

## **Generalforsamling i Grundejerforeningen Valmuebakken tirsdag d. 5. april 2016 i fælleshuset i Rosenlunden**

Velkomst ved formand Per Væver

Ad:

### **1. Valg af dirigent**

Finn (54) blev valgt, og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Der var fremmødt 42 beboere. Antal boliger repræsenteret: 31 + 2 fuldmagter, altså 33 stemmeberettigede ud af 57.

### **2. Orientering fra Næralarm v/Kim Enevoldsen**

Der har været en del indbrud i Valmuebakken, og Kim var inviteret til at fortælle om Næralarm. Han brugte ca. 45 min. til at fortælle om systemet, der primært fungerer ved, at det er naboer, der bliver alarmeret – ikke en vagtcentral el.lign. Fordelen er, at naboer kan reagere hurtigt med hjælp, og det har en præventiv virkning, at vi kan skilte med ordningen. Man kan læse om det på deres hjemmeside: <http://www.naeralarm.dk>

Alle der er interesseret, kan kontakte formanden, Per (36), som vil kontakte Næralarm.

### **3. Bestyrelsens beretning v/formand Per Væver**

Bestyrelsens beretning var vedlagt indkaldelsen og blev gennemgået af formand Per Væver. Beretningen blev enstemmigt godkendt.

### **4. Forelæggelse af årsregnskab 2015**

Regnskabet blev fremlagt af kasserer Carsten Brinch. Følgende punkter blev fremhævet:

Kontingent på kr. 114.000 uforandret ift. 2014.

Der er opkrævet kr. 16.000 for arbejdsdage i 2015. Beløbet opkrævet hos de beboere der ikke deltog.

Ekstraordinære indtægter på kr. 2.000 vedrører ekspeditionsgebyr for besvarelse af ejendomsmæglerskemaer.

Samlet indtægter på kr. 132.027 er på niveau med det budgetterede.

Overskud på kr. 42.197 i resultatopgørelsen matcher det budgetterede. Der var budgetteret med kr. 42.100 i overskud.

Note 5 blev fremhævet hvor køb af klistermærke til hundeskilte, højtryksrensere, skilte til port, 3 stk .hækkeklippere samt stålreol kunne aflæses.

I note 6 fremgår det at leje af maxicontainer er steget meget. Endvidere kunne aflæses leje af lift til port og sand til lille sandkasse.

I balancen er Egenkapitalen vokset fra ca. kr. 206.000 til kr. 248.000.

### **Kabel TV 2015**

Total udgifter udgjorde ca. kr. 273.000. Der er opkrævet ca. kr. 269.000. Underskuddet overføres til næste år.

### **Forsikring 2015**

Total præmie for Alka og Dansk Glas kr. 80.494 er opkrævet i 2. kvartal 2015.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

## **5. Fremlæggelse af budget 2016**

Bestyrelsens budgetforslag for 2016 herunder fastsættelse af kontingent blev ligeledes gennemgået af Carsten. Her blev følgende fremhævet:

Uforandret kontingent på kr. 114.000.

Anslår indtægt på kr. 16.000 for arbejdsdagene, ca. 1/4 af beboerne som ikke deltager. Ekstraordinære indtægter på kr. 1.500 er forventede indtægt på ekspeditionsgebyr for besvarelse af ejendomsmæglerskemaer.

Note 1, ingen fastelavn i år, dramalokalet på Pilehaveskolen under renovering. I note 6 er afsat kr. 7.500 til leje af maxicontainer og kr. 2.000 til maling af legeplads samt ny stolpe.

Afsat kr. 9.000 til glatførebekæmpelse selvom vi ikke har oplevet hårde vintre.

Budgettet med et overskud på kr. 45.100. En sum vi får brug for til udskiftning af legeplads og belægninger.

### **Budget Kabel TV 2016**

Total udgifter udgør ca. kr. 263.000. Der forventes opkrævet kr. 264.000.

### **Budget forsikring 2016**

Total præmien udgør kr. 80.726, som fordeles og er opkrævet med fællesudgifterne i april måned 2016.

Der var efterfølgende spørgsmål til, hvor meget snerydning, man kan få for kr. 9.000 (budgettet). Her kunne bestyrelsen svare, at man kan få ca. 3-4 "udrykninger" – altså ikke nogen fast ordning, som er væsentligt dyrere. Beboere skal altså huske, at hjælpe med at rydde sne på p-pladsene – og ikke kun hos dem selv.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

## **6. Indkomne forslag**

### **1. Udvidelse af p-plads ved 12-14 og 15-20 (Rasmussen, nr. 17)**

Birgithe fortalte om deres forslag til udvidelse af P-plads. Bestyrelsen supplerede med, at der var indhentet tilbud fra firmaet Kirkegaard, hvor tilbuddet var på ca. kr. 250.000 for 10 nye pladser. Der var debat om problemet, at det kan være svært at finde p-plads og, at andre (som ikke bor i Valmuebakken) bruger vores p-pladser. Løsning kan være, at man så vidt muligt parkerer på de pladser, som man efter skiltningen hører til. På "fremmede biler" kan man eventuelt sætte label/klistermærke med, at P-pladserne er forbeholdt beboerne i Valmuebakken.

