

## Indkaldelse til ordinær generalforsamling

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Valmuebakken indkalder hermed medlemmerne til ordinær generalforsamling

**Tirsdag d. 2. april 2019 kl. 19.00**

**i fælleshuset i Rosenlunden**

Med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning v/ formand Per Væver
3. Forelæggelse af årsregnskab samt godkendelse heraf v/ kasserer Carsten Brinch
4. Fremlæggelse af bestyrelsens budgetforslag for 2019 til godkendelse
5. Indkomne forslag:
  1. Opdatering af Ordensreglement (Bestyrelsen)
6. Valg af formand for bestyrelsen  
På valg er: Per (36) Modtager genvalg
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer  
På valg er: Torben (37) Modtager ikke genvalg  
Niels (41) Modtager genvalg
8. Valg af suppleanter
9. Valg af administrator
10. Valg af revisor og revisorsuppleant
11. Eventuelt
  - A. Nedsættelse af festudvalg til sommerfesten

Efter generalforsamlingen byder foreningen på et let traktement til de fremmødte.

Vel mødt!

*Bestyrelsen*

Bilag:

Bestyrelsens beretning

Regnskab for 2018 med budgetforslag til 2019

## Bestyrelsens beretning 2018/2019

### Indledning

Endnu et år er fløjet afsted, og vi har endeligt fået gjort vores fællesskur færdigt. Et projekt som har været på tegnebrættet siden 2015, hvor det kom på tale, at en ny affaldsordning skulle træde i kraft.

Der blev brugt nogle weekender og aftener, og lidt efter lidt blev det færdigt.

Det er rart med nogle folk som har hænderne skruet rigtig på, og folk som kan komme med gode ideer samt opmuntring medens arbejdet stod på.

Per i nr. 3 har lagt strømmen ind, og Finn i nr. 54 har svunget penslen både uden på og inde i skuret.

Det har givet en masse plads, så nu burde der ikke være nogen fare for at falde, bare fordi man lige skal låne en hækkeklipper eller andet.

Der blev indkøbt en ny højtryksrenser, da den anden gik i stykker. De kan ikke tåle frost, for så springer rør og trykfølere.

Der har været to fraflytninger i foreningen i 2018, og nye beboere er kommet til.

Velkommen til nr. 6 og nr. 39

### Fællesarbejde

Igen har der været et flot fremmøde til vores arbejdsdage, det er gennemsnitligt på 50% af boligerne der bliver repræsenteret.

Vores "grønne udvalg" bestående af Vivian, Inge, Karin og Finn, er kommet med et forslag til forskønnelse af vores fællesareal. Der er blevet undersøgt noget økonomi, og om hvorledes det skal vedligeholdes, og vi skal her til aften på generalforsamlingen diskutere hvad, og hvor meget vi skal investere i dette projekt, og hvor meget der evt. skal afsættes på budgettet.

De "Grønne" indkaldte også til Kaffemik på plænen i september 2018, hvor der blev sat nogle borde op, så kunne man tage en kop og en stol med, og så var der fælles hygge med bytning af blomster og aflæggere.

Et rigtig godt initiativ som kostede gratis.

### Andet

Vi har nu haft det nye forsikringselskab Concordia i et års tid nu, umiddelbart skulle alt fungere. Dog har der været en enkelt henvendelse fra en beboer, som var lidt utilfreds, da et rør i skuret sprang læk, og det dækker forsikringen ikke. Det gode ved Concordia er, at de dækker for skader på skjulte rør. Det gjorde vores gamle forsikring ikke.

Aftalen skal genforhandles igen om 2 år.

Vi fik opgraderet vores kabeltv / internet til Gigabredbånd, og vi forventer at YouSee snart får åbnet for forbindelsen. Der er andre foreninger der er under renovering, og de venter med at åbne for det hele på én gang, så de regner med april måned.

