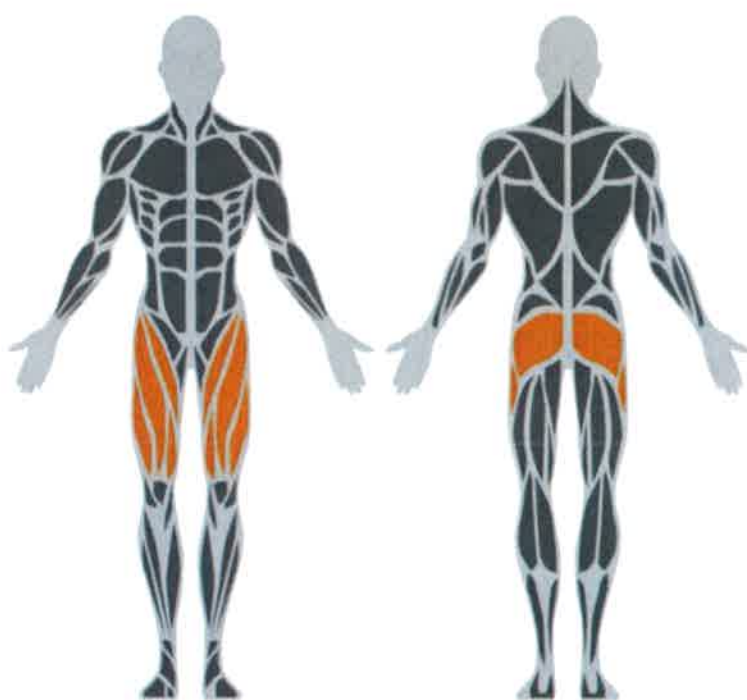


Nikostine • Mariendalsvej 19 • 8800 Viborg • +45 8660 3720 • nikostine@nikostine.dk • www.nikostine.dk

FITNESS-REDSKABER



FITNESS-REDSKABER



Nikostine • Mariendalsvej 19 • 8800 Viborg • +45 8660 3720 • nikostine@nikostine.dk • www.nikostine.dk

i

Udendørs fitness udstyr i stål

Den bedste forudsætning for at leve en aktiv og sund livsstil er daglig motion. Ved brug af disse redskaber, er det brugerens egen vægt, der arbejdes med, et forhold, der giver optimal glæde, brugsværdi og imponerende resultater. Redskaberne giver dig mulighed for bevægelse på tværs af alder og niveau.

Redskaberne er lavet i kraftigt stål, komplet værn galvaniseret og er derfor yderst vejrbestandige. Redskaberne kan eksempelvis opstilles på græsarmningsmåtter eller granulatplast.

Der ydes 10 års garanti på samtlige stålrør og svejsninger (mod gennemtæring og brud). Der ydes 2 års garanti på alle bevægelige dele, sæder, håndtag samt overfladebehandling. Garanterne forudsætter, at redskaberne ikke har været udsat for vold eller anden u hensigtsmæssig brug.

Kontakt din salgskonsulent for yderligere oplysninger og tilbud på levering og montering.



NYT OPTIMERET DESIGN



LEGE-REDSKABER



Smart dobbeltvippe i galvaniseret stål. Den er beregnet til 4 personer af gangen. Her er der plads til at alle vennerne, forældre eller bedsteforældre kan være med og vippe sammen.

Vippen er pulverlakeret og kan holde til både vind og vejr.



Økonomi

<u>Produkt</u>	<u>Normalpris</u>	<u>Tilbudspris</u>
Fitness-Redskaber x 4 stk.		
Bryst og træk Combi	23.585 kr.	19.340 kr.
Step/Crosstrainer	15.265 kr.	12.517 kr.
Mavetræner Vertikal Twin	11.835 kr.	9.705 kr.
Kondicykel	10.375 kr.	8.508 kr.
Fragt og montage af ovenstående	Netto	14.500 kr.
Lege-Redskab x 1 stk.		
Vippe til 4 personer	29.998 kr.	24.598 kr.
Fragt og montage af ovenstående	Netto	6.900 kr.

