

FORSIKRINGSPOLICE

ANDELS-, LEJER- OG EJERBOLIGFORSIKRING

Policenummer	893584
Forsikringstager	G/F Valmuebakken v/Carsten Brinch Valmuebakken 3 2625 Vallensbæk
Ikrafttrædelse	18.08.2021
Hovedforfald	01.01
Risikoens art	Privat beboelse
Vilkår	Betingelser nr. 220-1
Indeksregulering	Byggeomkostningsindeks fra Danmarks Statistik for boliger i alt 104,80 pr. 15.08.2019.
Skadesforsikringsafgift	Skadesforsikringsafgiften opkræves efter lov om afgift af skadesforsikring (lov nr. 551 af 18.06.2012).

Concordia Forsikring as., den 10.09.2021



Ole Færch
Adm. direktør

FORSIKREDE BYGNINGER

Litra	Areal	Bygning/anvendelse	Forsikringsform
01	5.356 m ²	57 boliger	Nyværdi
03	285 m ²	Sekundære bygninger	Nyværdi

DÆKNINGSOMFANG

Litra	Bygning/anvendelse	Brand	Rest-værdi	Kort-slutning	ABB	Svamp insekt	Glas kumme	Skjulte rør	Husejer ansvar
01	57 boliger	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
03	Sekundære bygninger	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja

Øvrige dækninger

Jordskade	Ja								
Løsøre	Ja	kr.	239.712						
Vasketøj	Nej								
Nøgle	Nej								
Retshjælp	Ja	kr.	225.000		Maksimum pr. bolig	kr.	30.000		
Huslejetab	Ja	kr.	1.917.694		Merudgifter max. pr. dag	kr.	641		
Bestyrelsesansvar	Ja	kr.	1.027.561		Maksimum pr. år	kr.	1.027.561		
					Maksimum pr. person	kr.	102.757		
Hærværk	Ja	kr.	39.953		Maksimum pr. år	kr.	119.857		
Glaskeramiske kogeplader	Nej								
Alternativ energi	Nej								

SÆRLIGE VILKÅR:

Forsikringssted Se nedenstående vedr. forsikringssteder

Jordskadedækning

Uanset forsikringsbetingelserne 220-1 pkt. 412.13 - 412.15 er forsikringen udvidet til, med indtil kr. 1.547.246 tillige, at dække:

1. Udgifter til oprydning, oprensning, opgravning, deponering, fjernelse og destruktion af jord, søer, damme, vandreservoarer og lignende ejet af forsikringstageren og beroende på forsikringsstedet.
2. Udgifter til retablering af det under pkt. 1 nævnte materiale samt
3. nødvendige omkostninger til fastlæggelse af den dækningsberettigede skades omfang.

Dækningen er betinget af, at offentlige myndigheder ikraft af gældende lovgivning stiller eller kan stille krav om oprydning m.v., og at denne er nødvendiggjort af en begivenhed, der er omfattet af forsikringen, og som har ramt forsikringstagerens bygninger eller løsøre beroende på eller i den forsikrede jord.

Forsikringen dækker ikke udgifter til gennemførelse af foranstaltninger, som af myndigheder var forlangt eller kunne være forlangt inden forsikringsbegivenheden.

Forsikringen dækker for punkterne 1 og 2 højst med kr. 10.316 pr. m³ jord/vand.

Erstatningen ydes ikke for krav, der anmeldes for selskabet mere end 6 måneder efter den forsikringsbegivenhed, der har nødvendiggjort de ovenfor anførte foranstaltninger, selv om de skadelige virkninger af forsikringsbegivenheden først kunne konstateres senere.

Såfremt policen indeksreguleres, indeksreguleres de anførte dækningssummer tilsvarende.

Selvrisiko

For enhver skade gælder en indeksreguleret selvrisiko på kr. 2.630.

Løsøre

For enhver skade gælder en indeksreguleret selvrisiko på kr. 3.997.

Retshjælp

For enhver skade gælder en selvrisiko 10% af omkostningerne, minimum kr. 5.000.

Bestyrelsesansvar

For enhver skade gælder en selvrisiko på 10% af skadebeløbet, minimum kr. 1.542, maksimum kr. 5.139.

Hærværk

For enhver skade gælder en indeksreguleret selvrisiko på kr. 3.997.

Husejeransvarsforsikring

Forsikringssum person- og eller tingskade: 10.000.000 kr.

Uanset forsikringsbetingelserne 220-1, pkt. 1820 er dækningssummen ikke indeksreguleret.

Afskrivningsregler for udvidet rørskade:

Uanset betingelsernes pkt.741 gælder følgende afskrivningsregler på den udvidede rørskadeforsikring:

Genstandens alder - procent

0 - 35 år - 100%
35 - 40 år - 75%
40 - 60 år - 50%
Over 60 år - 25%

Forsikringssted:

Valmuebakken 1 - 57, 2625 Vallensbæk
Matr.nr. 21 ic m.fl., Vallensbæk By

Moms

I beregningsgrundlaget indgår, at erstatning for bygningsarealer, der anvendes til boligformål eller anden privat anvendelse, opgøres incl. moms.

Erstatning for skade på bygningsarealer, for hvilke sikrede er momsregistreret opgøres excl. moms.

Mæglerklausul

Nærværende forsikring er tegnet gennem forsikringsmægler.

I denne forbindelse bemærkes, at oplysninger afgivet af forsikringsmægler i henhold til forsikringslovgivningen er at sidestille med oplysninger afgivet af forsikringstageren.

Forsikringsmægler

Policedokumenter, præmieopkrævninger og andre meddelelser vedrørende nærværende forsikring fremsendes gennem:

De Frie Forsikringsmæglere APS
Kanalvej 154
5000 Odense C