

Generalforsamling i Grundejerforeningen Valmuebakken tirsdag d. 7. april 2015 i dramalokalet på Pilehaveskolen

Velkomst ved formand Per Væver

Ad:

1. Valg af dirigent

Ib Hansen (51) blev valgt til dirigent, og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Han havde dog rettelse til punkt 4, idet der manglede, at fastsættelse af kontingent også skulle godkendes. Der var fremmødt 37 beboere. 26 husstande + 1 fuldmagt var repræsenteret ud af 57.

2. Bestyrelsens beretning v/ formand Per Væver

Bestyrelsens beretning var vedlagt indkaldelsen og blev gennemgået af formand Per Væver. Beretningen blev enstemmigt godkendt.

3. Forelæggelse af årsregnskab

Regnskabet blev fremlagt af kasserer Carsten Brinch. Følgende punkter blev fremhævet:

Kontingent på kr. 114.000 uforandret ift. 2013.

Der er opkrævet kr. 16.000 for arbejdsdage 2014. Beløbet opkrævet hos de beboere der ikke deltog.

Ekstraordinære indtægter på kr. 500 vedrører ekspeditionsgebyr for besvarelse af ejendomsmæglereskema.

Samlet indtægter på kr. 130.576 er på niveau med det budgetterede.

Overskud på kr. 24.616 i resultatopgørelsen væsentligt over det budgetterede. Der var budgetteret med kr. 10.100 i overskud.

Det større overskud kan i store træk tilskrives at sommerfesten blev billigere end budgetteret, og at vi ikke brugte penge på glatførebekæmpelse.

Note 3 - bestyrelseshonorar for 2014 er udbetalt i december 2014.

Bliver ikke længere udbetalt forskudt i efterfølgende år.

Note 5, i alt 5 nye vejskilte er udskiftet i december 2014.

Alle skilte er nu udskiftet i perioden 2004-2014.

I note 6 kan algebehandling af tage aflæses.

I balancen er Egenkapitalen vokset fra ca. kr.178.000 til kr. 203.000.

Kabel TV 2014

Total udgifter udgjorde ca. kr. 265.000. Der er opkrævet ca. kr. 253.000. Underskuddet overføres til næste år.

Forsikring 2014

Total præmie for Alka og Dansk Glas kr. 79.184 er opkrævet i 2. kvartal 2014.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Fremlæggelse af budget

Bestyrelsens budgetforslag for 2015 herunder fastsættelse af kontingent blev ligeledes gennemgået af Carsten. Her blev følgende fremhævet:

Uforandret kontingent på kr. 114.000.

Anslår ca. 1/4 af beboerne ikke deltager på arbejdsdagene hvorfor kr. 15.000 er anført som indtægt.

Ekstraordinære indtægter på kr. 1.000 er forventede indtægt på ekspeditionsgebyr for besvarelse af ejendomsmæglerskemaer.

Note 1 - ingen fastelavn i år

Note 5, nye skilte til porten kr. 5.000

I note 6 er afsat kr. 7.000 til maling af port, containergård og legeplads samt indkøb af gødning. Endvidere sand til lille sandkasse kr. 3.000.

Glatførebekæmpelse budgetteret til kr. 9.000.

Budgetteret med et overskud på kr. 42.100.

Budget Kabel TV 2015

Total udgifter udgør ca. kr. 271.000. Der forventes opkrævet kr. 271.000.

Budget forsikring 2015

Total præmien udgør kr. 80.494, som fordeles og er opkrævet med fællesudgifterne i april måned 2015.

Der var efterfølgende en del kommentarer til foreningens egenkapital og hvad den i fremtiden skulle bruges til. F.eks. skal den bruges til at udskifte stisystemet, udskifte tagrender, ny legeplads m.m.? Eller skal kontingentet nedsættes, udbetaling af overskud el.lign.?

Konklusionen blev, at man ønskede uændrede kontingent og, at egenkapitalen kunne vokse til ca. kr. 500.000 kr. før der skulle gøres noget.

Budgettet blev herefter enstemmigt vedtaget.

5. Indkomne forslag

A. Opdatering af hjemmeside (Jensen, nr. 23)

Specielt nye beboere har svært ved at finde diverse bestemmelser/regler, der gælder for den enkelte beboer. Konklusionen blev at bestyrelsen skal arbejde med hjemmesiden med henblik på mere brugervenlighed.

B. Hegn mellem haver i stedet for hæk (Jensen, nr. 23)

Hegn mellem haver i stedet for hæk. Blev nedstemt med 18 imod og 1 for.

C. Ny hoveddør (Jensen, nr. 23)

Ny hoveddør. Forslaget blev nedstemt med 14 imod og 1 for.

D. Valgfri farve postkasse (Mir, nr. 9)

Valgfri farve postkassen. Forslaget blev nedstemt med 13 imod og 9 for.

E. Udvidelse af fællesskur (Høgsberg, nr. 31)

Forslaget blev præciseret således, at bestyrelse skulle arbejde med forskellige løsninger til at skabe mere plads, så man nemt kan få fat i diverse redskaber m.m. Eventuel udvidelse skal også indeholde overslag over udgifter samt beskrivelse af udvidelsen. Herefter skal forslag fremlægges over for beboerne, f.eks. ved omdeling af post eller ved næste generalforsamling.

Forslaget blev vedtaget med 17 for og 2 imod.

F. Ændring af Husorden punkt 7.1.1. (Vestergaard, nr. 41)

Niels (41) fortalte at ændringen betyder, at nyindkøbte døre og vinduer alternativt kan få farven hvid: RAL9010.

Forslaget blev vedtaget med 18 for og 3 imod.

6. Valg af formand for bestyrelsen

Per Væver fortsætter som formand for bestyrelsen.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Torben (37) og Niels (41) blev genvalgt. Der var ingen nye, der ønskede at være med i bestyrelsen.

8. Valg af suppleanter

Per Jørgensen (2) blev genvalgt som suppleant

9. Valg af administrator

Bestyrelsen blev valgt som administrator

10. Valg af revisor og revisorsuppleant

Airi Pedersen (12) blev genvalgt som revisor. Ingen revisorsuppleant.

Bestyrelsen består uændret herefter af:

Formand	Per Væver (36)
Kasserer	Carsten Brinch (3)
Best. medlem	Torben Grum (37)
Best. medlem	Niels Vestergaard (41)
Best. suppleant	Per Jørgensen (2)
Revisor	Airi Pedersen (12)

11. Eventuelt

A. Nedsættelse af festudvalg blev: Charlotte (36), Henriette (23) og Hanne (39).

Der var løs snak om forskellige emner, bl.a.:

Mange tyverier i området.

Hundelorte: Der er købt skilte, men hundeejere opfordres til at tage deres ansvar alvorligt. Det er faktisk den enkelte beboer, der skal fjerne hundelorte ved egen grund, hvis hundeejeren ikke har gjort det!

P-pladser: Der er problemer med manglende P-pladser. Formanden henstillede til, at man så vidt mulig holdt på de pladser, som man efter skiltningen hører til.

Dirigenten, Ib, takkede herefter for god ro og orden.

Valmuebakken, april 2014



Ib Hansen
Dirigent



Per Væver
Formand



Carsten Brinch
Kasserer



Torben Grum
Bestyrelsesmedlem



Niels Vestergaard
Bestyrelsesmedlem