Vi tager forbehold for rør, kabler m.m i jorden vi ikke er bekendt med

Tilbudspriserne er ekskl. moms og er gældende til og med oktober 2020

Venlig hilsen

Nikostine , Pernille Lund-Schierbeck, tlf. 52 19 37 38 eller mail perniolle@nikostine.dk



Generelle betingelser for Nikostine ApS

Dette regelsæt indeholder retningslinjer for, hvordan vi bærer os ad med at have de bedste løsninger og serviceydelser til alle vores kunder. Et af Nikostines hovedprincipper er, at vi overholder alle gældende love og regler og gerne stiller forbrugeren endnu bedre end hvad købeloven kræver.

Det er vores ambition, at Nikostine skal være den mest pålidelige leverandør og samarbejdspartner af kvalitetslegepladser, projekter, møbler og legetøj. Vi sætter altid børnenes sikkerhed først og bruger derfor kun de bedste og mest solide kvalitetsmaterialer på markedet. Det er vores force at skabe smukke robuste legepladser, der kan tilpasses både små og store børn, så de giver børnene mulighed for at udfolde sig og lege. Samtidig sørger vi for, at sikkerheden er i top, og at børnene bliver udfordret motorisk, når de leger på en legeplads fra Nikostine. Vi tager legepladssikkerheden alvorligt og alle vores redskaber lever op til reglerne efter DS/EN 1176:2008 eller er direkte certificerede af TÜV Produktservice, efter den fælleseuropæiske norm DS/EN1176:2008 og monteres af veluddannede montører. Faldunderlag er certificeret efter DIN EN 1177:2008. Ved opførelse af legeredskaber og multibaner til offentligt brug, skal der jf. byggregulativet af 1995 søges byggetilladelse hos kommunen. Det er institutionens ansvar, at tilladelsen forefindes på opførelsestidspunktet.

Nikostine har udarbejdet en logbog, der udleveres til alle kunder, som har købt legepladsprodukter. Ud over nyttige råd indeholder den konkrete anvisninger til de forskellige inspektioner af legepladsen. Logbogen er derfor et nyttigt redskab til sikring af en sund og sikker legeplads.

Bestilling

- 1) Ring direkte til vores kontor på tlf: 86 60 37 20.
- 2) Send din ordre via fax på 87 25 48 25.
- 3) Send din ordre via mail: nikostine@nikostine.dk
- 4) Kontakt din lokale salgskonsulent.
- 5) På www.nikostine.dk finder du et bredt udvalg af vore varer og kan placere din ordre direkte.

Tilbud og ordre

Tilbud er gældende 3 måneder fra afsendelsesdatoen, eller efter nærmere aftale. Ved ordre afgivelse udfærdiges en ordrebekræftelse med oplysninger om produkter, og monterings- og fragtomkostninger.

Priser

Alle priser er angivet ekskl. fragt, montagepris og moms med mindre andet er angivet.

Nettopriser / Tilbudspriser

På udvalgte varer er vore priser helt i bund: nettopriser/tilbudspriser. På disse varer ydes der ikke nogen form for yderligere rabat.

Betaling

Betaling 14 dage netto.

For kunder med specifikke aftaler - vil de i aftalen formulerede betalingsbetingelser gælde. Leasing/finansering - se: www.kommuneleasing.dk

Leveringstider

Legetøj og cykler leveres normalt indenfor 3-5 arbejdsdage. Møbler produceres efter vores kunders ønsker, og her skal du påregne 2-4 ugers leveringstid. Ved specialprodukter op til 6 uger. Legepladsprodukter har forskellige leveringstider - kontakt din salgskonsulent eller kontoret for leveringstiden for et specifikt produkt.

Fragt

Legetøj og beskæftigelse: Varekøb under 4.000,- excl. moms tillægges fragt. Møbler, skum, køretøjer, legepladser og lignende påføres altid fragt. Fragten beregnes altid efter den billigste forsendelsesmåde. For kunder med specifikke aftaler - vil de i aftalen formulerede fragtbetingelser gælde.

Emballage

Vi forsøger udelukkende at anvende miljøvenlig genbrugsemballage.

Transportkader / reklamation

Eventuelle reklamationer bedes omgående meddelt os, og returnering kan kun finde sted efter nærmere aftale. Hvis varerne er blevet beskadiget under transporten, eller en eller flere colli mangler, må der omgående reklameres til den der bringer varen.