#### Vedligeholdelse

Der blev foretaget en støvsugning af alle tagrender i Valmuebakken, som nogle nok er mere tilfredse med end andre, men vi må se om det er noget der skal gentages om nogle år, eller om det var en engangsforeteelse.

Legepladsen synger på sidste vers, det har den gjort i et stykke tid. Finn har lige givet den lidt maling, som nok har været til overs fra skuret, for at dække over det værste råd. Nu er den grøn. 😊

#### Sommerfest

Som altid er sommerfesten en rigtig hyggelig begivenhed med lege og dejlig mad. Bestyrelsen stod for arrangementet, men trods det, lykkedes det os da alligevel at få en fin aften. Vi ønsker dog, at det skal være andre der skal stå for dette arrangement, og hvis der ikke er opbakning omkring det, så er det ikke sikkert, der bliver afholdt noget i år.

## Med disse ord overlader jeg beretningen til generalforsamlingens behandling

## Grundejerforeningen Valmuebakken

### Resultatopgørelse for perioden

1. januar - 31. december 2018

Note	Budget 2018 Kr.	Real. 2018 Kr.	Real. 2017 Kr.
Kontingent	114.000	114.000	114.000
Arbejdsdage	12.000	14.000	11.000
Ekstraordinære indtægter	1.000	0	500
Renteindtægter	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Indtægter i alt</b>	<b><u>127.000</u></b>	<b><u>128.000</u></b>	<b><u>125.500</u></b>
1 Fastelavn/Høstfest/Bestyrelsesmiddag	17.000	9.136	20.673
2 Generalfors./best.møder/arbejdsdage	15.000	14.276	15.364
3 Administrator/Advokat	16.000	16.000	16.000
Opkrævningservice	2.000	1.819	1.823
4 Kontorhold/gaver m.v.	2.000	1.417	2.356
5 Nyanskaffelser	17.000	16.784	17.062
Forsikringer	4.000	3.622	3.553
Glatførebekæmpelse	9.000	2.924	1.665
6 Vedligeholdelse fællesområdet	26.000	53.391	24.933
<b>Udgifter i alt</b>	<b><u>108.000</u></b>	<b><u>119.369</u></b>	<b><u>103.429</u></b>
<b>Over-/underskud</b>	<b><u>19.000</u></b>	<b><u>8.631</u></b>	<b><u>22.071</u></b>

## Grundejerforeningen Valmuebakken

### Balance pr. 31.12.2018

Note	2018 Kr.	2017 Kr.
7 Likvide beholdninger	273.269	322.043
Forudbetalt omk. YouSee 1. Kvt. 2019	60.614	0
8 Mellemregning Kabel-TV	<u>1.781</u>	<u>4.395</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>335.664</u></b>	<b><u>326.438</u></b>
9 Skyldige omk.	981	386
10 Egenkapital	<u>334.683</u>	<u>326.052</u>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>335.664</u></b>	<b><u>326.438</u></b>

## Grundejerforeningen Valmuebakken

	2018	2017
<b>Note 1 Fastelavn/Høstfest/Bestyrelsesfest</b>	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
Høstfest	9.136	17.837
Bestyrelsesmiddag	0	2.836
<b>I alt</b>	<b><u>9.136</u></b>	<b><u>20.673</u></b>
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Note 2 Generalfors./best.møder/arbejdsdage</b>	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
Arbejdsdage	8.815	11.272
Generalforsamling	4.711	3.492
Bestyrelsesmøder	750	600
<b>I alt</b>	<b><u>14.276</u></b>	<b><u>15.364</u></b>
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Note 3 Administration</b>	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
Honorar, kasserer Carsten Brinch	10.000	10.000
Honorar, formand Per Væver	3.000	3.000
Honorar, bestyrelsesmedlem Torben Grum	1.500	1.500
Honorar, bestyrelsesmedlem Niels Vestergaard	1.500	1.500
<b>I alt</b>	<b><u>16.000</u></b>	<b><u>16.000</u></b>
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Note 4 Kontorhold/gaver m.v.</b>	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
Gaver	0	0
Kontorart./gebyrer	1.417	2.356
<b>I alt</b>	<b><u>1.417</u></b>	<b><u>2.356</u></b>
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Note 5 Nyanskaffelser</b>	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
15 stk. Bosch hækkeklippere	0	14.250
6 stk. foldeborde	0	1.782
2 stk. løvblæsere	0	950
1 stk. Sommerfuglebusk	0	80
2 stk. beskærersave	389	0
1 stk. højtryksrenser	2.250	0
3 stk. kantskærere	1.897	0
Materialer renovering skur	9.225	0
Diverse haveredskaber	3.023	0
<b>I alt</b>	<b><u>16.784</u></b>	<b><u>17.062</u></b>

