



V/ formanden Kurt Jeppesen, Valmøbebakken 8, 2625 Vallensbæk, tlf. 4364 8025

GRUNDEJERFORENINGEN

Valmøbebakken d. 8/11 1997

Til beboerne i Valmøbebakken:

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling.

Bestyrelsen indkaldter hermed beboerne i Valmøbebakken til ekstraordinær generalforsamling med følgende dagsorden:

1: Valg af dirigent

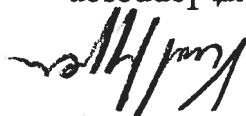
2: Generalforsamlingens stillingtagen til, om pergeløsen ud for Valmøbebakken nr. 6 - 11 må nedtages

3: Eventuelt

Den ekstraordinære generalforsamling finder sted i:

Pilehaveskolens mødelokale d. 25 november, kl. 19.30

Med venlig hilsen
p.b.v.


Kurt Jeppesen

/. Bilag: Baggrundsmateriale
Indsigelse

12-14 med

12-15 -

phel

Baggrunden for indkaldelsen:

Beboerne i Valmuebakken nr. 6 - 14 har i begyndelsen af oktober ansøgt kommunen om tilladelse til at nedtage deres pergola. Begrundelserne fra beboerne var bl.a. bedring af lysforholdene på terrasse og i stue og bedre plads til parasol/markise.

Kommunen har skrevet tilbage til grundejerforeningen d. 15/10, at iflg. deklara-
tionen, må bygningernes udseende ikke ændres, uden de påtaleberettigedes
(Valmuebæk Kommune) tilladelse.


Denne tilladelse kan først gives, hvis grundejerforeningen har givet sit samtyk-
ke.

Grundejerne er i et brev af 18/10 blevet spurgt, om de havde nogen indvendi-
ger mod nedtagningsplanerne, og der kom en indvending (bilag):

Som konsekvens af denne indvending (jvnt. brev af 18/10) er denne ekstraor-
dinære generalforsamling blevet indkaldt.

Med venlig hilsen

p. b. v.


Kurt Jeppesen

Valmuebakken 18.
Kurt Jensen

Med venlig hilsen

det ukendte alternativ.

Konklusionen er, at indsigtelsen ikke er rettet mod nedtagning af pergolaer, men imod

placering.

retningslinier for markisens type, inddækning, mål, farve (kun en farve), samt
erstatte pergolaen med en markise, bør der foreligge helt klare og entydige

lettere at opsætte markise, idet vi mener, at hvis det overhovedet skal være tilladt at
Vi kunne dog godt fravige vores princip, såfremt begrundelsen ikke var, at det vil blive

bl.a. har valgt vores bolig, fordi den er placeret i en arkitektonisk smuk helhed.

Principielt er vi imod enhver ændring af de oprindelige rammer for byggeriet, idet vi

Vedr. fjernelse af pergolaer i nr. 6 - 11

V. Kurt Jensen

Grundejerforeningen Valmuebakken

Referat af ekstraordinær generalforsamling den 25.11.1997

Dagsorden: 1. Valg af dirigent

2. Stillingtagen til om pergolaer i nr. 6-11 må nedtages

3. Eventuelt

19 husstande var mødt op til denne ekstraordinære generalforsamling. Bestyrelsen havde modtaget 5 gyldige fuldmagter.

1. Valg af dirigent

Erling blev enstemmigt valgt til dirigent af generalforsamlingen.

2. Afstemning om nedtagning af pergolaer i nr. 6-11

Dirigenten gjorde opmærksom på, at indkaldelsen efter hans mening ikke var helt i overensstemmelse med vedtægterne. Formanden gjorde indsigelser mod dette og påpegede, at det var bestyrelsen, der var indkaldt til generalforsamlingen, hvilket er i overensstemmelse med vedtægterne. Herefter fortsatte generalforsamlingen.

Der udsandt sig en diskussion om fremgangsmåden i denne sag. Beboeren fra nr. 18 fremlagde sine synspunkter i henhold til sit brev til formanden af 22.10.97. Han gjorde klart udtryk for, at hans brev IKKE var en indsigelse mod nedtagningen af pergolaerne, men hvad der i stedet skulle sættes op. Han var endvidere af den mening, at vi i alle andre sager (postkasser f.eks.) var enige om helheden i byggeriet, hvorfor han også mente, at vi her skulle fremkomme med synspunkter for og imod, hvad der evt. skulle etableres i stedet for pergolaerne og nogle retningslinier for evt. opsætning af markiser.

Formanden havde modtaget en henvendelse fra beboerne i nr. 19 og 22, som mente, at bestyrelsens fremgangsmåde var yderst utilfredsstillende.

Formanden forsvarede fremgangsmåden og mente ikke, at bestyrelsen havde båret sig forkert ad.

Efter diskussionen beordrede dirigenten punkt 2 til afstemning.
18 stemte for nedtagning af pergolaerne
6 stemte hverken for eller imod
0 stemte imod

3.

Eventuelt

Under eventuelt blev der diskuteret evt. retningslinier i forbindelse med opsætning af markiser til videregivelse som forslag til kommunen.
Der var f.eks. enighed om, at højden skulle være ens. Derimod behøvede farverne på markiserne ikke være ens. Bestyrelsen kommer til den ordinære generalforsamling med forslag til retningslinier for en ensartet opsætning af eventuelle markiser i nr. 6-11.
Nogle i generalforsamlingen følte sig snydt, da der senere blev talt om markisen i nr. 11. Dirigenten stod uforstående overfor dette, da han udtrykkeligt havde nævnt i starten, at eksisterende markiser kunne der ikke laves om på, først ved nyanskaffelse af ny markise eller trafilytning.

Formand
Knud Høyer

Best.medlem
Annika Jensen

Best.medlem
Grete Høyer

Best.medlem
Annika Jensen

Dirigent
E. B. Nielsen

Best.medlem
Annika Jensen

Best.medlem
Grete Høyer