

Generalforsamling i Grundejerforeningen Valmuebakken tirsdag d. 25. april 2017 i fælleshuset i Rosenlunden

Velkomst ved formand Per Væver

Ad:

1. Valg af dirigent

Karin (31) blev valgt, og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Der var fremmødt 35 beboere. Der var 27 boliger repræsenteret, altså 27 stemmeberettigede ud af 57.

2. Bestyrelsens beretning v/formand Per Væver

Bestyrelsens beretning var vedlagt indkaldelsen og blev gennemgået af formand Per Væver. Beretningen blev enstemmigt godkendt.

3. Forelæggelse af årsregnskab 2016

Regnskabet blev fremlagt af kasserer Carsten Brinch. Følgende punkter blev fremhævet:

Kontingent på kr. 114.000 uforandret ift. 2015.

Der er opkrævet kr. 12.000 for arbejdsdage i 2016. Beløbet opkrævet hos de beboere der ikke deltog. Positivt tallet ikke er højere da det er udtryk for flere har deltaget.

Ekstraordinære indtægter på kr. 1.000 vedrører ekspeditionsgebyr for besvarelse af ejendomsmæglerskemaer.

Samlet indtægter på kr. 127.000 er lidt under det budgetterede.

Overskud på kr. 58.329 i resultatopgørelsen er væsentligt over det budgetterede. Der var budgetteret med kr. 45.100 i overskud.

Det større overskud kan i store træk tilskrives at vi ikke brugte ret mange penge på nyanskaffelser og glatførebekæmpelse.

Note 5 blev fremhævet hvor køb af 4 stk. Sommerfuglebuske kunne aflæses.

I note 6 fremgår det at leje af maxicontainer er en betydelig post. Ordningen var gratis førhen men ikke længere desværre.

I balancen er Egenkapitalen vokset fra ca. kr. 245.000 til kr. 303.000.

Penge vi får rigelig brug for fremover til ny legeplads, tagrensning og ny belægning.

Kabel TV 2016

Total udgifter udgjorde ca. kr. 269.000. Der er opkrævet ca. kr. 258.000. Underskuddet overføres til næste år.

Forsikring 2016

Total præmie for Alka og Dansk Glas kr. 80.726 er opkrævet i 2. kvartal 2016.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Fremlæggelse af budget 2017

Bestyrelsens budgetforslag for 2017 herunder fastsættelse af kontingent blev ligeledes gennemgået af Carsten. Her blev følgende fremhævet:

Uforandret kontingent på kr. 114.000.

Anslået indtægt på kr. 14.000 for arbejdsdagene, ca. 1/4 af beboerne som ikke deltager. Ekstraordinære indtægter på kr. 1.000 er forventede indtægt på ekspeditionsgebyr for besvarelse af ejendomsrådgiverskemaer.

Note 1, ingen fastelavn i år. Ringe tilslutning tidligere hvorfor vi ikke vil indkalde til det igen lige med det samme.

På grund af 25 års jubilæum er der afsat lidt flere penge, kr. 15.000, end normalt til sommerfesten.

Afsat kr. 9.000 til glatførebekæmpelse på trods af udeblevne hårde vintre.

Note 5, afsat penge til udskiftning af sand i lille sandkasse, nye hækkeklippere og borde. De nuværende hækkeklippere har gjort det godt men er næsten 10 år gamle og trænger til udskiftning.

Note 6, afsat kr. 5.500 til leje af maxicontainer og kr. 10.000 til reovering af containergård. Det sidste bliver formodentligt ikke realiseret i år da foreningen går i tænkeboks omkring hvad vi gør med den eksisterende løsning.

Budgetteret med et overskud på kr. 9.000.

Budget Kabel TV 2017

Total udgifter udgør ca. kr. 274.000. Der forventes opkrævet samme beløb.

Budget forsikring 2017

Total præmien udgør kr. 81.334, som fordeles og er opkrævet med fællesudgifterne i april måned 2017.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

5. Indkomne forslag

1. Ophævelse af fælles husforsikring (Bestyrelsen)

Bestyrelsen havde lavet forslaget, idet vores fælles husforsikring i Alka har forsikringsbetingelser, hvor bl.a. skjulte rør kun dækkes med 75%, da vores huse er mere end 24 år gamle. Siden forslaget blev stillet, har vores forsikringsmægler dog fundet andet forsikringsselskab (Concordia Forsikring), som kan tilbyde 100% dækning ved alder 0-27 år – herefter 75% dækning ved 27 – 40 år. Forsikringspræmien er ca. 6.000 kr. billigere end hos Alka, og vi får altså bedre dækning til lavere præmie.