## Grundejerforeningen Valmuebakken

		<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Note 6</b>	<b>Vedligeholdelse fællesområdet</b>	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
	Ørsted A/S - udendørsbelysning	1.994	1.965
	Græsslåning	8.000	8.000
	Leje af maxicontainer	10.037	9.201
	Maling redskabsskur	2.939	0
	Maling legeplads	500	44
	Reparation plæneklipper	398	550
	Sand til lille sandkasse	0	3.583
	Støvsugning af tagrender	29.063	0
	Diverse	460	1.590
	<b>I alt</b>	<b><u>53.391</u></b>	<b><u>24.933</u></b>
		<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Note 7</b>	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
	Bankindestående	273.269	322.043
	Kassebeholdning	0	0
	<b>I alt</b>	<b><u>273.269</u></b>	<b><u>322.043</u></b>
		<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Note 8</b>	<b>Mellemregning Kabel TV</b>	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
	Grundpakke	134	-446
	Mellempakke	-501	-1.319
	Fuldpakke	2.148	6.160
	<b>I alt</b>	<b><u>1.781</u></b>	<b><u>4.395</u></b>
		<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Note 9</b>	<b>Skyldige omk.</b>	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
	Skyldig Ørsted A/S	981	386
	<b>I alt</b>	<b><u>981</u></b>	<b><u>386</u></b>
		<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Note 10</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
	Primo	326.052	303.980
	+ Årets resultat	8.631	22.072
	<b>I alt</b>	<b><u>334.683</u></b>	<b><u>326.052</u></b>

# Grundejerforeningen Valmuebakken

Foranstående regnskab godkendt  
Vallensbæk den 17. februar 2019



(Revisor)  
Airi Pedersen

Vallensbæk den 5. marts 2019



(Formand)  
Per Væver



(Kasserer)  
Carsten Brinch



(Best.medlem)  
Torben Grum



(Best.medlem)  
Niels Buchardt Vestergaard

Kabel TV 2018

	Grundpakke	Mellempakke	Fuldpakke	Copydan grund	Copydan mellem	Copydan fuld	Ørsted	I alt
1. kvartal	2.578,32	8.571,42	48.044,13					59.193,87
2. kvartal	2.578,32	8.571,42	48.044,13	3.174,85	5.244,54	25.647,90		93.261,16
3. kvartal	2.578,32	8.571,42	48.044,13					59.193,87
4. kvartal	2.578,32	8.571,42	46.745,64				2.517,60	60.412,98
I alt	10.313,28	34.285,68	190.878,03	3.174,85	5.244,54	25.647,90	2.517,60	272.061,88

	Grundpakke 6 stk	Mellempakke 9 stk	Fuldpakke 37 stk	I alt
YouSee	10.313,28	34.285,68	190.878,03	235.476,99
Copydan	3.174,85	5.244,54	25.647,90	34.067,29
Ørsted	190,01	380,02	1.947,58	2.517,60
Overført forrige år	-445,84	-1.319,22	6.159,63	4.394,57
	13.232,30	38.591,02	224.633,14	276.456,45