Alle reklamationer indenfor lovens 2 års reklamationsret forsøger vi at afhjælpe på bedst mulige måde. Du vil blive bedt om at sende nogle fotos af produkt skaden og give en god beskrivelse af problemet, for at vi kan finde den rette løsning på reklamationen.

Ud fra dette, vil vi vurdere om reklamationen er baseret på en produktions- eller materialefejl, eller om den skyldes almindelig slitage eller forkert anvendelse.

Fejl og mangler

Nikostine udbedr hurtigst muligt fejl og mangler efter købeloven. Der er kun tale om en mangel, hvis fejlen eller årsagen til fejlen er til stede på det tidspunkt, hvor køber får varen leveret. Såfremt din salgskonsulent åbenlyst kan konkludere at manglen er selvforskyldt, f.eks. ved fejlbejning og/eller uhensigtsmæssigt brug, er det køber, selv der må betale for udbedring af manglen.

Vurderer vi at reklamationen er berettiget, vil vi typisk kunne afhjælpe denne med udskiftning af reservedele, reparation eller ombytning, eller efter aftale kreditering. I disse tilfælde har vi behov for at finde den bedste løsning i fællesskab med producenten, og vil herefter vende tilbage til dig hurtigst muligt.

Er garantien på produktet udløbet, eller er produktet ved et uheld blevet beskadiget, så er du naturligvis også velkommen til at kontakte Nikostine.

Nikostines ansvar for fejl og mangler omfatter ikke indgreb og/eller ændringer af det solgte foretaget af tredjemand, naturligt slid, fejlagtig eller skødesløs behandling, overbelastning samt tilsidesættelse af de medfølgende monterings-/betjenings forskrifter.



NIKOSTINE

Nikostine • Mariendalsvej 19 • 8800 Viborg • +45 8660 3720 • CVR: 3059 9810 • nikostine@nikostine.dk • www.nikostine.dk

Sagsnr: S2014-0104B

Bytteret

Har du fortrudt købet, bytter vi gerne eller giver pengene retur indenfor 30 dage, når blot du returnerer varen i ubrudt og original emballage. Bytteretten gælder kun for lagervarer. Forhør dig gerne, inden købet, hvilke produkter der har bytteret!

Bemærk; at i de tilfælde, hvor der er fragtfri levering på møbler og skum, opkræves denne fragt, hvis købet fortrydes og varen returneres.

Garanti - generelt

Garantien/reklamationsretten dækker ikke forkert egen montage, slitage, forkert brug, eller hærværk.

- **Legetøj**

2 års reklamationsret på alt legetøj.

- **Cykler**

Ud over den lovpligtige reklamationsret på 2 år yder Nikostine 5 års garanti mod stelbrud på både cykler og gokarts.

- **Møbler**

15 års garanti på børne- og voksengarderobes. 10 års garanti på borde, taburetter og reoler dog ikke budget taburetter.

2 års reklamationsret, i henhold til købeloven, på øvrige produkter. Garantien omfatter materiale-, funktionalitets-, og produktionsfejl.

Bemærk: Hos Nikostine ved vi at gode materialer kombineret med ægte håndværk giver holdbare kvalitets møbler. Vi står inde for den kvalitet vi leverer, derfor giver vi udvidet garanti, som stiller dig langt bedre end den lovpligtige reklamationsret.

- **Multibaner**

10 år på betydelig korrosion af galvaniseret stål - små røde rustpletter kan forekomme og er ikke dækket af garantien.

- **Legepladsprodukter**

25 år på strukturel styrke på stål, polypropylene og polyethylen produkter.

- **Legepladsprodukter fortsat**

10 år på HPL & HDPE paneler, galvaniserede dele, støbte plast elementer.

10 år på forarbejdet mandioquiera-, ceder- og robinia træ - mod nedbrydning forårsaget af råd og svamp . Nedbrydningen skal have et omfang, så træets bæreevne er utilstrækkelig i forhold til

lovbestemmelserne, der er under EN1176. Garantien dækker strukturel styrke. Nedbrydning, der kun har betydning for udseendet, samt vindridser er ikke omfattet af garantien.

5 år på taifun-net og reb samt vippedyrs fjedre og sæder.