Alka forsikring kan opsiges pr. 01.01.2018, hvor vi så fortsætter hos Concordia. Det er vores forsikringsmægler, der sørger for det praktiske. Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at punktet "fælles forsikring" skal tages op igen, når 100% dækningen nærmer sig udløb hos Concordia.

Der blev herefter stemt om forslaget:
For ophævelse af fælles forsikring: 1
Imod: 26

Bestyrelsen vil altså rette henvendelse til vores forsikringsmægler, at vi fortsat ønsker fælles husforsikring, men pr. 01.01.2018 via Concordia.

6. Valg af formand

Per (36) blev enstemmigt genvalgt som formand

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Torben (37) og Niels (41) blev begge enstemmigt genvalgt som bestyrelsesmedlemmer

8. Valg af suppleanter

Ingen tilstede ønskede at blive suppleanter. Per (2) fortsætter således som suppleant

9. Valg af administrator

Bestyrelsen blev enstemmigt valgt som administrator

10. Valg af revisor og revisorsuppleant

Airi (12) blev enstemmigt valgt som revisor og Lars (22) enstemmigt valgt som revisorsuppleant.

Bestyrelsen består herefter af:

Formand	Per Væver (36)
Kasserer	Carsten Brinch (3)
Best. medlem	Torben Grum (37)
Best.medlem	Niels Vestergaard (41)
Best. suppleant	Per Jørgensen (2)
Revisor	Airi Pedersen (12)
Revisorsuppleant	Lars Jensen (22)

11. Eventuelt

A. Nedsættelse af festudvalg til sommerfesten:

Følgende meldte sig til festudvalget: Hanne (39), Charlotte (36), Henriette (23) og Karin (31). Bestyrelse hjælper også, bl.a. med indkøb af fælles borde.

Andre emner under eventuelt:

Når man låner ting fra fællesskuret, f.eks. hækkeklippere, så husk at lade batteri op + rengøre/smøre værktøjet efter brug. Altså aflevere tingene tilbage i samme stand! Bestyrelsen vil undersøge muligheden for at etablere ekstra strømudtag i selve fællesskuret, så apparaterne kan blive ladet op der.

Der vil igen blive kigget på stenbelægningen på fælles stisystemer og P-pladser, om der skal ske noget opretning og – i givet fald – leje en ordentlig pladevibrator, der kan hjælpe med opgaven (punkt på kommende arbejdsdage).

Parkeringspladser: Der henvises igen til, at man benytter P-plads svarende til ens eget husnummer. Oversigt vil blive uddelt af bestyrelsen. Der er stadig problemer med, at Bellishaven også parkerer hos os. Vi aftalte, at Valmuebakkens formand henvendte sig til Bellishavens formand, for at få en god dialog i gang omkring problemet.

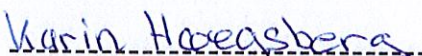
Der blev spurgt til Næralarm, som var punkt på sidste års generalforsamling. Per (36) kunne bekræfte, at der var meget lille tilslutning, selvom der var stor interesse. Derfor blev det ikke til noget.

Der blev talt om snerydning. Det fungerer ikke! Der er tidligere lavet plan om fælles rydning af P-pladser, men alligevel er det altid de samme få beboere, som er aktive. En mulig løsning kunne være, at vi investerede i en ordentlig snerydder i stedet for nuværende meget lille fejmaskine. Bestyrelsen vil undersøge det.

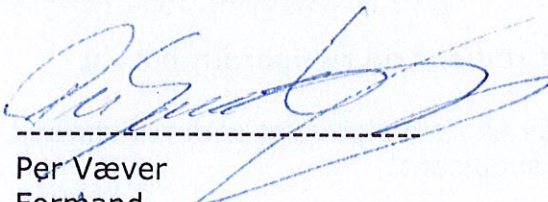
Bestyrelsen brugte også lejligheden til at rose vores webmaster, Mia (42), for hendes arbejde med vores hjemmeside. Hun er dygtig – og altid hurtig til at lægge tingene på hjemmesiden.

Tak til dirigenten, Karin (31), som fint styrede dagsordenen.

Valmuebakken, maj 2017



Karin Aasborg Høegsberg
Dirigent



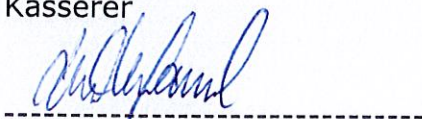
Per Væver
Formand



Carsten Brinch
Kasserer



Torben Grum
Bestyrelsesmedlem



Niels Vestergaard
Bestyrelsesmedlem