Pr. Husstand	2.205,38	4.287,89	6.071,17	276.456,45
Opkrævet pr. husstand	2.200,00	4.300,00	6.100,00	277.600,00
Pr. Kvartal	550,00	1.075,00	1.525,00	277.600,00

Opkrævet 1. kvrt. 550,00 1.125,00 1.475,00  
 Opkræves 2., 3. & 4. kvrt. 550,00 1.075,00 1.525,00



## Grundejerforeningen Valmuebakken

### Forsikringsopkrævning, 2. kv. 2018

Årspræmie:	Kr.
Concordia	58.912
I alt	58.912
Til opkrævning:	58.912

Fordelt pr. bolig:	Antal huse	Kvm. pr. hus	Præmie pr.hus	Præmie i alt
	6	60	667	3.999
	12	74	822	9.865
	13	88	978	12.709
	12	102	1.133	13.598
	1	113	1.255	1.255
	1	115	1.278	1.278
	10	120	1.333	13.331
	1	124	1.378	1.378
	1	135	1.500	1.500
I alt opkrævet				58.912

Grundoplysninger:	Antal huse i alt:	57
	Antal kvm i alt	5303
	Præmie pr. kvm.	11,11

# Grundejerforeningen Valmuebakken

## Budget

1. januar - 31. december 2019

Note	Budget 2018 <u>Kr.</u>	Real. 2018 <u>Kr.</u>	Budget 2019 <u>Kr.</u>
Kontingent	114.000	114.000	114.000
Arbejdsdage	12.000	14.000	14.000
Ekstraordinære indtægter	1.000	0	1.000
Renteindtægter	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Indtægter i alt</b>	<b><u>127.000</u></b>	<b><u>128.000</u></b>	<b><u>129.000</u></b>
1 Fastelavn/Høstfest/Bestyrelsesmiddag	17.000	9.136	12.000
2 Generalfors./best.møder/arbejdsdage	15.000	14.276	15.000
3 Administratorhonorar	16.000	16.000	14.500
Opkrævningservice	2.000	1.819	2.000
4 Kontorhold/gaver m.v.	2.000	1.417	1.500
5 Nyanskaffelser	17.000	16.784	19.000
Forsikringer	4.000	3.622	4.000
Glatførebekæmpelse	9.000	2.924	9.000
6 Vedligeholdelse fællesområdet	26.000	53.391	25.000
<b>Udgifter i alt</b>	<b><u>108.000</u></b>	<b><u>119.369</u></b>	<b><u>102.000</u></b>
<b><u>Over-/underskud</u></b>	<b><u>19.000</u></b>	<b><u>8.631</u></b>	<b><u>27.000</u></b>

## Grundejerforeningen Valmuebakken

	2018	Budget
<b>Note 1</b>	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>Fastelavn/Høstfest/Bestyrelsesmiddag</b>		
Høstfest	9.136	10.000
Bestyrelsesmiddag	0	2.000
<b>I alt</b>	<b><u>9.136</u></b>	<b><u>12.000</u></b>
	<b>2018</b>	<b>Budget</b>
<b>Note 2</b>	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>Generalfors./best.møder/arbejdsdage</b>		
Arbejdsdage	8.815	9.250
Generalforsamling	4.711	5.000
Bestyrelses møder	750	750
<b>I alt</b>	<b><u>14.276</u></b>	<b><u>15.000</u></b>
	<b>2018</b>	<b>Budget</b>
<b>Note 3</b>	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>Administration</b>		
Honorar, kasserer Carsten Brinch	10.000	10.000
Honorar, formand Per Væver	3.000	3.000
Honorar, bestyrelsesmedlem Torben Grum	1.500	0
Honorar, bestyrelsesmedlem Niels Vestergaard	1.500	1.500
<b>I alt</b>	<b><u>16.000</u></b>	<b><u>14.500</u></b>
	<b>2018</b>	<b>Budget</b>
<b>Note 4</b>	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>Kontorhold/gaver m.v.</b>		
Kontorart./gebyrer	1.417	1.500
<b>I alt</b>	<b><u>1.417</u></b>	<b><u>1.500</u></b>
	<b>2018</b>	<b>Budget</b>
<b>Note 5</b>	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>Nyanskaffelser</b>		
2 stk. beskærersave	389	0
1 stk. højtryksrenser	2.250	0
3 stk. kantskærere	1.897	0
Materialer renovering skur	9.225	0
Diverse haveredskaber	3.023	3.000
Udskiftning vejskilt & galge	0	5.000
Renovering grønne områder	0	10.000
Brænder	0	1.000
<b>I alt</b>	<b><u>16.784</u></b>	<b><u>19.000</u></b>