Forslaget blev nedstemt, kun 1 stemte for, resten imod.

### **2. Opførsel af carporte/halvtag på p-pladser (Rasmussen, nr. 17)**

Birgithe fortalte om deres forslag om opførsel af carporte/halvtag på P-pladser. Bestyrelsen supplerede med, at det vil koste omkring kr. 1.000.000. Der var debat omkring emnet bl.a. at forslaget kræver, at samtlige beboere siger ja (ved urafstemning), at p-pladserne stadig vil være offentlige, at det kræver kommunens godkendelse m.m. Konklusionen blev, at forslaget ikke kunne vedtages på generalforsamlingen men, at bestyrelsen kunne gå videre med det, og undersøge det nærmere. At bestyrelsen skulle gå videre med det, blev vedtaget med 18 for og 7 imod.

### **3. Nedlæggelse af busk/bede på fællesareal (Rasmussen, nr. 17)**

Birgithe fortalte om deres forslag om nedlæggelse af busk/hæk på fællesareal, og erstatte det med træer. Der var debat og mange havde indvendinger mod træer, som lokker skader til. Der var enighed om, at bede/buske skulle tages op på arbejdsdage, hvor man kan undersøge, om nogle skal fjernes eller ny beplantning med andre buske som f.eks. sommerfuglebuske. Der var afstemning omkring beplantning af træer, hvor 4 stemte for og resten imod. Forslaget blev nedstemt.

### **4. Ny affaldsløsning (Bestyrelsen)**

Bestyrelsen, ved Per Væver, gennemgik ny affaldsløsning. Løsningsforslag 1 med individuelle beholdere blev klart vedtaget, kun 1 stemte imod. Hver beboer får altså 3 beholdere + 1 lille til farligt affald. Det skal bemærkes, at Vallensbæk Kommune samt Vestforbrænding løbende orienterer om projektet direkte til den enkelte husstand. Derudover har bestyrelsen en kontaktperson hos Vestforbrænding, hvor vi kan undersøge muligheden for, om noget affald eventuelt kan centraliseres i vores fælles containergård således, at man måske kan nøjes med 2 beholdere på egen grund.

### **7. Valg af bestyrelsesmedlemmer**

Carsten (3) blev genvalgt. Der var ingen nye, der ønskede at være med i bestyrelsen.

### **8. Valg af suppleanter**

Per (2) blev genvalgt som suppleant

## 9. Valg af administrator

Bestyrelsen blev genvalgt som administrator

## 10. Valg af revisor og revisorsuppleant

Airi (12) blev genvalgt som revisor og Lars (22) valgt som revisorsuppleant.

Bestyrelsen består herefter af:

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Formand          | Per Væver (36)         |
| Kasserer         | Carsten Brinch (3)     |
| Best. medlem     | Torben Grum (37)       |
| Best.medlem      | Niels Vestergaard (41) |
| Best. suppleant  | Per Jørgensen (2)      |
| Revisor          | Airi Pedersen (12)     |
| Revisorsuppleant | Lars Jensen (22)       |

## 11. Eventuelt

A. Nedsættelse festudvalg til sommerfesten. Det tidligere udvalg ønskede ikke at forsætte. Løsningen blev, at bestyrelsen skal tage initiativet. Lars (22) og Finn (54) vil gerne hjælpe.

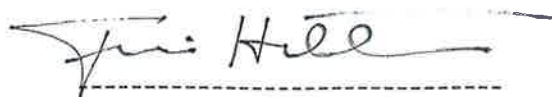
Der var stor tak til tidligere festudvalg, der gennem mange år har stået for det.

Der var løs snak omkring:

- Eventuelt nedsætte et "grønt udvalg", som kunne revurdere vores fællesareal, bede m.m.
- Hvis man ikke bryder sig om, at fortælle sin nabo, at vedkommende f.eks. ikke passer græsset ved egen grund – så kontakt formanden, Per (36), der gerne vil tage snakken på pæn/ordentlig måde.
- Leif (27) fortalte, at hvis man slår sine skelpæle ned til niveau mod jorden, kan man let slå græsset med foreningens græsslåmaskine.

Dirigenten, Finn, takkede for god ro og orden.

Valmuebakken, april 2016



Finn Hillmose  
Dirigent



Per Væver  
Formand



Carsten Brinch  
Kasserer



Torben Grum  
Bestyrelsesmedlem



Niels Vestergaard  
Bestyrelsesmedlem