2 år på gyngebeslag og -sæder, klatregreb, kæder, gummi, polyurethan elementer, bevægelige dele samt elektronisk udstyr. Garantien/reklamationsretten dækker ikke overbelastning, uhensigtsmæssigt brug, og fejl som er et resultat af forsømmelig vedligeholdelse, normalt slid, hærværk og lettere falmen af farver.

Bemærk: Ved udskiftning af defekte eller slidte dele, skal der altid anvendes originale reservedele, såfremt garantiordningen ønskes bibeholdt.

Robinia træ, der ikke males med træbeskyttelse, bliver gråt med tiden. For at forlænge levetiden anbefales det 1 gang årligt at male træet. Det er en god ide at grave fri omkring stolper, da der ved jordkontakt er større risiko for råd i træet.

Almindeligt vedligehold

Redskaberne skal rutinemæssigt gennemgås. Særligt bevægelige dele og skruer efterses jævnligt, for at sikre, de ikke har lidt overlast eller er gået løse. Alle dele efterspændes senest 3 måneder efter opstilling. Herefter rutinemæssig vedligeholdelse - Husk at benytte logbogen.

Forbehold - generelt

Vi tager forbehold for billede/trykfejl, leveringssvigt og udsolgte varer, samt pris- og produktændringer.

Legeplads/multibaner

I montageprisen tages forbehold for skjulte forhindringer i jorden - f.eks. skjulte fundamenter, asfalt, trærodder, byggeaffald, store sten, ledninger og/eller forurennet jord mm. Området anses som klart og frit, med mindre andet er aftalt - udgravning og boring foregår derfor på kundens risiko.

Der skal være kørevej for lastbil til området. Såfremt der ikke er minimum 3 meter adgangsvej til legepladsområdet, forbeholder vi os ret til at debitere kunden ekstra forbrug af tid.

Området skal være klart, som aftalt ved ordreafgivelsen, til montage eller klar til nedrivnings-/grave-/jordarbejde. I modsat fald forbeholder Nikostine ApS sig retten til at debitere for unødigt arbejdstid.

Vore montører arbejder professionelt, effektivt og ofte med maskiner. Derfor skal arbejdsområdet incl. lastbil og adgangsveje kunne spæres af, både af hensyn til selve arbejdet, men ikke mindst af hensyn til børnenes sikkerhed.

Med mindre andet er aftalt i tilbudsfasen/ordreafgivelsen efterlades opgravede og nedrevne materialer på pladsen. Faldunderlag etableres først på området efter montering af legeredskaberne. I modsat fald giver det vore montører betydeligt ekstra arbejde, og vi forbeholder os ret til at debitere kunden.

Afgravede jord samt nedbrudte produkter skal blive på matriklen med mindre andet er aftalt.

Alle redskaberne leveres ubehandlet/rå trælook.

Fotos

Mange af vores fotos er situationsbilleder taget hos vores kunder. Vi er meget taknemmelige for Deres medvirken og tilladelser hertil. Øvrige billeder stilles til rådighed fra vores leverandører eller er købt hos billedbureauer.

Alle medvirkende personer er uden ansvar for vore katalogers/anden markedsførings materialers indhold.

Kontakt

Nikostine ApS
Mariendalsvej 19
8800 Viborg
Tlf: 86 60 37 20
Fax: 87 25 48 25
CVR: 30 59 98 10
nikostine@nikostine.dk
www.nikostine.dk



NIKOSTINE

Nikostine • Mariendalsvej 19 • 8800 Viborg • +45 8660 3720 • CVR: 3059 9810 • nikostine@nikostine.dk • www.nikostine.dk

Sagsnr: S2014-0104B

Fra: Mia Hommelgaard <miahommelgaard@hotmail.com>

Forslag 5.7

Sendt: 12. september 2020 22:50

Til: 'per sorensen vaever' <per.vaever@hotmail.com>; info@valmuebakken.dk
<info@valmuebakken.dk>

Emne: Forslag

Kære Bestyrelse

Jeg vil gerne stille forslag om, at bestyrelsen indhenter tilbud på udskiftning af tagrender og nedløbsrør. Tagrenderne er gamle, utætte og beslagene er rustne.

Jeg aner ikke, om det kan finansieres via fælles udgifter, ved egen betaling eller 50/50. Om det skal være alle huse, i sæt af tre eller enkeltvis, der sætter jeg min lid til jer.

Hilsen Mia