	<b>2018</b>	<b>Budget</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>Note 6 Vedligeholdelse fællesområdet</b>		
Ørsted A/S - udendørsbelysning	1.994	2.000
Græsslåning	8.000	8.000
Leje af maxicontainer	10.037	10.500
Maling redskabsskur	2.939	500
Maling legeplads	500	0
Reparation plæneklipper	398	3.500
Støvsugning af tagrender	29.063	0
Diverse	<u>460</u>	<u>500</u>
<b>I alt</b>	<b><u>53.391</u></b>	<b><u>25.000</u></b>

Budget Kabel TV 2019

	Grundpakke	Mellempakke	Fuldpakke	Copydan grund	Copydan mellem	Copydan fuld	Ørsted	I alt
1. kvartal	2.676,78	8.978,03	48.948,84					60.603,65
2. kvartal	2.676,78	8.978,03	48.948,84	3.445,19	5.655,23	26.606,47		96.310,54
3. kvartal	2.676,78	8.978,03	48.948,84					60.603,65
4. kvartal	2.676,78	8.978,03	48.948,84				2.600,00	63.203,65
I alt	10.707,12	35.912,12	195.795,36	3.445,19	5.655,23	26.606,47	2.600,00	280.721,49

	Grundpakke 6 stk	Mellempakke 9 stk	Fuldpakke 36 stk	I alt
YouSee	10.707,12	35.912,12	195.795,36	242.414,60
Copydan	3.445,19	5.655,23	26.606,47	35.706,89
Ørsted	196,23	392,45	2.011,32	2.600,00
Overført forrige år	134,26	-501,05	2.148,24	1.781,45
	14.482,80	41.458,75	226.561,39	282.502,94

Pr. Husstand	2.413,80	4.606,53	6.293,37	282.502,94
Opkrævet pr. husstand	2.400,00	4.600,00	6.300,00	282.600,00
Pr. Kvartal	600,00	1.150,00	1.575,00	282.600,00

Opkrævet 1. kvrt. 550,00 1.075,00 1.525,00

Opkræves 2., 3. & 4. kvrt. 600,00 1.150,00 1.575,00

## Grundejerforeningen Valmuebakken

### Forsikringsopkrævning, 2. kv. 2019

Årspræmie:	Kr.
Concordia	59.567
I alt	59.567
Til opkrævning:	59.567

Fordelt pr. bolig:	Antal huse	Kvm. pr. hus	Præmie pr.hus	Præmie i alt
	6	60	674	4.044
	12	74	831	9.975
	13	88	988	12.850
	12	102	1.146	13.749
	1	113	1.269	1.269
	1	115	1.292	1.292
	10	120	1.348	13.479
	1	124	1.393	1.393
	1	135	1.516	1.516
I alt opkrævet				59.567

Grundoplysninger:	Antal huse i alt:	57
	Antal kvm i alt	5303
	Præmie pr. kvm.	11,23

# Ordensreglement for

## Grundejerforeningen Valmuebakken

### Indhold:

1. Generelt
2. Støj
3. Husdyrforhold
4. Fællesarealer
5. Parkering
6. Affald
7. Hegn m.m.
8. Markiser

### 1. GENERELT

1.1. Alle beboere skal udvise hensynsfuld adfærd overfor hinanden. VIS HENSYN !!

### 2. STØJ

2.1. Ingen grundejer i Valmuebakken bør generes af støj fra andre. Derfor - også i egen interesse - begræns enhver form for støjende adfærd til et niveau, som I selv og jeres naboer kan acceptere.

2.2. Boremaskiner og andet støjende materiel bør kun anvendes indtil kl. 19:00 på hverdage.

2.3. Græsslåmaskiner bør kun anvendes indtil kl. 20:00 på hverdage, kl. 17:00 på lørdage og kl. 12:00 på søn - og helligdage.

2.4. Musikanlæg bør dæmpes senest kl. 24:00 i weekender.

### 3. HUSDYRSHOLD

3.1. Udvis hensyn overfor de øvrige grundejere, mht. luftning af husdyr.

3.2. Hunde bør føres i kort snor på området, således at beplantning i forhaven ikke lider skade. Kun gennemgang er tilladt. Hvis uheldet er ude, brug da medbragte plastposer til fjernelse af efterladenskaberne.

Rettes til:

3.2. Hunde bør føres i snor på området.

Hvis uheldet er ude, brug da medbragte plastposer til fjernelse af efterladenskaberne.

3.3. Grundejere der holder kat, bør være opmærksom på de gener dette husdyrhold giver de omkringboende grundejere. Derfor bør katte holdes på eget område.

Rettes til:

3.3 Grundejere der holder kat, skal være opmærksom på de gener dette husdyrhold giver de omkringboende grundejere. Derfor bør katte holdes på eget område.

### 4. FÆLLESAREALER

4.1. Al færdsel med motoriserede køretøjer på fællesarealerne - herunder stisystemer - er ikke tilladt.

4.2. Cykling på de grønne områder er forbudt.

4.3. Cykling er tilladt på stisystemerne, men der skal udvises agtpågivenhed, således at alle kan færdes under trygge forhold. CYKLENDE SKAL ALTID VIGE FOR GÅENDE.

4.4. Henstilling af barnevogne, cykler, knallerter, motorcykler m.m. på stier og fællesarealer, er ikke tilladt.

4.5. Der henstilles til at udvise nænsomhed overfor græs og beplantning ved færden på fællesarealerne.

4.6. Undgå at efterlade papir, flasker m.m. på fællesarealerne. RYD OP EFTER JER.

4.7. Beboerne er ansvarlige for, at glatførebekæmpelse bliver foretaget foran eget matrikel nummer. Foreningen er ansvarlig for, at denne bliver foretaget på P-pladser og i containergård. Der bør ikke benyttes alm. salt til saltning. Det foreslås, at grus, sand eller evt. gødningssalt benyttes.

Rettes til:

4.7 Beboerne er ansvarlige for, at glatførebekæmpelse bliver foretaget foran eget matrikel nummer. Foreningen er ansvarlig for, at denne bliver foretaget på P-pladser. Der bør ikke benyttes alm. salt til saltning. Det foreslås, at grus, sand eller evt. vejsalt benyttes.

4.8. Der henvises til den af bestyrelsen omdelte snerydningsplan, samt til kommunens "Regulativ for vintervedligeholdelse og renholdelse af veje og stier i Vallensbæk Kommune

Rettes til:

4.8. Der henvises til kommunens "Regulativ for vintervedligeholdelse og renholdelse af veje og stier i Vallensbæk Kommune.

4.9. Alle beboere har ansvar for den fælles vedligeholdelse af fællesarealet. Såfremt man ikke møder op til minimum én af de tre årlige arbejdsdage eller alternativt deltager i festudvalg til sommerfesten eller aftaler andet havearbejde med bestyrelsen, udløser det et bidrag til driften på kr. 1.000, som opkræves i 4. kvartal. Det påhviler den enkelte husstand på arbejdsdagen at skrive sig på deltagerlisten. Årsagen er at bestyrelsen kan misse nogen, som kommer før eller senere, eller står og klipper buske i trekanterne osv.

Rettes til:

4.9. Alle beboere har ansvar for den fælles vedligeholdelse af fællesarealet. Såfremt man ikke møder op til minimum én rettes til: to af de tre årlige arbejdsdage eller alternativt deltager i festudvalg til sommerfesten eller aftaler andet havearbejde med bestyrelsen, udløser det et bidrag til driften på kr. 1.000, som opkræves i 1. kvartal rettes til: 4. kvartal. Det påhviler den enkelte husstand på arbejdsdagen at skrive sig på deltagerlisten. Årsagen er at bestyrelsen kan misse nogen, som kommer før eller senere, eller står og klipper buske i trekanterne osv.

## 5. PARKERING

5.1. Parkering må kun finde sted på de dertil indrettede P-pladser. Husk, at parkering på vejene i området ikke er tilladt (jævnfør deklaration for området). P-pladserne er forbeholdt motorkøretøjer under 3500 kg. Al anden parkering er i henhold til deklarationen ikke tilladt.

## 6. AFFALD

6.1. Af hygiejniske grunde, bør affald være indpakket i en affaldspose, før det lægges i affaldssækken.

Rettes til:

6.1. Af hygiejniske grunde, bør affald være indpakket i en affaldspose, før det lægges i affaldsbeholderne.

6.2 og 6.3 slettes da der ikke er en containergård mere.



6.2. Ugeblade, aviser samt flasker og glas, må kun henlægges i containerne på containerpladsen. Brændbart affald, som skal i containerne, skal presses sammen, så det fylder mindst muligt. Hvis containerne er topfyldte, må affaldet ikke henstilles ved siden af disse, men må lægges i containerne, når der igen er plads. Affald, som ikke er brændbart, eller som p.gr.a. størrelse må henregnes til storskrald, må ikke henstilles i containergården, men må bortskaffes som storskrald.

6.3. Containerpladsen bør ikke anvendes til boldspil og leg.

## 7. HEGN M.M.

### 7.1. Generelt:

7.1.1. Alle malede træpartier på og ved bygninger (incl. nyopsatte hegn og låger) skal vedligeholdes med maling efter generalforsamlingens anvisning. (NCS farvekode: S1005 - Y 10 R). Farve på låge i hæk skal stå i saltgrøn Pinotex eller grøn trykimprægning

### Rettes til:

7.1.1. Alle malede træpartier på og ved bygninger (incl. nyopsatte hegn og låger) skal vedligeholdes med maling efter generalforsamlingens anvisning. (NCS farvekode: S1005 - Y 10 R eller GORI farvekode Kalkhvid 102 kode). Farve på låge i hæk skal stå i saltgrøn Pinotex, alternativ GORI 88 720 Grøn umbra eller grøn trykimprægning.

ALTSÅ:

### *Døre og vinduer:*

NCS farvekode S1005-Y10R eller

GORI farve Kalkhvid 102

Dog må RAL9010 benyttes hvis der er blevet udskiftet vinduer, leveret i RAL9010

### *Gavle:*

NCS farvekode S1005-Y10R eller

GORI farve Kalkhvid 102

### *Skure:*

NCS farvekode S1005-Y10R eller

GORI farve Kalkhvid 102

### *Låge i hæk:*

Saltgrøn Pinotex alternativ

GORI 88 720 Grøn umbra eller

grøn trykimprægning

7.1.2. Påtænkes opsætning af hegn og lign. eller ændring af det bestående kontaktes bestyrelsen inden iværksættelsen.

7.1.3. Dyrhegn er tilladt omkring boligen. Hækken skal bevares.

7.1.4. Alle hække skal vedligeholdes og fornyes iflg. deklARATIONEN.

7.1.5. Der må ikke foretages beplantning i græsrabatterne ved stierne.

7.1.6. Inden fornyelse eller erstatning af eksisterende postkasser kontaktes bestyrelsen. Farve: Hvid

7.1.7. Græsribat mellem sti og skelpæl - ca. 75 cm. - skal vedligeholdes af berørte ejer. Ligeledes skal græs omkring postkassestativ og evt. lystmast slås.

## 7.2. Specielle områder:

7.2.1. Haver ved entredørssiden (forhaver): Der må opsættes fast hegn. Max. højde: 80 cm. Hegnene tilstræbes opført blokvis.

7.2.2. Type: "Fyns forhægegn".

Rettes til:

7.2.1. Haver ved entredørssiden (forhaver): Der må opsættes fast hegn

7.2.2. Hegn samt låge i forhæge max. en højde på 120 cm. Hvis i metal grå eller sort

7.2.3. Haver ved terrassesiden (baghaver): Der skal være ligusterhæk ud til offentlig vej, stisystemer og fællesarealer. Max. højde: 180 cm. Højden skal afstemmes boligblokvis, således, at et ensartet ydre fornemmes. (Hvis enighed ikke opnås: højde 180 cm) Min. højde: 120 cm.

7.2.4. Hæk i baghaver mod internt stisystem og fællesareal må gennembrydes i en bredde på max. 80 cm. Der må i gennembrydningen opsættes en låge af samme type som nævnt under pkt. 7.2.2. Lågen skal åbne indad i haven, og revlerne skal vende mod haven

Rettes til:

7.2.4. Hæk i baghaver mod internt stisystem og fællesareal må gennembrydes i en bredde på max. 80 cm. Der må i gennembrydningen opsættes en låge. Lågen skal åbne indad i haven, og revlerne skal vende mod haven.

7.2.5. Evt. befæstelse af arealet fra gennembrydningen/lågen til fællesti skal ske med sten af samme type og farve som anvendt til fællestien.

Slettes

7.2.6. Terrassehegn må ikke nedtages og må ikke udvides opad.

7.2.7. Skel til nabo: Udformning og beplantning aftales med naboen. Hvis der ikke opnås enighed: Ligusterhæk, højde: som hæk for enden af haven.

Rettes til:

7.2.7. Skel til nabo: Ligusterhæk, højde: som hæk for enden af haven.

7.2.8. Ud for Valmuebakken nr. 2 og 10 kan tillades en gennembrydning af hæk til offentlig vej på Max. 90 cm bredde.

7.2.9. Hæk til offentlig vej (ud for Valmuebakken nr. 2 - 10, 45 - 47 samt 55 - 56) skal være 120 cm. høj og skal vedligeholdes efter bestyrelsens anvisninger

Nyt punkt:

7.3 Træer og buske i hver have bør ikke være højere end max. 5 meter, da det ellers kan være til gene for naboer.

## 8. MARKISER

(gælder for markiser opsat efter 2/4 1998)

Slettes

### 8.1. Udseende

8.1.1. Det skal tilstræbes et ensartet udseende i rimeligt afdæmpede markisefarver - ensfarvede eller stribede.

### 8.2. Placering

#### 8.2.1. Etplanshuse

Markisen monteres i spærene og skal placeres under tagrendens niveau.

#### 8.2.2. Topplanshuse med pergola

Markisen skal være forsynet med taginddækning. Markisen monteres i muren, umiddelbart over pergolaen (som den i nr. 19 eksisterende)

Rettes til:

#### 8.2.2. Topplanshuse med pergola

Markisen skal være forsynet med taginddækning. Markisen monteres i muren, umiddelbart over pergolaen

#### 8.2.3. Topplanshuse uden pergola

Markisen skal være forsynet med taginddækning. Markisen monteres i muren, indenfor et område på 25 cm. fra øverste punkt på karnappen til øverste del af markisens taginddækning, således at alle markiser er placeret i en ensartet højde. Dette ordensreglement er et tillæg til deklarationen for området.

### Nyt punkt

## 9. PERGOLA

9.1 Pergolaer på toplanshuse må godt nedtages enkeltvis.